

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

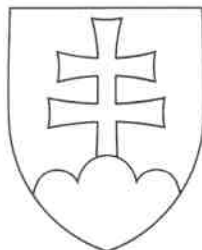
Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/002957-011

Dunajská Streda

04. 06. 2026



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na zhotovenie vodnej stavby „SO 02 ODKANALIZOVANIE, SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU” – časť v rámci stavby „VÝSTAVBA CESTY A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE IBV BODÍKY, LOKALITA KOCKÁŠKA” na pozemkoch reg. „C” s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky.

Účastníci konania:

1. APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901
3. projektant: Ing. Peter Mészáros – DOPRAVOPROJEKT a.s.
4. Ostatným známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté.

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon”) súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správy poriadok”) vydáva pre žiadateľa

APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610

povolenie

na zhotovenie vodnej stavby „SO 02 ODKANALIZOVANIE, SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU” – časť v rámci stavby „VÝSTAVBA CESTY A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE IBV BODÍKY, LOKALITA KOCKÁŠKA” na pozemkoch reg. „C” s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Mészáros (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenie 5086*12) v septembri 2024 pre investora.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- „SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU”

Pre zásobovanie plánovaných rodinných domov pitnou vodou, je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov vodovodu, ktoré budú pozostávať z:

- predĺženia existujúceho uličného vodovodu – HDPE DN 100 mm, dĺžka 113,5 m
- nového potrubného rozvodu vody vetva „A” – HDPE DN 100 mm, dĺžka 224 m
- vetva „B” – HDPE DN 100 a 50 mm, dĺžka 75 m
- vetva „C” – HDPE DN 50 mm, dĺžka 40 m
- vodovodný prípojok pre RD – HDPE DN 25 mm, dĺžka 221,4 m
- požiarny hydrant – 2ks

• „SO 02 ODKALANIZOVANIE”

Pre odvádzanie iba splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby rodinných domov je riešený návrh na vybudovanie areálovej kanalizácie nasledovne:

- hlavná stoka „A” – PVC DN 300 mm, dĺžka 231,8 m
- stoka „B” – PVC DN 300 mm, dĺžka 71 m
- stoka „C” – PVC DN 300 mm, dĺžka 40 m
- kanalizačné prípojky – PVC DN 150 mm, dĺžka 164 m

Napojenie areálovej kanalizácie IBV na obecnú tlakovú kanalizáciu – HDPE D90 mm, dĺžka 17,0 m.

Potrubný rozvod navrhovanej kanalizácie je prepojený do prečerpávacej šachty umiestnenej v zeleni. z ktorej pokračuje rozvod výtláčnej kanalizácie do predĺženej jestvujúcej kanalizačnej šachty S3. Nový objekt čerpacej stanice sa skladá z čerpacej šachty – kruhovej nádrže, v ktorej je uložené technologické zariadenie čerpacej stanice.

Pre lokalitu „Kockáška” v obci Bodíky vzhľadom na nesúhlas Vodohospodárskej výstavby ako vlastníka ČOV nie je možné uvažovať v súčasnosti s povolením napojenia predmetných objektov na existujúce rozvody kanalizácie v obci Bodíky, nakoľko tie odvádzajú splaškové vody do existujúcej ČOV, a ČOV je toho času látkovo preťažená. Napojenie ako uvádza vlastník (VV) a aj prevádzkovateľ (ZSVS) bude možné až po rozšírení kapacity ČOV. Pri výstavbe samotnej cesty objekty odkanalizovania budú zrealizované, avšak zostanú nefunkčné, budú zaslepené až do doby rozšírenia ČOV a následne súhlasu k napojeniu. Na toto prechodné obdobie – do doby dobudovania odkanalizovania a následného napojenia sa na ČOV bude odkanalizovanie pozemkov v tejto lokalite riešené vybudovaním nepriepustnej žumpy s vývozom.

Popis stavby:

Účelom predmetnej stavby je návrh na vybudovanie novej cestnej infraštruktúry – príjazdovej komunikácie k plánovaným rodinným domom, súčasťou ktorej je riešený návrh na odkanalizovanie a zásobovanie vodou jednotlivých rodinných domov.

Platnosť povolenia:

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia:

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Mészáros (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenie 5086*I2) v septembri 2024 pre investora. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Investorm stavby je APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610

Obec Bodíky ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 13457/BD/33/2024/033-KG/004 zo dňa 12.04.2024, právoplatné dňa 21.05.2024 a súhlasné záväzné stanovisko so č. 16065/BD/187/2025/033-KG/002 zo dňa 08.10.2025.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Mészáros (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenie 5086*12) v septembri 2024 pre investora. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Označiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
9. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
10. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., - stanovisko zo dňa 26.09.2025:

1. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 2. Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.
 3. V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
 4. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567.
 5. V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 6. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
 7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. – vyjadrenie so č. 77866/2025 zo dňa 10.11.2025:**

8. Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.

9. S navrhovaným riešením zásobovania IBV pitnou vodou súhlasíme.

10. Upozorňujeme investora, že kanalizačné potrubie, na ktoré je navrhované napojenie nie je v správe ZsVS, a.s. Súhlas na napojenie na verejnú kanalizáciu musíte vyžiadať od vlastníka kanalizácie (Vodohospodárske výstavba, š.p.).

11. Ako prevádzkovateľ ČOV Bodíky Vás upozorňujeme, že čistiareň odpadových vôd je v súčasnosti látkovo preťažená, z tohto dôvodu s odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Bodíky z uvedenej lokality bude možné až po rozšírení a rekonštrukcii čistiarne odpadových vôd aj pre navrhovanú kapacitu z IBV Bodíky, lokalita Kockáška.

12. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásma potrubia

- upozorňujeme investora, vetvy žiadame ukončiť podzemným hydrantom

- navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodnú a kanalizačné potrubie uložené žiadame zriadiť vecné bremeno

- na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov

- prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411

- na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty

- do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie

- prevádzkový systém čerpacej stanici žiadame prepojiť s nadradeným riadiacim systémom, ktorý bude prepojený s dispečingom

13. Upozorňujeme investora, že vodu na požiarne účely nezabezpečujeme, nakoľko verejný vodovod nespĺňa podmienky zdroja požiarnej vody podľa vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia na prevádzku vodovodu (vzdušníky a kalníky). Vodu je možné použiť na hasenie požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu však v zmysle vyhlášky č. 699/2004 negarantujeme.

14. V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhované vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenia a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p. – žiadosť o súhlas s napojením – odpoveď so č. Z-010164/2025/2250 zo dňa 10.09.2025:

15. Správu a prevádzku predmetnej kanalizačnej siete a ČOV Bodíky vykonáva pre podnik VV, š.p., podnik Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej iba ZsVS, a.s.)

16. Podnik VV, š.p. súhlasí s vyjadrením podniku ZsVS, a.s., že ČOV Bodíky je látkovo preťažená a že napojenie bude možné až po rekonštrukcii a rozšírení predmetnej ČOV, ako aj uvedené v stanovisku ZsVS, a.s. č. 84096/2023 zo dňa 1.12.2023 a aj v rozhodnutí o umiestnení stavby č. 13457/BD/33/2024/033-KG/004 zo dňa 12.4.2024

17. Na základe vyššie uvedeného podnik VV, š.p. nesúhlasí s napojením splaškových vôd z IBV Kockáška do existujúcej ČOV Bodíky.

Obec Bodíky, obecný úrad – záväzné stanovisko – súhlas so č. 16065/BD/187/2025/033-KG/002 zo dňa 08.10.2025:

18. Súhlas

Obec Bodíky – stanovisko so č. 178/2025 zo dňa 13.10.2025:

19. Žiadame dodržať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

20. Pripojenie je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnej komunikácie, resp. zaplavenie susedných pozemkov.

21. Pripojením nesmie dôjsť k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie cesty existujúcej miestnej komunikácie.

22. Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej komunikácie do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN.

23. V priebehu realizácie pripojenia, ako aj počas jeho používania nesmie byť na vozovke a krajnici cesty skladovaný stavebný materiál, stavebná sut' ani zemina z výkopov.
24. V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania pripojenia je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie, ako aj príľahlých komunikácií.
25. Každú zmenu projektovej dokumentácie treba hlásiť na obecný úrad.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko so č. ORHZ-DS1-2025/001039-002 zo dňa 21.10.2025:
26. Súhlas
- Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie so č. 6612525928 zo dňa 30.09.2025:
27. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
28. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
29. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
30. Stavebník alebo ním poverená poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634.
31. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
32. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
33. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie so č. TD/NS/0818/2025/Či zo dňa 30.09.2025:
34. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
35. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
36. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
37. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Iva, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
38. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
39. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
40. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
41. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
42. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

43. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky – stanovisko so č. 12812/2025/OI-5 zo dňa 06.10.2025:

44. Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1416 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

45. Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na oboch stranách mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

46. Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1416 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

47. Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1416 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.

48. Smerové vedenie trasy inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

49. Zemina z výkopov, stavebný odpad ani stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty III. triedy.

50. Dopravné napojenie obytnej zóny nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie, z tohto dôvodu nie je obsiahnuté ani v tomto stanovisku.

51. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

52. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

53. Všetky škody na ceste č. III/1416 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

54. Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

55. Technické podmienky týkajúce sa vedenia a križovania inžinierskych sietí v súvislosti s cestou č. III/1416 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

56. V prípade realizácie akéhokoľvek vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluve ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.

57. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk.

58. Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj, správa a údržba ciest TTSK – vyjadrenie so č. 05353/2025/SÚCT-96825 zo dňa 28.10.2025:

59. Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1416 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou. Obrubník musí byť osadený tak, aby nebránil zimnej údržbe ciest – pluhovaniu. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1416 – spádovaním do cesty. Chodník plánovanej stavby musí byť ukončený vo vzdialenosti min. 3,0m od okraja cesty III/1416.

60. Súbeh vodovodnej prípojky a NN kábla s cestou III/1416 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti od asfaltového okraja ciest min. 2,0m. NN kábel musí byť po celej dĺžke uložený do chráničky v hĺbke min. 1,5m.

61. Kríženie cesty III/1416 kanalizačnou a VN prípojkou žiadame riešiť bezvýkopovou metódou – pretláčaním a uložením do chráničky, v hĺbke min. 1,2m. Štartovacie a montážne jamy žiadame vykopať v min. vzdialenosti 3,0m od asfaltového okraja cesty.

62. Trafostanica EH5 musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 5,0m od okraja cesty III/1416.

63. Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v Dunajskej Strede – ODI. Určenie dočasného dopravného značenia počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.

64. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1416 vykonávané mimo uvedený termín.

65. Začatie prác v dotyku s cestou III/1416 žiadame oznámiť majstrovi strediska Dunajská Streda č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1416 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1416 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1416 musíte uviesť do pôvodného stavu.

66. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1416, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko so č. OU-DS-OCDPK-2025/032561-002 zo dňa 29.10.2025:

67. Nakoľko sa cesta III/1416 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než ktoré je určená (umiestnene inžinierskych sietí do telesa cesty) je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu pri realizácii stavby. K vydaniu povolenia je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda.

68. Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1416, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu III/1416 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia dočasného dopravného značenia a Vašej žiadosti pri realizácii stavby.

69. V prípade čiastočnej alebo úplnej uzávierky premávky na ceste III/1416 je potrebné povolenie na uzávierku od okresného úradu pred uskutočnením uzávierky. K vydaniu povolenia je potrebné stanovisko správcu pozemnej komunikácie, stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko prevádzkovateľov hromadnej verejnej dopravy.

70. Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/?pozemne-komunikacie-3>

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva so č. OU-DS-OSZP-2023/025448-02 zo dňa 18.10.2023:

71. Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

72. Odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

73. Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

74. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

75. Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

Krajský pamiatkový úrad Trnava – záväzné stanovisko so č. KPUTT-2023/21307-2/89621/Gro zo dňa 09.11.2023:

76. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia predmetného pozemku.

77. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

78. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedá za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky.

Pozemky reg. „C“ s parc. č. 1179/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky sú vo vlastníctve APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610.

Pozemok reg. „C“ s parc. č. 310 v katastrálnom území Bodíky je vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901. Stanovisko – Trnavský samosprávny kraj – odbor dopravnej politiky so č. 12812/2025/OI-5 zo dňa 06.10.2025: Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním stavebného povolenie na stavbu: „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Kockáška – SO 02 Odkanalizovanie a SO 03 Zásobovanie pitnou vodou“.

Správny poplatok:

APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 61 zaplatil poplatok vo výške 1600,00 € v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 11.08.2025.

Námietky účastníkov konanie podané neboli.

Odôvodnenie

Stavebník APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610 podal dňa 06.05.2025 žiadosť o vydanie povolenia na zhotovenie vodnej stavby s názvom „SO 02 ODKANALIZOVANIE, SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU“ – časť v rámci stavby „VÝSTAVBA CESTY A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE IBV BODÍKY, LOKALITA KOCKÁŠKA“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2025/020662-002 zo dňa 08.07.2025 prerušil konania a vyzýval stavebníka na doplnenie podanie o nasledovné:

- doplnenú projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach
- súhlas vlastníka čistiareň odpadových vôd k odvádzaniu splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na čistiareň odpadových vôd
- záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu
- zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, ktorú nie sú vo vlastníctve žiadateľa
- vyjadrenie Obce Bodíky k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Správy a údržby ciest TTSK k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie správcov podzemných inžinierskych vedení k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby

Stavebník APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610 dňa 15.10.2025, 24.10.2025, 2.12.2025 doplnil podanie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2026/002957-010 zo dňa 08.05.2026 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby boli: žiadosť o vydanie stavebného povolenia, projektová dokumentácia 3ks, stanovisko – Trnavský samosprávny kraj – Odbor dopravnej politiky, stanovisko – Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko – Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko – Obec Bodíky, záväzné stanovisko – Obec Bodíky, stanovisko – Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Dunajskej Strede, vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie – SPP – distribúcia, a.s., odpoveď vlastníka na napojenie IBV Bodíky – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odpoveď na súhlas s napojením – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p., stanovisko – Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, odštepný závod: Dunajská Streda, územné rozhodnutie – Obec Bodíky, Zmluva č. 87790/2025 o dodávke pitnej vody a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovod uzatvorená medzi APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Dodatok č. 1 k zmluve 87790/2025, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 2265/2024 uzatvorená medzi APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, vyjadrenie – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko – Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodíky a na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Rozhodnutie sa doručí:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 109124, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, úradná tabuľa, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Bodíky, Bodíky 174, 930 31 Bodíky
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

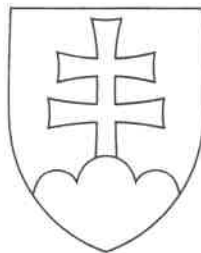
Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/002957-011

Dunajská Streda

04. 06. 2026



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na zhotovenie vodnej stavby „SO 02 ODKANALIZOVANIE, SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU” – časť v rámci stavby „VÝSTAVBA CESTY A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE IBV BODÍKY, LOKALITA KOCKÁŠKA” na pozemkoch reg. „C” s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky.

Účastníci konania:

1. APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901
3. projektant: Ing. Peter Mészáros – DOPRAVOPROJEKT a.s.
4. Ostatným známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté.

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon”) súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok”) vydáva pre žiadateľa

APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610

povolenie

na zhotovenie vodnej stavby „SO 02 ODKANALIZOVANIE, SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU” – časť v rámci stavby „VÝSTAVBA CESTY A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE IBV BODÍKY, LOKALITA KOCKÁŠKA” na pozemkoch reg. „C” s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Mészáros (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenie 5086*I2) v septembri 2024 pre investora.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- „SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU”

Pre zásobovanie plánovaných rodinných domov pitnou vodou, je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov vodovodu, ktoré budú pozostávať z:

- predĺženia existujúceho uličného vodovodu – HDPE DN 100 mm, dĺžka 113,5 m
- nového potrubného rozvodu vody vetva „A” – HDPE DN 100 mm, dĺžka 224 m
- vetva „B” – HDPE DN 100 a 50 mm, dĺžka 75 m
- vetva „C” – HDPE DN 50 mm, dĺžka 40 m
- vodovodný prípojok pre RD – HDPE DN 25 mm, dĺžka 221,4 m
- požiarny hydrant – 2ks

• „SO 02 ODKALANIZOVANIE”

Pre odvádzanie iba splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby rodinných domov je riešený návrh na vybudovanie areálovej kanalizácie nasledovne:

- hlavná stoka „A” – PVC DN 300 mm, dĺžka 231,8 m
- stoka „B” – PVC DN 300 mm, dĺžka 71 m
- stoka „C” – PVC DN 300 mm, dĺžka 40 m
- kanalizačné prípojky – PVC DN 150 mm, dĺžka 164 m

Napojenie areálovej kanalizácie IBV na obecnú tlakovú kanalizáciu – HDPE D90 mm, dĺžka 17,0 m.

Potrubný rozvod navrhovanej kanalizácie je prepojený do prečerpávacej šachty umiestnenej v zeleni. z ktorej pokračuje rozvod výtlačnej kanalizácie do predĺženej jestvujúcej kanalizačnej šachty S3. Nový objekt čerpacej stanice sa skladá z čerpacej šachty – kruhovej nádrže, v ktorej je uložené technologické zariadenie čerpacej stanice.

Pre lokalitu „Kockáška” v obci Bodíky vzhľadom na nesúhlas Vodohospodárskej výstavby ako vlastníka ČOV nie je možné uvažovať v súčasnosti s povolením napojenia predmetných objektov na existujúce rozvody kanalizácie v obci Bodíky, nakoľko tie odvádzajú splaškové vody do existujúcej ČOV, a ČOV je toho času látkovo preťažená. Napojenie ako uvádza vlastník (VV) a aj prevádzkovateľ (ZSVS) bude možné až po rozšírení kapacity ČOV. Pri výstavbe samotnej cesty objekty odkanalizovania budú zrealizované, avšak zostanú nefunkčné, budú zaslepené až do doby rozšírenia ČOV a následne súhlasu k napojeniu. Na toto prechodné obdobie – do doby dobudovania odkanalizovania a následného napojenia sa na ČOV bude odkanalizovanie pozemkov v tejto lokalite riešené vybudovaním nepriepustnej žumpy s vývozom.

Popis stavby:

Účelom predmetnej stavby je návrh na vybudovanie novej cestnej infraštruktúry – príjazdovej komunikácie k plánovaným rodinným domom, súčasťou ktorej je riešený návrh na odkanalizovanie a zásobovanie vodou jednotlivých rodinných domov.

Platnosť povolenia:

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia:

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Mészáros (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenie 5086*I2) v septembri 2024 pre investora. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Investorom stavby je APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610

Obec Bodíky ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 13457/BD/33/2024/033-KG/004 zo dňa 12.04.2024, právoplatné dňa 21.05.2024 a súhlasné záväzné stanovisko so č. 16065/BD/187/2025/033-KG/002 zo dňa 08.10.2025.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Mészáros (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenie 5086*12) v septembri 2024 pre investora. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Označiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
9. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
10. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., - stanovisko zo dňa 26.09.2025:

1. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 2. Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.
 3. V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
 4. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567.
 5. V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 6. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
 7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. – vyjadrenie so č. 77866/2025 zo dňa 10.11.2025:

8. Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.

9. S navrhovaným riešením zásobovania IBV pitnou vodou súhlasíme.

10. Upozorňujeme investora, že kanalizačné potrubie, na ktoré je navrhované napojenie nie je v správe ZsVS, a.s. Súhlas na napojenie na verejnú kanalizáciu musíte vyžiadať od vlastníka kanalizácie (Vodohospodárske výstavba, š.p.).

11. Ako prevádzkovateľ ČOV Bodíky Vás upozorňujeme, že čistiareň odpadových vôd je v súčasnosti látkovo preťažená, z tohto dôvodu s odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Bodíky z uvedenej lokality bude možné až po rozšírení a rekonštrukcii čistiarne odpadových vôd aj pre navrhovanú kapacitu z IBV Bodíky, lokalita Kockáška.

12. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásma potrubia

- upozorňujeme investora, vetvy žiadame ukončiť podzemným hydrantom

- navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodnú a kanalizačné potrubie uložené žiadame zriadiť vecné bremeno

- na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov

- prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411

- na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty

- do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie

- prevádzkový systém čerpacej stanici žiadame prepojiť s nadradeným riadiacim systémom, ktorý bude prepojený s dispečingom

13. Upozorňujeme investora, že vodu na požiarne účely nezabezpečujeme, nakoľko verejný vodovod nespĺňa podmienky zdroja požiarnej vody podľa vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia na prevádzku vodovodu (vzdušníky a kalníky). Vodu je možné použiť na hasenie požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu však v zmysle vyhlášky č. 699/2004 negarantujeme.

14. V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhované vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenia a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p. – žiadosť o súhlas s napojením – odpoveď so č. Z-010164/2025/2250 zo dňa 10.09.2025:

15. Správu a prevádzku predmetnej kanalizačnej siete a ČOV Bodíky vykonáva pre podnik VV, š.p., podnik Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej iba ZsVS, a.s.)

16. Podnik VV, š.p. súhlasí s vyjadrením podniku ZsVS, a.s., že ČOV Bodíky je látkovo preťažená a že napojenie bude možné až po rekonštrukcii a rozšírení predmetnej ČOV, ako aj uvedené v stanovisku ZsVS, a.s. č. 84096/2023 zo dňa 1.12.2023 a aj v rozhodnutí o umiestnení stavby č. 13457/BD/33/2024/033-KG/004 zo dňa 12.4.2024

17. Na základe vyššie uvedeného podnik VV, š.p. nesúhlasí s napojením splaškových vôd z IBV Kockáška do existujúcej ČOV Bodíky.

Obec Bodíky, obecný úrad – záväzné stanovisko – súhlas so č. 16065/BD/187/2025/033-KG/002 zo dňa 08.10.2025:

18. Súhlas

Obec Bodíky – stanovisko so č. 178/2025 zo dňa 13.10.2025:

19. Žiadame dodržať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

20. Pripojenie je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnej komunikácie, resp. zaplavenie susedných pozemkov.

21. Pripojením nesmie dôjsť k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie cesty existujúcej miestnej komunikácie.

22. Po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej komunikácie do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN.

23. V priebehu realizácie pripojenia, ako aj počas jeho používania nesmie byť na vozovke a krajnici cesty skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov.
24. V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania pripojenia je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej komunikácie, ako aj príľahlých komunikácií.
25. Každú zmenu projektovej dokumentácie treba hlásiť na obecný úrad.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko so č. ORHZ-DS1-2025/001039-002 zo dňa 21.10.2025:
26. Súhlas
- Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie so č. 6612525928 zo dňa 30.09.2025:
27. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
28. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
29. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
30. Stavebník alebo ním poverená poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tibor Szabó, tabor.szabo@telekom.sk, +421903730634.
31. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
32. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
33. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie so č. TD/NS/0818/2025/Či zo dňa 30.09.2025:
34. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
35. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
36. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
37. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Iva, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
38. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
39. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
40. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
41. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
42. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

43. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky – stanovisko so č. 12812/2025/OI-5 zo dňa 06.10.2025:
44. Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1416 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
45. Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na oboch stranách mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
46. Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1416 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
47. Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1416 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
48. Smerové vedenie trasy inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
49. Zemina z výkopov, stavebný odpad ani stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty III. triedy.
50. Dopravné napojenie obytnej zóny nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie, z tohto dôvodu nie je obsiahnuté ani v tomto stanovisku.
51. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
52. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
53. Všetky škody na ceste č. III/1416 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
54. Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
55. Technické podmienky týkajúce sa vedenia a križovania inžinierskych sietí v súvislosti s cestou č. III/1416 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
56. V prípade realizácie akéhokoľvek vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluve ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
57. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk.
58. Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Trnavský samosprávny kraj, správa a údržba ciest TTSK – vyjadrenie so č. 05353/2025/SÚCT-96825 zo dňa 28.10.2025:
59. Napojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1416 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou. Obrubník musí byť osadený tak, aby nebránil zimnej údržbe ciest – pluhovaniu. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1416 – spádovaním do cesty. Chodník plánovanej stavby musí byť ukončený vo vzdialenosti min. 3,0m od okraja cesty III/1416.
60. Súbeh vodovodnej prípojky a NN kábla s cestou III/1416 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti od asfaltového okraja ciest min. 2,0m. NN kábel musí byť po celej dĺžke uložený do chráničky v hĺbke min. 1,5m.
61. Križenie cesty III/1416 kanalizačnou a VN prípojkou žiadame riešiť bezvýkopovou metódou – pretláčaním a uložením do chráničky, v hĺbke min. 1,2m. Štartovacie a montážne jamy žiadame vykopať v min. vzdialenosti 3,0m od asfaltového okraja cesty.
62. Trafostanica EH5 musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 5,0m od okraja cesty III/1416.
63. Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v Dunajskej Strede – ODI. Určenie dočasného dopravného značenia počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda.
64. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1416 vykonávané mimo uvedený termín.

65. Začatie prác v dotyku s cestou III/1416 žiadame oznámiť majstrovi strediska Dunajská Streda č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1416 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1416 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1416 musíte uviesť do pôvodného stavu.

66. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1416, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko so č. OU-DS-OCDPK-2025/032561-002 zo dňa 29.10.2025:

67. Nakoľko sa cesta III/1416 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než ktoré je určená (umiestnene inžinierskych sietí do telesa cesty) je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu pri realizácii stavby. K vydaniu povolenia je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda.

68. Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1416, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu III/1416 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia dočasného dopravného značenia a Vašej žiadosti pri realizácii stavby.

69. V prípade čiastočnej alebo úplnej uzávierky premávky na ceste III/1416 je potrebné povolenie na uzávierku od okresného úradu pred uskutočnením uzávierky. K vydaniu povolenia je potrebné stanovisko správcu pozemnej komunikácie, stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko prevádzkovateľov hromadnej verejnej dopravy.

70. Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/?pozemne-komunikacie-3>

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva so č. OU-DS-OSZP-2023/025448-02 zo dňa 18.10.2023:

71. Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

72. Odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

73. Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

74. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

75. Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

Krajský pamiatkový úrad Trnava – záväzné stanovisko so č. KPUTT-2023/21307-2/89621/Gro zo dňa 09.11.2023:

76. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia prístupnosti predmetného pozemku.

77. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

78. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedá za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky.

Pozemky reg. „C“ s parc. č. 1179/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky sú vo vlastníctve APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610.

Pozemok reg. „C“ s parc. č. 310 v katastrálnom území Bodíky je vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901. Stanovisko – Trnavský samosprávny kraj – odbor dopravnej politiky so č. 12812/2025/OI-5 zo dňa 06.10.2025: Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním stavebného povolenie na stavbu: „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Kockáška – SO 02 Odkanalizovanie a SO 03 Zásobovanie pitnou vodou“.

Správny poplatok:

APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 61 zaplatil poplatok vo výške 1600,00 € v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 11.08.2025.

Námietky účastníkov konanie podané neboli.

Odôvodnenie

Stavebník APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610 podal dňa 06.05.2025 žiadosť o vydanie povolenia na zhotovenie vodnej stavby s názvom „SO 02 ODKANALIZOVANIE, SO 03 ZÁSOBOVANIE VODOU“ – časť v rámci stavby „VÝSTAVBA CESTY A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE IBV BODÍKY, LOKALITA KOCKÁŠKA“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 310, 1779/22, 1779/24 v katastrálnom území Bodíky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2025/020662-002 zo dňa 08.07.2025 prerušil konania a vyzýval stavebníka na doplnenie podanie o nasledovné:

- doplnenú projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach
- súhlas vlastníka čistiareň odpadových vôd k odvádzaniu splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na čistiareň odpadových vôd
- záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu
- zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- zmluvu vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, ktorú nie sú vo vlastníctve žiadateľa
- vyjadrenie Obce Bodíky k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Správy a údržby ciest TTSK k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby
- vyjadrenie správcov podzemných inžinierskych vedení k uskutočneniu predmetnej vodnej stavby

Stavebník APROX Invest spol. s.r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610 dňa 15.10.2025, 24.10.2025, 2.12.2025 doplnil podanie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2026/002957-010 zo dňa 08.05.2026 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby boli: žiadosť o vydanie stavebného povolenia, projektová dokumentácia 3ks, stanovisko – Trnavský samosprávny kraj – Odbor dopravnej politiky, stanovisko – Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko – Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko – Obec Bodíky, záväzné stanovisko – Obec Bodíky, stanovisko – Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Dunajskej Strede, vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie – SPP – distribúcia, a.s., odpoveď vlastníka na napojenie IBV Bodíky – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odpoveď na súhlas s napojením – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p., stanovisko – Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, odštepný závod: Dunajská Streda, územné rozhodnutie – Obec Bodíky, Zmluva č. 87790/2025 o dodávke pitnej vody a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovod uzatvorená medzi APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Dodatok č. 1 k zmluve 87790/2025, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 2265/2024 uzatvorená medzi APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, vyjadrenie – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko – Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodíky a na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 109124, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Dunajská Streda, úradná tabuľa, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Bodíky, Bodíky 174, 930 31 Bodíky

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, Trnava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves