

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
OU-RV-PLO1-
2026/007893-003

Vybavuje/linka
Mgr. Hronec/0961736575

Rožňava
16. 06. 2026

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona NR SR 220/2004 Z. z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok pre stavbu: „Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP “ v katastrálnom území Bôrka – stanovisko.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov v súlade s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť spoločnosti ENERPRO s. r. o., Miškovecká 6, 040 11 Košice v zastúpení investora stavby Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice zo dňa 08.06.2026 o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok pre stavbu: „Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP “ v katastrálnom území Bôrka.

Predmetná činnosť sa bude realizovať na parcele C KN č. 452/1 druh pozemku trvalý trávny porast v rozsahu 224 m². Pozemok je umiestnený mimo hranice zastavaného územia obce určenej lomovými bodmi podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní, v katastrálnom území Bôrka.

Okresný úrad z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, a to za dodržania týchto podmienok:

V súlade s projektom Bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej a pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka, ktorú spracovalo Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava pod číslom zákazky 019-2700108-P/2026 (ďalej len „bilancia skrývky“), ošetrovanie skrývky nie je potrebné nakoľko bude skrývka po výkope a uložení VN a NN káblového vedenia v zemi okamžite rozprestretá na pôvodné miesto.

Investor je povinný:



OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

Telefón
+421/0961736571

Fax

E-mail
opl.rv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

1. Zabezpečiť v zmysle bilancie skrývky, že po uložení VN a NN káblového vedenia bude skrývka rozprestretá na pôvodné miesto. Realizácia samotného výkopu bude spočívať v spätnej navážke (zasypaní) výkopu, pričom je potrebné dodržať pôvodné rozvrstvenie pôdnych horizontov. Humusový horizont bude na pôvodné miesto rozprestretý ako posledný a bude tvoriť vrchnú časť rekultivovanej pôdy. Navážku pôdnych horizontov je potrebné uskutočniť v takej kvalite, aby následné navážka kultúrnych vrstiev pôdy bola bezproblémová a nestážovala následné poľnohospodárske využívanie pozemku (pokles vrstiev, nerovnomerné zhutnenie vrstiev a pod.). Hrúbka navázaných kultúrnych vrstiev pôd zodpovedá hrúbke pôvodného humusového horizontu na celej ploche rekultivácie. Tieto práce sa ukončia úpravou urovnaním výškových rozdielov podľa situácie v teréne. Na urovnanú plochu sa rozprestrie ornica (humusový horizont) hrúbky 0,10 m. Prípustná diferencia nemá prekročiť 10 % z predpísanej hrúbky navážanej humusovej vrstvy. Rozdiely v poklese vrstiev sa dodatočne odstránia pri bežných agrotechnických prácach, ktoré budú po terénnych prácach nasledovať. Biologická rekultivácia lokalít dočasného záberu do jedného roka nie je potrebná. Po rozprestretí skrývaných vrstiev pôd na pôvodné miesto sa jednotlivé lokality zapoja do systému využívania celého pôdneho bloku a to tak samotnej agrotechniky, ako aj meliorácie i zúrodňovania.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.
3. Uviesť činnosťou porušenú poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu do jedného roka odo dňa použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
4. Písomne oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, začatie a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Predpokladaný termín prác je: august 2026 - júl 2027.

Nesplnenie vyššie uvedených povinností zakladá právo orgánu ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, uložiť investorovi pokutu podľa platných predpisov.

Údaje o pozemkoch boli prevzaté z:

- Situácie na katastrálnej mape s vyznačením záberu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „Bôrka zriadenie DTS, úprava NN a DP“, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Počuch autorizovaný stavebný inžinier, investora Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice.
- Výpisov z listov vlastníctva č.: 64, 211, 264, 298 a 299 katastrálneho územia Bôrka, vyhotoveného automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 09.06.2026 (www.oversi.gov.sk).
- Projektu bilancie skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej a pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka , ktorú spracovalo Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany

pôdy Bratislava pod číslom zákazky 019-2700108-P/2026 a to vo veci stavby „Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP“.

V zmysle § 28 zákona ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Správny poplatok bol zaplatený v súlade s položkou 44 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, potvrdením Slovenskej pošty a. s. v sume 5.00 €, ktorý je evidovaný pod č. podania 0021466/2026, ID predpisu: M00-090626-3666 v spise č.: OU-RV-PLO1-2026/007893.

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Bôrka, Bôrka 5, 049 42 Drnava – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
Ernesta Róthia 30, 048 01 Rožňava
- 1 -

JUDr. Ivan Gallo
vedúci odboru

vyvesené dňa:.....

zvesené dňa:.....