

OBEC SMILNO



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smilno, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smilno, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2008 zo dňa 10.10.2008, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Smilno.

Dátum účinnosti:

Zodpovedný: Bc. Vladimír Baran

Obec Smilno na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní)

v y d á v a

pre katastrálne územie obce Smilno toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Smilno:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smilno.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 1/2026.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Smilno, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2026 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

V Smilne 19.6.2026

Bc. Vladimír Baran
starosta

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 23.6.2026
Lehota na pripomienkovanie končí dňa: 10.7.2026

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:
Na VZN č. 1/2026 sa OZ obce Smilno uznieslo uznesením č. zo dňa
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :
Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Smilno - Závazná časť

V kapitole 3.2 sa z regulatívu 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb vypúšťa regulatív 3.2.3.1.2.

V kapitole 3.2 sa z regulatívu 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby vypúšťa regulatív 3.2.3.2.2.

V kapitole 3.4 sa v regulatíve 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia sa regulatív 3.4.1.8. v bode a) mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.1.8. *Dobudovať plochy statickej dopravy:*

- a). *pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P12,P13, P14 v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu P 11 v rekreačnom priestore pri riešenom rybníku, pre ostatné rekreačné areály na ich územiach a pre výrobu výlučne na pozemku výrobného areálu a PVSS – stolárska výroba.*

V kapitole 3.4 sa v regulatíve 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia sa regulatívy 3.4.1.12., 3.4.1.13 a 3.4.1.14. dopĺňajú nasledovne:

- 3.4.1.12. *Prípadné dopravné prepojenia pripojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udelenia súhlasu na technické odlišne od STN a TP pre pozemné komunikácie autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.*
- 3.4.1.13 *Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a do pozemkov SSC. Akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie) alebo v ochrannom pásme je vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.*
- 3.4.1.14. *Prístupová cesta pre lokalitu L4 bude jednosmerná.*

V kapitole 3.4 sa v regulatíve 3.4.2. Vodné hospodárstvo, regulatíve 3.4.2.2. dopĺňa text, ktorý znie:

- 3.4.2.2. *Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu. Verejný vodovod v max. miere zokruhovať. V prípade napojenia max 5RD budú tieto pripojené združenou prípojkou hlavne prípadoch, ak potrubie verejného vodovodu nie je možné zokruhovať“.*

V kapitole 3.4 sa v regulatíve 3.4.2. Vodné hospodárstvo, regulatív 3.4.2.5. dopĺňa text, ktorý znie:

- 3.4.2.5. *Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky , je možné navrhnúť jedno odberné miesto (prevádzkový podzemný hydrant), ktorý bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomerom.*

V kapitole 3.4 sa v regulatíve 3.4.2. Vodné hospodárstvo sa dopĺňajú regulatívy 3.4.2.9., 3.4.2.10. a 3.4.2.11., ktoré znejú :

- 3.4.2.9.** *Vzhľadom na klimatickú zmenu dôsledkov sucha a nedostatku vody navrhovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením zákona . o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR .*
- 3.4.2.10.** *Rešpektovať vodné toky a neprekrývať ich, nezasypávať.*
- 3.4.2.11.** *Nevykonávať terénne úpravy na pobrežných pozemkoch vodného toku v zmysle zákona o vodách.*

V kapitole 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia , sa regulatív 3.4.5. mení a dopĺňa nasledovne:

3.4.5. *Technické vybavenie územia*

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v severnej časti obce a v priestore vedľa plánovanej ČOV v južnej časti obce, parkovísk P11, P12, a P13, P14, vodojem, ČOV, TS 7 až TS 9 a telefónnej ústredne.

V kapitole 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt sa dopĺňajú regulatívy 3.5.1.7. a 3.5.1.8, ktoré znejú:

- 3.5.1.7.** *Zabezpečiť ochranné pásmo historického objektu neoklasicistickej prístenej kaplnky roku 1885 vytypovanej KPÚ Prešov na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku v navrhovanej lokalite rodinných domov.*
- 3.5.1.8.** *Rešpektovať výškový regulatív novej výstavby stavieb v centrálnej časti obce, zohľadňujúci kompozíciu a dominanciu Kostola sv. Štefana - max. 2. NP + šikmá strecha.*

V kapitole 3.6.2. Odpadové hospodárstvo sa regulatív 3.6.2.4. mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.6.2.4.** *V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel pri cintoríne.*

V kapitole 3.6.2. Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa regulatív 3.6.2.6., ktorý znie:

- 3.6.2.6.** *Rešpektovať výpis z Informačného systému environmentálnych záťaží, pravdepodobnú environmentálnu záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*

V kapitole 3.6.3. Protipovodňová ochrana sa dopĺňajú regulatívy 3.6.3.5., 3.6.3.6. , 3.6.3.7. 3.6.3.8. 3.6.3.9. a 3.6.3.10., ktoré znejú:

- 3.6.3.5.** *V rámci priestorového usporiadania navrhovaných zmien využitia územia rešpektovať vymedzený 5,0 pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných tokov podľa ustanovenia vodného zákona z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení.*
- 3.6.3.6.** *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, postupovať tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody.*
- 3.6.3.7.** *Odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzenie odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok y rozvojových plôch zdržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na navrhovanú zrážku, resp. riešiť zdržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podlažia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s uznesením zákona o preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.*
- 3.6.3.8.** *Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku z územia.*
- 3.6.3.9.** *Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a užívať ako pasienky a kosné lúky.*
- 3.6.3.10.** *Zrealizovať výsadbu proti eróznej zelene.*

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, regulatíve 3.8.1. Ochranné pásma sa vypúšťa regulatív 3.8.1.2. a 3.8.1.5.

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, regulatíve 3.8.1. Ochranné pásma sa dopĺňa regulatív 3.8.1.3. nasledovne:

- *pramenný úsek vodného toku – pri výstavbe objektov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku minimálne 5 m od parcely vodného toku situovať objekty rodinných domov v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku. zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov (nepodpivničené, vyvýšené situovanie 1 nadzemného podlažia, navýšenie terénu ...) a správcovi toku umožniť prístup vo všetkých lokalitách*

Správcovi toku umožniť prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, regulatíve 3.8.1. Ochranné pásma sa dopĺňa regulatív 3.8.1.6., ktorý znie:

3.8.1.6. *Podľa § 20 ods.3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:*

- a) *Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
- b) *Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, regulatíve 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa regulatíve 3.9.1.1. mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.1.1. PVS 1 *Plocha na umiestnenie požiarnej zbrojnice v lokalite pri ceste I/77.*

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, regulatíve 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia , regulatíve 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení sa regulatív 3.9.2.1.3. mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.2.1.3. PVS 5 *Plocha na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 s chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.*

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, regulatíve 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia , regulatíve 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení sa regulatív 3.9.2.1.5. dopĺňa nasledovne:

3.9.2.1.5. PVS 7 *Plocha na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 6, P10, P11, P13, P14.*

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, regulatíve 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sa v regulatíve 3.9.3.3. v bode a) sa vypúšťa a dopĺňa nasledovne:

3.9.3.3. PVS 21 *Plocha na kompostovanie organického odpadu na:
a - pri cintoríne*

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb , regulatív 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa regulatív 3.11.1.1. mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.1.1. VS 1 *Stavba požiarnej zbrojnice v lokalite pri ceste I/77.*

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb , regulatív 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia sa regulatív 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení v regulatív 3.11.2.1.3. mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.2.1.3. VS 5 *Stavba nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30 chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m) a zelenými deliacimi pásmi.*

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb , regulatív 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia sa regulatív 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení v regulatív 3.11.2.1.5. mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.2.1.5. VS 7 *Stavba verejných parkovísk P 1 – P 6, P10, P11, P13, P14.*

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb , regulatív 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sa v regulatív 3.11.3.3. v bode a) mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.3.3. VS 21 *Stavba na kompostovanie organického odpadu na:
a - pri cintoríne*

Posledný odsek sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

V celom texte Závaznej časti C je slovný výraz komunikácia nahradený výrazom cesta (zákon 35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon) a číslo cesty III/55728 sa mení na číslo III/3523. Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Smilno zostávajú v pôvodnom znení.