

Zámer obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Ida v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 55/2026 zo dňa 18.6.2026 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3468/29 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely KN-E č. 3468 o výmere 7 1255 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v obci Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6745, a to na základe Geometrického plánu č. 13/2026, vyhotoveného dňa 21.05.2026 Gabrielou Matkovskou, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, IČO: 32174528, autorizačne overeného Ing. I. Žatkovičom, dňa 21.05.2026 a úradne uvereného Ing. Martinou Olexovou, dňa 25.05.2026 pod číslom G1-622/2026**

(ďalej len „Nehnutelnosť“)

za kúpnu cenu vo výške 43,73 €/m² spolu za celú Nehnutelnosť vo výške 3.585,86 € (slovom: tritisícpäťstoosemdesiatpäť eur a osemdesiatšesť centov)

pre kupujúcu: Bc. Jana Chovancová, rod. Chovancová nar. [REDAKOVANÉ], Veľká Ida 344, Veľká Ida (ďalej len „žiadateľ“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, spočíva v tom, že predajom Nehnutelnosti vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, ktorý spočíva v tom, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorená parcela bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky a jej prevod umožní zabezpečiť prístup motorovým vozidlom k jej pozemku. Zároveň vytvorí predpoklady na vybudovanie garáže alebo prístrešku pre osobné motorové vozidlo, keďže v súčasnosti nemá možnosť zabezpečiť prístup autom na svoj pozemok.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej vec. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená Znaleckým posudkom č. 103/2026 zo dňa 27.05.2026, znalkcom Ing. Ladislavom Tóthom, a to na sumu 3.585,86 € za celú nehnuteľnosť .**

Peter Nagy
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 23.6.2026