

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Číslo spisu

OU-HE-OSZP-2026/007120-006

Humenné

22. 06. 2026



Rozhodnutie

veci vydania vodoprávneho stavebného povolenia

Výrok

Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“) podľa ust. § 1 ods.1 písm.c) a § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v súlade s ust. § 66-70 a ust. § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Ohradzany, doručenej dňa 16.03.2026, vo veci vydania vodoprávneho stavebného povolenia na vodnú stavbu „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“, po vykonanom stavebnom konaní v zmysle § 26 ods.1 vodného zákona, v súlade s § 66 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Obec Ohradzany, Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany, IČO: 00323322

Zriadenie vodnej stavby:

„Ohradzany – rozšírenie vodovodu“

SO 01 - Rozšírenie vodovodu - vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 359 m :

-Vetva "2-4" – HDPE PE100-RC – DN/OD 90x5,4 mm, PN10, SDR17 - dĺžky 240 m, križuje miestnu asfaltovú komunikáciu, pokračuje v zatravnenej pôde pozdĺž cintorína a ďalej pokračuje pozdĺž cesty III/3826 za cestným rigolom.

-Vetva "2-4-1" – HDPE PE100-RC – DN/OD 90x5,4 mm, PN10, SDR17 - dĺžky 119 m, od napojenia na vetvu "2-4" je vedená v zatravnenej pôde a pokračuje v miestnej asfaltovej komunikácii.

SO 02 - Odbočky z vodovodného

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie 3 ks vodovodných odbočiek pod cestou III/3826 o celkovej dĺžke 55 m. Podchody pod cestou sa prevedú bezvýkopovou technikou mikrotunelovaním, kde sú navrhnuté chráničky z HDPE rúr DN 50mm o celkovej dĺžke 51 m a 8 ks vodovodných odbočiek (vo verejnom priestranstve) o celkovej dĺžke 23 m. Vodovodné odbočky sa osadia podľa určenia majiteľom nehnuteľnosti.

Vetva "2-4" a Vetva "2-4-1" budú ukončené hydrantom umiestneným na potrubí verejného vodovodu, ktorý bude slúžiť prednostne na prevádzkové účely prevádzkovateľa VVS, a.s (odkaľovanie a odvzdušňovanie vodovodnej siete), nie na priame hasenie požiaru.

Stavba bude slúžiť na zásobovanie obyvateľov obce Ohradzany pitnou vodou.

Stavba je umiestnená na pozemku parcela č. KNC 553, KNC 947 (KNE 2574), KNC 431 (KNE 156/1), KNC 432 (KNE 156/1), KNC 432 (KNE 158/1), KNC 432 (KNE 160/1), KNC 549/3 (KNE 2538/2) a KNC 947 (KNE 2574) v zastavanej časti katastrálneho územia obce Ohradzany.

V súlade s ust. § 26 ods.4 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), je toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením podľa ust. § 66 ods.1 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Podmienky povolenia:

1. Stavebník: Obec Ohradzany, Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany, IČO: 00323322
2. Stavba bude umiestnená v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Slovenská Volová pod č. SV.2024/177-Ocú zo dňa 21.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.04.2025.
3. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“ – vypracoval spoločnosť Enviroline s.r.o. Košice, Františkánska 5, 040 01 Košice, Ing. Ladislav Hnidiak, autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania 09.2025
4. Lehota na dokončenie stavby: 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby
5. Stavebník je povinný dať predmetnú stavbu vytýčiť osobou oprávnenou na geodetické a kartografické práce.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.
7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.
8. Prerokovať s tunajším úradom prípadné zmeny projektu, ktoré by sa ukázali potrebné a nutné v priebehu výstavby a v značnej miere by menili technické riešenie.
9. Pozemky, na ktorých bude navrhovaná stavba umiestnená, je stavebník po jej zrealizovaní povinný uviesť do pôvodného stavu.
10. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
11. Škody spôsobené počas výstavby predmetnej stavby poškodenému uhradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.
12. Na uskutočňovanie stavby je možné použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (certifikované) vhodné na použitie vo výstavbe.
13. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ust. § 48 stavebného zákona upravujúce všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
14. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko zabezpečiť tak, aby nedošlo k havárii či úrazu.
15. Stavebník pri začatí stavby ju musí označiť štítkom "Stavba povolená, pod č., dňa, stavebník, termín začatia, termín ukončenia, dodávateľ stavby" na viditeľnom mieste. Orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálnemu stavebnému úradu je povinný oznámiť začatie stavby.
16. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku a je zodpovedný za dodržanie podmienok stavebného povolenia.
17. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod., stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na predmetnej stavbe.
18. Pred začatím výstavby požiadať správcov všetkých dotknutých inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne a pri výstavbe rešpektovať pripomienky vznesené do času vydania tohto povolenia. O existencii týchto podzemných sietí preukázateľne upovedomiť dodávateľa stavby.
19. Dodržať tieto podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby:

a) Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH:

Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach pri zhotovovaní stavby a vykonávaných v sídle, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Zrealizovať priestor na zhromažďovanie odpadov zo zhotovenia stavby a z prevádzky stavby.

Pôvodca odpadov je povinný stavebné odpady vznikajúce pri odstraňovaní komunikácie prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.

V prípade výrubu náletového porastu tento biologický rozložiteľný odpad zhodnotiť oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch a nesmie sa uložiť na skládku odpadov.

Držiteľ odpadov zo zhotovenia stavby je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázaním najmä na §14 ods.1 zákona o odpadoch a dotknuté ustanovenia §77 zákona o odpadoch a Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, a povinnosti povinnej osoby vyplývajúce z platného predpisu vykonať.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov na stavbe, zhromažďované nebezpečné odpady pred odovzdaním na zneškodnenie podľa zákona o odpadoch musia byť zabezpečené pred pôsobením vonkajších vplyvov, priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako skladovacie priestory na skladovanie chemických látok, prípravkov a výrobkov s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami, ako majú zhromažďované nebezpečné odpady.

Odpady s obsahom kovov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, odovzdať do zariadenia na zber odpadov.

Pôvodcovi odpadov sa okrem iného zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch, zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávať bez súhlasu podľa zákona o odpadoch alebo v rozpore s ním činnosť, na ktorú sa súhlas vyžaduje.

Držiteľ odpadov a stavebník uchovávajú doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi z uskutočnenia stavby a odpadmi z demolácií.

Úrad upozorňuje, že na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje.

Úrad upozorňuje, že prípadné skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu je možné len na základe súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu, podľa zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja.

b) Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK:

Pre zabezpečenie ochrany prírody a krajiny uplatňujeme tieto požiadavky:

- ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa, na ktoré sa vzťahuje §47 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, musí investor predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub pred vydaním povolenia
- po realizácii projektu uviesť okolie stavby do pôvodného stavu
- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov

c) Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Napojenie navrhovaného rozvodu bude po pravej strane cesty III/3826 v ckm 9,281 a bude vedená po pravej strane cesty III/3826 v smere jej staničenia po ckm 9,047 a taktiež dôjde ku križovaniu cesty III/3826 v ckm cca 9,050, 9,226 a 9,259, preto požadujeme rešpektovať jej existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v zastavanom území.

2. Pri realizácii stavebných prác pri ceste III/3826 je potrebné dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca týchto ciest SÚC PSK, oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné v stanovisku č. SÚC PSK-HE/2289-2/2025/4210/8850 zo dňa 10.10.2025.

3. Pred vlastnou realizáciou stavebných prác je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať tunajší Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty III/3826, čiastočnú uzávierku cesty III/3826 s doložením projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Humennom.

d) Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Humenné:

- V záujmovom území k.ú. Ohradzany, sa nachádza rozvodné potrubie verejného vodovodu PVC D90, ktoré je v správe a v prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je zakreslené v priloženej situácii v mierke 1:1300.

- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytyčenie podzemných inžinierskych sietí v správe a v prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057/7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytyčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.

- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude možné napojiť na existujúci verejný vodovod až po vybudovaní, skolaudovaní a uvedení do prevádzky vodojemu 2x250 m³. Výstavba vodojemu bola povolená stavebným povolením č. OU-HE-OSZP-2025/014377-005 zo dňa 19.09.2025.

- K uvedenej stavbe zaujala naša spoločnosť písomné stanovisko č. 73371/2024/O/Je/ÚVR zo dňa 20.06.2024. Na základe stanoviska žiadame investora, aby pred vydaním stavebného povolenia uzatvoril „Zmluvu o budúcej zmluve o správe a prevádzke verejného vodovodu“ s budúcim prevádzkovateľom. Kontaktná osoba – Ing. Vladimír Babík – vladimir.babik@vodarne.eu.

- Pred napojením rozšírenia vodovodného potrubia na existujúci verejný vodovod PVC D90 je investor povinný požiadať o napojenie siete samostatnou objednávkou. Práce spojené s napojením môžu byť realizované iba pracovníkmi VVS, a.s. formou objednávky za úhradu.

- Zároveň Vám oznamujeme, že naša spoločnosť vykonáva práce spojené s kompletnou realizáciou vodovodov.

- Pri prácach žiadame uskutočňovať kontrolné dni so zástupcom prevádzkovateľa (vedúci VaK Humenné, p. Halúska, 057/7870520, 0903 903 962, jaroslav.haluska @vodarne.eu).

- Počas prác na uložení potrubia verejného vodovodu a navrhovaných prípojok žiadame pri križovaní a súbahu s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005. Pred zasýpaním kolíznych miest žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa ku kontrole. Zástupca prevádzkovateľa svoju účasť a zistené skutočnosti zaznamená do stavebného denníka (kontakt vedúci VaK Humenné, p. Halúska, 057/7870520, 0903 903 962, jaroslav.haluska @vodarne.eu).

- Na základe priloženej situácie konštatujeme, že na vodovodnej vetve „2-4“ sa vybudujú 3 ks vodovodných prípojok, na vetve „2-4-1“ bude vybudovaných 8 ks vodovodných prípojok.

- Žiadame, aby boli vodovodné prípojky na navrhovanom rozšírení verejného vodovodu napojené s odstupom najmenej 5 m pred navrhovanými hydrantmi.

- Presné umiestnenie vodovodných prípojok bude stanovené zástupcom prevádzkovateľa priamo na mieste (vedúci VaK Humenné, p. Halúska, 057/7870520, 0903 903 962, jaroslav.haluska @vodarne.eu).

- Pri výstavbe vodovodných prípojok žiadame použiť samonavrtavacie pasy so zemnou súpravou, ktoré sa navrtávajú do potrubia až po splnení technických podmienok pripojenia. Zároveň žiadame voľný koniec vodovodnej prípojky zaslepiť zátkou.

- Zriadenie pripojení pre jednotlivé nehnuteľnosti bude možné po posúdení podaných žiadostí o realizáciu vodovodnej prípojky a splnení všetkých technických podmienok pripojenia. Každá žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti bude posudzovaná samostatne.

- Budúce osadenie vodomerných šácht vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 1,0 m za hranicou pozemku, avšak do max. 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod.

- Naša spoločnosť nebude prevádzkovať vodovodné prípojky, nakoľko vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 nie sú súčasťou verejného vodovodu.

- Hydrant umiestnený na potrubí verejného vodovodu slúži prednostne na prevádzkové účely našej spoločnosti (odkalovanie a odvzdušňovanie vodovodnej siete), nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.

- Po vybudovaní rozšírenia vodovodu žiadame doložiť porealizačné zameranie trasy verejného vodovodu a prípojok v digitálnej podobe vo formáte DGN. Je to potrebné odovzdať na príslušné pracovisko GIS- RNDr. Zel'o, č.t. 0902968102, resp. zaslať e-mailom na adresu: rudolf.zelo@vodarne.eu.

- Ak úpravami v rámci predmetnej stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejného vodovodu vyhradzuje si VVS, a.s. právo zásahu do týchto plôch a úprav za účelom zisťovania a odstraňovania porúch a vykonávania potrebných opráv verejného vodovodu a ich prípojok.

- Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle Zák. č. 442/2002 §20 Oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam (1) Prevádzkovateľ je oprávnený a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a ich pásiem ochrany, vodovodných prípojok vrátane kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.

- Pri realizácii žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (verejný vodovod) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na

vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm).

Podľa zákona č. 442/ 2002 Z.z. §19, ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti , ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

- Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi (základové pásy, tvárnice, pätky a pod.) a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pásma ochrany sa v cestnom telese podzemných komunikácii nevymedzuje.

- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vodovodného potrubia (poklopy, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.7, §27 ods.4, ods.5 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.).

- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom na kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§27 ods.1 zák.č. 442/2002 Z.z.).

- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby...), ktoré nie sú v správe VVS, a.s., o ich vytýčenie požiadať ich majiteľa, resp. správcu.

e) Krajský pamiatkový úrad Prešov:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných- zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

f) Slovenský plynárenský priemysel a.s.:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok:

- Pred realizáciu zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení o existujúcich plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie

- priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, že zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie# výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo § 288 zák. č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasiem.
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynár. zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvale porasty a pod.,
 - v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

g) Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej PD (09/2025) vypracovanej Ing. S Zembiakom.
2. 3x kríženie cesty III/3826 bude v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky v chráničke tak, aby jej dĺžka pokryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru(priekopa, chodník, zelený pás).
3. Pracovné jamy a vodovodné potrubie budú umiestnené za telesom vozovky (za priekopou, chodníkom alebo násypom).
4. Umiestnenie vodovodného potrubia bude umiestnené min. 5 m od osi cestného priepustu, mostného objektu, z dôvodu ich opravy.
5. SÚC PSK, ako správca ciest III. tr. č. III/3826 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Humenné (Peter Marinič, tel. 0615 745 154) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha).
6. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania vodovodného potrubia s určením jeho pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese cesty III/3826.

7. V prípade, že nebude účastný zástupca SÚC PSK na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby (za cestmajstra).
8. Vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telese, znečistenú cestu uviesť do pôvodného stavu.
9. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov (súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živičného krytu počas celej záručnej doby).
10. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
11. Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3826 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
12. Pozemky pod cestou III/3826 v k.ú, Ohradzany nie sú vo vlastníctve PSK, ani pod správou SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou.
13. V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy vodovodné potrubie odstrániť, alebo preložiť na vlastné náklady.
14. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
16. Toto vyjadrenie bude slúžiť ako podklad k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie III/3826, ktoré vydá príslušný cestný speávnny orgán (OÚ v Humennom, odbor CDaPK) a má platnosť dva roky od vydania,

h) Východoslovenská distribučná, a.s. -

- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti navrhovanej stavby, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcii od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenie žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

i) Slovak Telekom, a.s.:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, *421 902 197906.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia

Vytýčenie zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

j) Slovenský pozemkový fond

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- náš súhlas podmieňujeme súhlasom ostatných spoluvlastníkov,

- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

k) Vyjadrenie spoločnosti Orange Slovensko, a.s

1. V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v §23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/ spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

20. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je povinný okrem iných dokladov predložiť doklady o vhodnosti materiálov použitých na stavbe, stavebný denník, doklad o vytýčení stavby a porealizačné zameranie, . . .

21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne.

22. Orgán štátnej vodnej správy môže vydané povolenie zmeniť, alebo zrušiť v zmysle § 24 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Všeobecné ustanovenia:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

2. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa , keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

3. Okresný úrad k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom (stavebnom) konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Okresný úrad preskúmal v stavebnom konaní žiadosť stavebníka - Obce Ohradzany, doručenej dňa 16.03.2026, veci vydania vodoprávneho stavebného povolenia na vodnú stavbu „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“.

K žiadosti boli doložené nasledovné doklady:

- 2x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“
- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Slovenská Volová, č.SV-2024/177- Ocú zo dňa 21.3.2025
- Stanovisko VVS, a.s., závod Humenné k PD č. 15242/2025/O/Tu, zo dňa 28.10.2025
- Stanovisko SVP š.p., Povodie Bodrogu, oz Trebišov č. SVP 21577/2025/2 zo dňa 07.10.2025
- Stanovisko SPP-distribúcia, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. TD/NS/0913/2025/Lo zo dňa 13.10.2025
- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k PD č. 8575/2026 zo dňa 09.04.2026
- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612527905 zo dňa 20.10.2025
- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. č. 37300016236 zo dňa 02.02.2026
- Vyjadrenie Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-HE-OSZP-2025/017513-003 zo dňa 24.11.2025
- Vyjadrenie Okresného úradu Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OCDPK, č. OU-HE-OCDPK-2025/017706-002 zo dňa 27.10.2025
- Stanovisko Správy a údržby ciest PSK, oblasť Humenné k PD č. SUC PSK-HE/2289-2/2025/4210/8850 zo dňa 10.10.2025
- Vyjadrenie Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH , č. OU-HE-OSZP-2025/017187-002 zo dňa 06.10.2025
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PURS-022307/2026 zo dňa 23.03.2026
- Zmluva o budúcej zmluve o správe a prevádzke verejného vodovodu č. 2398/2026/DZ/HE/ZML zo dňa 10.6.2026
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS121753/2025/740/005 zo dňa 10.10.2025
- Stanovisko CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Okresný úrad listom č. OU-HE-OSZP-2026/007120-002 zo dňa 18.03.2026 oznámil začatie vodoprávneho stavebného konania verejnou vyhláškou, v ktorej nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo 29.04.2026 na obecnom úrade v obci Ohradzany. Na ústnom pojednávaní boli stavebníkovi oznámené všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania doručených správne orgánu do dňa ústneho pojednávania.

Z dôvodu nedoloženia chýbajúceho dokladu - Zmluvy o budúcej zmluve o správe a prevádzke verejného vodovodu s VVS a.s. – bola dňa 20.5.2026 zaslaná obci Ohradzany výzva na doplnenie podkladov a zároveň Rozhodnutím č. OU-HE-OSZP-2026/007120-004 zo dňa 20.2.2026 prerušené vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia na vodnú stavbu „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“, do doby doloženia požadovaných dokladov, uvedených vo výzve číslo OU-HE- OSZP-2026/007120 -003, zo dňa 20.05.2026, v lehote do 15.07.2026.

Dňa 19.06.2026 bola obcou Ohradzany okresnému úradu doručená Zmluva o budúcej zmluve o správe a prevádzke verejného vodovodu č. 2398/2026/DZ/HE/ZML zo dňa 10.6.2026.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a projektovej dokumentácie, po vykonanom vodoprávnom konaní, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Okresný úrad preskúmal v stavebnom konaní žiadosť stavebníka - Obce Ohradzany, doručenej dňa 16.03.2026, veci vydania vodoprávneho stavebného povolenia na vodnú stavbu „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“.

K žiadosti boli doložené nasledovné doklady:

- 2x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“
- Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Slovenská Volová, č.SV-2024/177- Ocú zo dňa 21.3.2025
- Stanovisko VVS, a.s., závod Humenné k PD č. 15242/2025/O/Tu, zo dňa 28.10.2025
- Stanovisko SVP š.p., Povodie Bodrogu, oz Trebišov č. SVP 21577/2025/2 zo dňa 07.10.2025
- Stanovisko SPP-distribúcia, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. TD/NS/0913/2025/Lo zo dňa 13.10.2025
- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k PD č. 8575/2026 zo dňa 09.04.2026
- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612527905 zo dňa 20.10.2025
- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. č. 37300016236 zo dňa 02.02.2026
- Vyjadrenie Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-HE-OSZP-2025/017513-003 zo dňa 24.11.2025
- Vyjadrenie Okresného úradu Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OCDPK, č. OU-HE-OCDPK-2025/017706-002 zo dňa 27.10.2025
- Stanovisko Správy a údržby ciest PSK, oblasť Humenné k PD č. SUC PSK-HE/2289-2/2025/4210/8850 zo dňa 10.10.2025
- Vyjadrenie Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH , č. OU-HE-OSZP-2025/017187-002 zo dňa 06.10.2025
- Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PURS-022307/2026 zo dňa 23.03.2026
- Zmluva o budúcej zmluve o správe a prevádzke verejného vodovodu č. 2398/2026/DZ/HE/ZML zo dňa 10.6.2026
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS121753/2025/740/005 zo dňa 10.10.2025
- Stanovisko CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Okresný úrad listom č. OU-HE-OSZP-2026/007120-002 zo dňa 18.03.2026 oznámil začatie vodoprávneho stavebného konania verejnou vyhláškou, v ktorej nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo 29.04.2026 na obecnom úrade v obci Ohradzany. Na ústnom pojednávaní boli stavebníkovi oznámené všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania doručených správne orgánu do dňa ústneho pojednávania.

Z dôvodu nedoloženia chýbajúceho dokladu - Zmluvy o budúcej zmluve o správe a prevádzke verejného vodovodu s VVS a.s. – bola dňa 20.5.2026 zaslaná obci Ohradzany výzva na doplnenie podkladov a zároveň Rozhodnutím č. OU-HE-OSZP-2026/007120-004 zo dňa 20.2.2026 prerušené vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia

na vodnú stavbu „Ohradzany – rozšírenie vodovodu“, do doby doloženia požadovaných dokladov, uvedených vo výzve číslo OU-HE- OSZP-2026/007120 -003, zo dňa 20.05.2026, v lehote do 15.07.2026.

Dňa 19.06.2026 bola obcou Ohradzany okresnému úradu doručená Zmluva o budúcej zmluve o správe a prevádzke verejného vodovodu č. 2398/2026/DZ/HE/ZML zo dňa 10.6.2026.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a projektovej dokumentácie, po vykonanom vodoprávnom konaní, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené v obci Ohradzany v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa..... pečiatka, podpis

Zvesené dňa..... pečiatka, podpis

Potvrdené celé rozhodnutie po lehote určenej na vyvesenie oznámenia, doručiť na Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, 4.posch. č.dv.153.

Mgr. Lenka Fialová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171

Doručuje sa

Obec Ohradzany, Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné, Slovenská republika

Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné, Slovenská republika

Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Humennom, Kudlovska 173, 066 01 Humenné 1

Okresný úrad Humenné, OH, Kukorelliho 1492/1, Humenné

Okresný úrad Humenné, OPaK, Kukorelliho 1492/1, Humenné

Okresný úrad Humenné, odbor pozemkový a lesný, Kukorelliho 1492/1, Humenné

Okresný úrad Humenné, CDaPK, Kukorelliho 1492/1, Humenné

