

O b e c K o c u r a n y
Obecný úrad Kocurany č. 105, 972 02, IČO 00648868,

www.kocurany.sk, obec@kocurany.sk



z v e r e j ň u j e

v zmysle

§ 9a ods. 15 písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

***zámer previesť majetok obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

Obecné zastupiteľstvo obce Kocurany na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

A. SCHVAĽUJE

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kocurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **Časti inžinierskej stavby – verejný vodovod:** v dĺžke 96,19 m, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kocurany, umiestnenej na pozemkoch parcelné číslo KN-E parc. číslo 260/4, orná pôda o výmere 23 m² a 260/3, orná pôda o výmere 699 m².
- **Časti inžinierskej stavby – verejná kanalizácia:** v dĺžke 119,54 m, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kocurany, umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla KN-E 260/4, orná pôda o výmere 23 m² a 260/3, orná pôda o výmere 699 m² a KN-C 665/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m².
- kupujúcemu: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006 za dohodnutú kúpnu cenu: **14.240,- EUR** (slovom: štrnásťtisícdeväťstoštyridsať EUR).

B. ODÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Dôvod hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov daný špecifickým stavebnotechnickým stavom a povahou prevádzaného majetku, kedy o kúpu má záujem a je ju schopný realizovať iba jeden špecifický záujemca.

Bližšie vymedzenie dôvodov osobitného zreteľa:

1. **Zákonné obmedzenie prevádzkovania:** Podľa platnej legislatívy SR môže verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovať výlučne subjekt s príslušným oprávnením a licenciou. Obec Kocurany takýmto oprávnením nedisponuje.
2. **Technická kontinuita:** Predmetný majetok nadväzuje na hlavnú sieť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci, ktorú už dlhodobo (viac ako 10 rokov) bezproblémovo vlastní a prevádzkuje kupujúca vodárenská spoločnosť.
3. **Verejný záujem a hospodárnosť:** Prevodom tohto majetku do rúk licencovaného prevádzkovateľa sa zabezpečí dlhodobá odborná správa, údržba a plynulé poskytovanie strategických služieb (dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd) pre obyvateľov obce. Pre obec by bolo samostatné prevádzkovanie alebo udržiavanie tejto izolovanej časti infraštruktúry ekonomicky a technicky neudržateľné.

Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Banská Bystrica
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO:36056006

Kúpna cena: 14.240,- €

Vyvesené: 13.05.2026

Zvesené: 18.6.2026

Ing. Vojtech Čičmanec
Starosta obce