

Obec 049 18 L u b e n í k

Číslo 4-6/2026-OZ



Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Lubeník, konaného dňa 11.06.2026 o 14⁰⁰ hod. v zasadačke
obecného úradu.

Lubeník 11.06.2026

V zmysle zákona SNR č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení a jeho následných noviel, starosta obce pán Milan Pavko zvolal IV. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2026.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta Milan Pavko otvoril IV. zasadnutie a privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra a pracovníkov obecného úradu. Riaditeľ ZŠ s MŠ Lubeník sa z rokovania vopred ospravedlnil. Keďže bolo prítomných 8 poslancov (jeden sa ospravedlnil), starosta vyhlásil obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu

Starosta obce Milan Pavko predložil poslancom návrh programu dnešného zasadnutia, ktorý bol vopred doručený v pozvánke. Program zasadnutia pozostáva z 23 bodov, ktoré zahŕňajú dôležité témy zamerané na hospodárenie a rozvoj obce. Medzi kľúčové body patrí schválenie záverečného účtu za rok 2025, správy hlavného kontrolóra, úprava rozpočtu a schvaľovanie nových všeobecne záväzných nariadení VZN č. 1/2026 a č. 2/2026. Súčasťou programu je aj riešenie viacerých žiadostí občanov o odkúpenie pozemkov, prenájom nebytových priestorov a predĺženie nájomných zmlúv, ako aj schválenie plánovanej rekonštrukcie ciest a chodníkov pri vybraných bytových domoch.

Konečný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Výročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
6. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Lubeník č. 2/2026 a 3/2026
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu 2025
9. Schválenie návrhu záverečného účtu za rok 2025
10. Schválenie smernice finančného riadenia obce Lubeník
11. Úprava rozpočtu
12. Žiadosti občanov o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 204 v Lubeníku
13. Žiadosť občana M. Ruszó o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č.215 v Lubeníku
14. Žiadosť občana Ondrej Mladší o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Lubeník
15. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov od občana Maroš Samko
16. Žiadosť občana Eva Sóváriová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lubeník
17. Schválenie návrhu VZN č. 1/2026 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v Obci Lubeník
18. Schválenie návrhu VZN č. 2/2026 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky obyvateľom Obce Lubeník
19. Schválenie rekonštrukcie ciest a chodníkov pri bytových domoch č. 130, 131, 132 v Obci Lubeník
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Uznesenie
23. Záver

Starosta obce dal hlasovať o schválení predloženého programu rokovania. Program v celkovom rozsahu 23 bodov.

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program jednania OZ bol jednohlasne schválený.

3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľku: Danielu Puhallovú.
Overovatelia zápisnice: Ing. Zlatica Miartinová, Mgr. Danica Bergelová
Návrhová komisia: Mgr. Ľubomír Jambrich, Oxana Lojkovičová, Ľubomír Mesajr

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia previedla zapisovateľka Daniela Puhallová. Starosta informoval, že všetky uznesenia boli splnené.

5. Výročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Hlavný kontrolór obce Ing. Kamil Švec predložil obecnému zastupiteľstvu v súlade so zákonom o obecnom zriadení podrobnú správu svojej činnosti za uplynulý rok. Vo výročnej správe konštatoval, že všetky plánované kontroly na rok 2025 boli riadne vykonané. Pozornosť bola venovaná najmä hospodárnemu nakladaniu s majetkom obce, kontrole pokladne a účtov, evidencii faktúr, ako aj dodržiavaniu zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Hlavný kontrolór zdôraznil, že plnenie zákonov v kontrolovaných oblastiach je na dobrej úrovni a výsledky jednotlivých kontrol boli poslancom priebežne predkladané bez pripomienok. V správe sa tiež uvádza, že za rok 2025 obec Lubeník neevidovala žiadne podané sťažnosti ani petície. Okrem kontrolnej činnosti sa hlavný kontrolór podieľal na príprave odborných stanovísk k záverečnému účtu a návrhu rozpočtu obce.

Prítomní poslanci berú na vedomie Výročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lubeník za rok 2025 a následne starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu k vyššie uvedenému.

Hlasovanie: za: 8 / Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Lubeník č. 2/2026 a č. 3/2026

Hlavný kontrolór obce Ing. Kamil Švec predložil poslancom výsledky dvoch finančných kontrol vykonaných v prvom polroku 2026. Pri kontrole pokladne a pokladničných dokladov (č. 2/2026) za obdobie od decembra 2025 do februára 2026 konštatoval, že neboli zistené žiadne nedostatky. Všetky doklady sú chronologicky usporiadané, riadne očíslované a obsahujú všetky

zákonne náležitosti. K 28. 2. 2026 bol fyzický stav pokladne vo výške 721,65 €, čo sa plne zhodovalo s účtovným stavom, pričom bol dodržaný aj stanovený limit hotovosti.

V nadväznosti na to informoval o kontrole evidencie došlých faktúr (č. 3/2026) za obdobie od januára do marca 2026, počas ktorej bolo preverených 111 účtovných zápisov. Kontrola potvrdila, že obec dôsledne vykonáva základnú finančnú kontrolu, faktúry sú vecne a formálne overované starostom a ekonómkou obce a následne uhrádzané v lehotách splatnosti. Hlavný kontrolór zdôraznil, že faktúry sú v požadovanom rozsahu zverejňované na webovej stránke obce a celkový postup zamestnancov je v úplnom súlade s platnými právnymi predpismi.

Prítomní poslanci berú na vedomie Správy o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Lubeník č. 2/2026, č. 3/2026 a následne starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu k vyššie uvedenému.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

Hlavný kontrolór obce Ing. Kamil Švec predložil na prerokovanie Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026, ktorý upravuje rozsah jeho úloh v období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026. Kontrolná činnosť bude zameraná predovšetkým na evidenciu a úhradu faktúr, výkon základnej finančnej kontroly a inventarizáciu pokladne aj účtov obce. Súčasťou plánu je aj preverenie dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám v oblasti zverejňovania zmlúv a objednávok, ako aj kontrola vybavovania sťažností.

Okrem kontrolných úloh plán zahŕňa aj odbornú prípravu stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a výhľadovo na roky 2028 – 2029. Hlavný kontrolór zdôraznil, že schválený plán slúži v zmysle zákona o finančnej kontrole a audite zároveň ako písomné poverenie na vykonávanie finančnej kontroly, pričom poradie úloh sa môže operatívne prispôbiť aktuálnym potrebám obce alebo novým požiadavkám obecného zastupiteľstva.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu vyššie predloženého plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu 2025

Hlavný kontrolór obce Ing. Kamil Švec predložil obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Lubeník za rok 2025. Konštatoval, že návrh bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a bol riadne zverejnený na pripomienkovanie v zákonnej 15-dňovej lehote. Rozpočtové hospodárenie obce sa v roku 2025 riadilo schváleným prebytkovým rozpočtom, ktorý bol počas roka dvakrát upravovaný rozpočtovými opatreniami. Celkové príjmy obce dosiahli sumu 4 407 652 € (81,62 % plnenie) a celkové výdavky boli čerpané vo výške 4 168 763 € (77,84 % plnenie).

Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku zdôraznil priaznivý stav zadlženosti obce. Celková suma dlhu k 31. 12. 2025 predstavovala iba 1,00 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka, čo je hlboko pod zákonným limitom 60 %. Podobne aj dlhová služba vo výške 4,33 % spĺňa zákonnú podmienku neprekročenia 25 %. Hospodárenie obce po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov zo štátneho rozpočtu vykázalo prebytok, z ktorého hlavný kontrolór navrhol po zákonom vysporiadaní schodkov bežného a kapitálového rozpočtu tvorbu rezervného fondu vo výške 16 093,65 €.

Záverom hlavný kontrolór uviedol, že ročná účtovná závierka bola overená audítorom a dokument poskytuje verný obraz o finančnej situácii obce. Na základe týchto zistení odporučil obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu za rok 2025 s výrokom: celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.

Prítomní poslanci berú na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu 2025 a následne starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu k vyššie predloženému.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Schválenie návrhu záverečného účtu za rok 2025

Starosta obce Milan Pavko predložil poslancom na schválenie Návrh záverečného účtu Obce Lubeník za rok 2025, ktorý bol vypracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Z dokumentu vyplýva, že obec v roku 2025 hospodárila s celkovými príjmami vo výške 4 407 652,00 € a celkovými výdavkami v sume 4 168 762,00 €. Rozpočtové hospodárenie za daný rok skončilo s prebytkom 177 543,48 €.

Po započítaní rozdielu finančných operácií bol stanovený upravený prebytok hospodárenia obce vo výške 16 093,65 €, ktorý zastupiteľstvo navrhlo použiť na tvorbu rezervného fondu. Dokument potvrdzuje stabilnú finančnú situáciu obce, pričom celkový dlh k 31. 12. 2025 predstavoval iba 1,00 % bežných príjmov predchádzajúceho roka, čo je hlboko pod zákonným limitom 60 %. Podnikateľská činnosť obce (poskytovanie rýchleho občerstvenia) skončila so ziskom 3 145,65 €. Na základe auditorského overenia a stanoviska hlavného kontrolóra bolo poslancom odporučené schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu a schváleniu Návrhu záverečného účtu za rok 2025.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Schválenie smernice finančného riadenia obce Lubeník

Starosta obce Milan Pavko predložil na schválenie novú Smernicu finančného riadenia obce Lubeník, ktorá predstavuje základný interný rámec pre zabezpečenie zákonného, hospodárneho a efektívneho nakladania s verejnými prostriedkami obce. Dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite, zákonom o obecnom zriadení a rozpočtovými pravidlami verejnej správy.

Smernica komplexne definuje systém finančného riadenia, ktorý zahŕňa najmä plánovanie rozpočtu a jeho zmien, realizáciu rozpočtu, riadenie finančných rizík a sledovanie hospodárenia. Dôležitou súčasťou smernice je úprava obehu účtovných dokladov, ktorá vyžaduje, aby každá finančná operácia bola preukázateľná, riadne zdokumentovaná a schválená oprávnenými osobami pri zachovaní vecnej a finančnej správnosti. Smernica je záväzná pre všetkých zamestnancov obce a jej cieľom je minimalizovať riziká pri nakladaní s finančnými zdrojmi vrátane prostriedkov z fondov EÚ.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu vyššie predloženej Smernice finančného riadenia obce Lubeník.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Úprava rozpočtu

Starosta obce Milan Pavko predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na úpravu rozpočtu. Prítomných informoval, že potreba tejto zmeny vyplynula z aktuálnych prevádzkových potrieb a nevyhnutnosti zosúladenia rozpočtovaných položiek s ich reálnym plnením v prebiehajúcom období. Navrhovaná úprava rozpočtu spočíva v presunoch a zmenách rozpočtových položiek, pričom celý proces je realizovaný v súlade s platnými rozpočtovými pravidlami. Po prerokovaní predloženého návrhu prítomní poslanci vzali informáciu na vedomie a schválili úpravu rozpočtu v predloženom rozsahu.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie vyššie uvedeného Úprava rozpočtu.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

12. Žiadosti občanov o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 204 v Lubeníku

Starosta obce Milan Pavko predložil poslancom informáciu o blížiacom sa termíne ukončenia nájomných zmlúv v obecnom bytovom dome č. 204 v obci Lubeník. K dátumu 30. 06. 2026 končí platnosť obecných nájomných zmlúv nasledujúcim občanom: Zuzana Juhásová, Lenka Bajúsová, Klára Hrvolová, Michal Debnár, Ján Švonavec, Peter Goceliak, Božena Simanová, Michal Sopko a Peter Ragan.

K uvedeným žiadostiam zasadla Komisia bytová a sociálna v obci Lubeník, ktorá po preverení plnenia podmienok nájmu odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť vypracovanie nových nájomných zmlúv pre týchto nájomcov s platnosťou na 3 roky.

V rámci tohto bodu starosta zároveň informoval o odlišnom postupe v prípade nájomníčky Dany Fryčovej, taktiež bytový dom č. 204. Menovanej bola obcou zaslaná oficiálna Výzva na vypratanie bytu k termínu 31. 06. 2026. Dôvodom je hrubé porušenie podmienok nájomnej zmluvy, ktoré spočíva v neuhrádzaní zálohových platieb, platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, ako aj v ignorovaní nedoplatkov vyplývajúcich z vyúčtovania prevádzkových nákladov. Vzhľadom na tieto skutočnosti obec k predĺženiu jej nájomnej zmluvy nepristúpila.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie žiadostí občanov o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 204 v obci Lubeník.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

13. Žiadosť občana M. Ruszó o predĺženie nájomnej zmluvy v bytovom dome č.215 v Lubeníku

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť nájomcu Marcel Ruszó o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu nachádzajúcemu sa v bytovom dome súpisné. č. 215 v Lubeníku. Žiadateľ odôvodnil svoju žiadosť nepriaznivou bytovou situáciou a

preplnenou domácnosťou rodičov, pričom v byte býva spoločne s priateľkou. Súčasná nájomná zmluva žiadateľa je platná do 30. júna 2026. Starosta obce potvrdil, že menovaný si počas trvania doterajšieho nájomného vzťahu riadne plnil všetky zmluvné povinnosti, najmä pravidelne a včas uhrádzal nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu. Na základe splnenia všetkých podmienok sa menovanému vypracuje nová nájomná zmluva na ďalšie obdobie.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie žiadosti občana Marcel Ruszó o vypracovanie novej nájomnej zmluvy obecného bytu v bytovom dome č. 215 v obci Lubeník.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

14. Žiadosť občana Ondrej Mladší o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Lubeník

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť občana pána Ondrej Mladší o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Lubeník do jeho osobného vlastníctva. Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Lubeník, zapísané ako parcely registra KN C č. 501/32, KN C č. 562 a KN C č. 563/3 o celkovej výmere 2 187 m² vo všeobecnej hodnote vo výške 5 500 Eur (päťtisícpäťsto eur / znalecký posudok č. 45/2026 vypracovaný Ing. Ondrejom Kvetkom). Žiadateľ v žiadosti uviedol, že predmetné pozemky v súčasnosti užíva. Podľa záväznej časti platného Územného plánu Obce Lubeník (v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 1/2019) definuje aktuálne funkčné využitie týchto pozemkov výhradne platná územnoplánovacia dokumentácia obce, čo slúžilo ako podklad pre vypracovanie znaleckého posudku (znalecký posudok bol poslancom k dispozícii k nahliadnutiu).

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku po prerokovaní predmetnú žiadosť schválilo s tým, že predaj dotknutých pozemkov o celkovej výmere 2 187 m² sa bude realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle príslušných ustanovení zákona o majetku obcí, pričom presná špecifikácia pozemkov je určená na základe geometrického plánu č. 61-93/2026.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie žiadosti občana obce Lubeník pána Ondrej Mladší.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

15. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov od občana Maroš Samko

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie žiadosť občana p. Maroš Samko o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Lubeník. Žiadateľ uviedol zámer zriadiť a prevádzkovať v týchto priestoroch moderné pánske kaderníctvo – barbershop. Svoj zámer odôvodnil snahou priniesť do obce chýbajúce moderné služby v oblasti úpravy vlasov a brady, zvýšiť komfort obyvateľov a odstrániť potrebu dochádzania za týmito službami do iných miest. Žiadateľ plánuje priestory zmodernizovať na vlastné náklady v súlade s hygienickými a legislatívnymi predpismi, pričom nevylučuje budúce vytvorenie nového pracovného miesta.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie žiadosti občana obce Lubeník p. Maroš Samko.

Hlasovanie: za: 7 /Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/

Proti: 0
Zdržal sa: 1 /Lojkovičová/

16. Žiadosť občana Eva Sóváriová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lubeník

Starosta obce Milan Pavko informoval prítomných o pokroku v procese spracovania žiadosti pani Evy Sóváriovej o odkúpenie obecného pozemku – parcely KN C č. 739/9 v katastrálnom území Lubeník, LV č. 377 vo výmere 29 m². Pripomenul, že obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 10.marca 2026 súhlasilo s pokračovaním procesu odpredaja za podmienky, že žiadateľka doloží všetky potrebné náležitosti pre riadnu identifikáciu predmetu predaja a dodržanie zákonného postupu.

Keďže menovaná žiadateľka v uplynulom období doručila všetky požadované dokumenty – konkrétne znalecký posudok určujúci všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 88 Eur a písomné vyhlásenie o účele využitia pozemku: pozemok pod garážou – žiadosť bola zaradená do dnešného programu rokovania na finálne schválenie. Starosta konštatoval, že po doplnení týchto podkladov je možné pristúpiť k stanoveniu konečnej kúpnej ceny a predaja predmetného pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie žiadosti občana Eva Sóváriová – odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Lubeník.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová /
Proti: 0
Zdržal sa: 0

17. Schválenie návrhu VZN č. 1/2026 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v Obci Lubeník

Starosta obce otvoril 17ty bod a dal priestor poslancom obecného zastupiteľstva na prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 1/2026 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Lubeník. Predložený návrh komplexne upravuje procesy evidencie žiadostí, kritériá výberu nájomcov bytovou komisiou, pravidlá uzatvárania zmlúv na dobu určitú (3 roky pre podporované a 5 rokov pre nepodporované byty), ako aj sankcie a podmienky zániku nájmu. Súčasťou predloženého návrhu je doložka o zrušení doteraz platného všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho túto oblasť, čím sa zabezpečí právna celistvosť a prehľadnosť obecnej legislatívy.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie návrhu VZN č. 1/2026 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Lubeník a po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia v celom rozsahu zrušenie VZN č. 2/2016 zo dňa 15.07.2016 o podmienkach prenájmu obecných bytov v Obci Lubeník.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová /
Proti: 0
Zdržal sa: 0

18. Schválenie návrhu VZN č. 2/2026 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky obyvateľom Obce Lubeník

18ty bod sa rokovalo o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 2/2026, ktoré upravuje poskytovanie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pre obyvateľov obce Lubeník s cieľom riešiť nepriaznivú sociálnu situáciu, pričom podmienkou je trvalý pobyt. O dávky sa žiada písomne a o ich priznaní rozhoduje starosta obce na základe odporúčania sociálnej komisie.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie návrhu VZN č. 2/2026 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky obyvateľom Obce Lubeník a po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia v celom rozsahu zrušenie VZN č. 1/2018 zo dňa 14.02.2018 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová /
Proti: 0
Zdržal sa: 0

19. Schválenie rekonštrukcie ciest a chodníkov pri bytových domoch č. 130, 131, 132 v Obci Lubeník

19ty bod programu sa rokovalo o plánovanom projekte Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Lubeník. Rekonštrukcia jednotlivých komunikácií má za úlohu vylepšiť schátraný stav existujúcich komunikácií. Dotknuté územie sa nachádza okolo bytových domov so súpisnými číslami 130, 131, 132 v obci Lubeník. V blízkosti prechádza cesta II. triedy číslo 532 na ktorú je komunikácia napojená. V rekonštrukcii sa budú riešiť nové asfaltobetónové podkladové a obrusné vrstvy, na vybraných miestach frézovanie obrusných častí asfaltu a odstránenie betónovej spevnenej plochy, doplnenie vrstvy podložia, doplnenie obrubníkov.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu na schválenie rekonštrukcie ciest a chodníkov pri bytových domoch č. 130, 131, 132 v Obci Lubeník.

Hlasovanie: za: 8 /Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová /
Proti: 0
Zdržal sa: 0

20. Rôzne

V úvode tohto bodu starosta informoval prítomných poslancov o ukončení projektu Miestnej občianskej a preventívnej služby (MOaPS) v obci Lubeník. Zároveň vyjadril očakávanie, že v najbližšom čase by mohla byť vyhlásená nová výzva, ktorá umožní plynulé pokračovanie tejto služby v obci.

Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o plánovanej rekonštrukcii schodiska pred budovou obecného úradu. V rámci tohto bodu objasnil súčasný technický stav schodiska, ktorý si vyžaduje opravu, a predostrel predbežný harmonogram prác.

Starosta ďalej prítomných informoval, že v priestoroch zmodernizovaného domu smútku v obci naďalej prebiehajú stavebné práce. Aktuálne sa realizuje rekonštrukcia sociálneho zariadenia, ktorá prispeje k zvýšeniu komfortu a hygienického štandardu tohto objektu.

Starosta obce následne informoval prítomných o úspechoch miestneho futbalového klubu FK Lubeník. Vo svojom vystúpení vyzdvihol dosiahnuté športové výsledky klubu v uplynulom období, ocenil reprezentáciu obce.

21. Diskusia

V tomto bode nevzniesli prítomní poslanci ani ostatní účastníci zasadnutia žiadne ďalšie podnety či otázky, nakoľko všetky plánované témy a dôležité body programu boli vyčerpávajúco prerokované v predchádzajúcich častiach rokovania. Otvorením a prebratím všetkých potrebných okruhov bol program tohto bodu uzatvorený.

22. Uznesenie

Uznesenie č. 17/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **berie na vedomie** Výročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 18/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **berie na vedomie**, Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce Lubeník č. 2/2026 a 3/2026.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 19/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 20/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2025.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 21/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** celoročné hospodárenie obce Lubeník za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 22/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** smernicu finančného riadenia obce Lubeník.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 23/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** úpravu rozpočtu č. 1. a úpravu rozpočtu č. 2.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 24/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** uzatvorenie nových nájomných zmlúv na dobu určitú 3 roky (s účinnosťou od 01. 07. 2026) pre doterajších nájomcov v bytovom dome súp. č. 204, 049 18 Lubeník, na základe odporúčania Komisie bytovej a sociálnej a to: p. Juhászová, p. Bajúsová, p. Hrvolová, p. Debnár, p. Goceliak, p. Simanová, p. Ragan, p. Sopko, p. Švonavec a **berie na vedomie** nepredĺženie nájomnej zmluvy a zaslanie Výzvy na vypratanie bytu k termínu 30. 06. 2026 nájomníčke Dane Fryčovej (bytový dom súp. č. 204) z dôvodu hrubého porušenia podmienok nájomnej zmluvy (neuhrádzanie zálohových platieb, platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a ignorovanie nedoplatkov z vyúčtovania).

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 25/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obecný byt v bytovom dome súp. č. 215, 049 18 Lubeník pre nájomcu: Marcel Ruszó, trvale bytom Lubeník č. 213, 049 18 Lubeník, s účinnosťou od 01. 07. 2026 (po uplynutí platnosti doterajšej zmluvy k 30. 06. 2026), nakoľko si menovaný riadne plnil všetky doterajšie zmluvné povinnosti.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 26/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** žiadosť Ondrej Mladší, trvale bytom Lubeník č. 233, 049 18 Lubeník o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Lubeník, spôsobom hodným osobitného zreteľa na základe geometrického plánu č. 61 – 93/2026 a znaleckého posudku č. 45/2026 vypracovaného Ing. Kvetkom. Parcely: č. KN C 501/32, KN C č. 562, KN C č. 563/3 v celkovej výmere 2187m², podľa znaleckého posudku vo výške 5 500 Eur.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 27/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku na základe podanej žiadosti občana Maroša Samka, trvale bytom Lubeník č. 205, 049 18 Lubeník, **schvaľuje** zámer prenajať obecné nebytové priestory v budove súp. č. 207 v Lubeníku za účelom zriadenia prevádzky pánskeho kaderníctva – barbershop a to formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 7/ Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Mgr. Jambrich, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová /
Proti: 0
Zdržal sa: 1 / Lojkovičová /

.....

Uznesenie č. 28/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** žiadosť občana Eva Sóvariová, trvale bytom Lubeník č. 187, 049 18 Lubeník na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Lubeník č. KN C č. 739/, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže v celkovej výmere 29 m², podľa znaleckého posudku vo výške 88 Eur, pričom predaj predmetného pozemku bude realizovaný spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 29/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 1/2026 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov v obci Lubeník **a zároveň ruší** v plnom rozsahu Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 2/2016 zo dňa 15.07.2016 o podmienkach prenájmu obecných bytov v Obci Lubeník.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 30/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 2/2026 o poskytovaní jednorazovej dávky hmotnej núdzy a mimoriadnej dávky obyvateľom obce Lubeníka **zároveň ruší** v plnom rozsahu Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 1/2018 zo dňa 14.02.2018 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzy a mimoriadnej sociálnej dávky.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 31/6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **schvaľuje** Rekonštrukciu ciest a chodníkov pri bytových domov č. 130, 131, 132 v obci Lubeníka poveruje starostu obce vykonať verejné obstarávanie.

Hlasovanie: za: 8/ Lojkovičová, Laurinc, Mesjar, Ing. Miartinová, Sendrej
Gašperanová, Mičky, Mgr. Bergelová, Mgr. Jambrich/
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenia zo zasadnutia OZ boli prijaté.

23. Záver

Program ustanovujúceho zasadania OZ bol vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Milan Pavko
starosta obce

Overovatelia:

M. Sendrej Gašperanová

Bc. M. Nemoga

Zapísala: Daniela Puhallová

