

# OBEC LADOMIROVÁ

## Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová

### Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ladomirová dňa 11. 06. 2026

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh programu rokovania OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť HKK-SK n.o. o prenájom obecného priestoru za účelom rozvoja cestovného ruchu v obci a predaja suvenírov
6. Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci
7. Pokladka novej dlažby vo vestibule KD
8. Žiadosť o prenájom pohostinstva/krčmy Parman
9. Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026.
10. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Ladomirová za rok 2025
11. Záverečný účet obce Ladomirová za rok 2025
12. Výročná správa obce Ladomirová
13. Rôzne
14. Záver

#### **Bod: 1 a 2**

**Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková otvorila** zasadanie OZ. Prítomní podľa prezenčnej listiny, neprítomný a zároveň ospravedlnený Marek Haluška. Následne za zapisovateľku navrhla poslankyňu Máriu Vaňkovú, MBA a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Rastislav Hanák a Mgr. Pavol Jesenský.

**Uznesenie č. 13/2026:** OZ v Ladomirovej **schvaľuje** za zapisovateľku zasadnutia OZ Máriu Vaňkovú, MBA a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ Ing. Rastislav Hanák a Mgr. Pavol Jesenský.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní :1

OZ v Ladomirovej schválilo za zapisovateľku: Máriu Vaňkovú, MBA, za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ Ing. Rastislav Hanák a Mgr. Pavol Jesenský

### **Bod 3: Návrh programu rokovania OZ**

Nasledovalo predloženie návrhu programu OZ, prečítané Mgr. Oľgou Bojčíkovou – starostkou obce. Žiaden z prítomných nemal k návrhu programu námietky a ani žiadne doplnenia.

**Uznesenie č. 14/2026:** OZ v Ladamirovej **schvaľuje** program OZ.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

OZ v Ladamirovej **schválilo** program OZ.

### **Bod 4: Kontrola plnenia uznesení**

1. Uznesenie č. 3/2026: **Rekonštrukcia strechy ZŠ** – celkové náklady boli vo výške 18 313,74€ z toho 7 313,74 obecné financie a 11 000€ školské financie.
2. Uznesenie č. 8/2026: **Pokládka dlažby** v sále KD- celkové náklady boli 13 349,19€.
3. Uznesenie č. 9/2026- **Žiadosť** podaná p. Keselicom J. o predĺženie lehoty na odstránenie drevnej hmoty, bola uložená lehota na zrealizovanie 31. 5. 2026. Uvedená úloha nebola splnená, preto starostka vydala výzvu na nápravu.

**Uznesenie č. 15/2026:** OZ v Ladamirovej berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

**OZ vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení**

### **Bod 5: Žiadosť HKK-SK n.o. o prenájme obecného priestoru za účelom rozvoja cestovného ruchu v obci a predaja suvenírov.**

Dňa 19.12.2025 obec schválila zámer, ku ktorému sa do dnešného dňa nikto nevyjadril a preto sa predkladá návrh na samotný prenájom firme HKK.

**Uznesenie č. 16/2026:**

OZ **schvaľuje** firme HKK-SK n.o. prenájom nebytového priestoru v budove obecného úradu na parcele C KN 315 , o výmere 19m<sup>2</sup> za cenu 20€ mesačne - v cene sú zahrnuté náklady na energiu a nájom. Prenájom od 1. 7. 2026 na 1 rok.

### Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

OZ v Ladomirovej **schválilo** firme HKK-SK n.o. prenájom nebytového priestoru v budove obecného úradu na parcele C KN 315 , o výmere 19m<sup>2</sup> za cenu 20€ mesačne - v cene sú zahrnuté náklady na energiu a nájom . Prenájom od 1. 7. 2026 na 1 rok

### **Bod 6.: Rekonštrukcia miestnej komunikácie**

Bol vykonaný prieskum trhu na rekonštrukciu miestnej komunikácie v obci Ladomirová na dolnej ulici od p. Mňahončaka M. Na uvedenú zákazku obec dostala 10.000€ z úradu vlády a 30.000 € pôjde z obecných financií. Ponuky prišli od 3 firiem a to: MOUREZ s r o Vranov n/t, Pavličko s.r.o, Doprastav a.s Prešov. Poslanec OZ PhDr. Vladislav Cuper sa najprv opýtal starostky obce, či už je ukončený súdny spor s firmou BFF Central Europe s.r.o. o výšku úrokov, z dôvodu, že starostka obce na poslednom zasadnutí OZ na uvedenú otázku odpovedala, že súd by mal byť ukončený v mesiaci apríl 2026. Starostka obce uviedla, že súdne konanie ešte nebolo ukončené a nevie, kedy sa skončí. Poslanec PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že sa pýta z dôvodu, že ak bude súd ukončený, bude potrebné zaplatiť súdne poplatky, trovy, vyplatiť právnikovi + 10 % odmenu právnikovi za vysúdený úrok, a to cca. možno 30-40 tis. EUR.. Ďalej súd môže uložiť obci zaplatiť nejakú časť nezaplatený úrokov a pod. To sa stalo aj v prípade bývalého starostu obce PhDr. Vladislava Cupera, keď bol starostom obce, kedy Slovenská záručná banka vypovedala úver obci Ladomirová, z dôvodu jeho nesplácania predchádzajúcimi starostami obci a bola ochotná obnoviť splácanie úveru, ale iba za podmienky, že obec uhradí 10 000 EUR banke. Preto dal poslanec PhDr. Vladislav Cuper návrh, aby sa s investíciou do asfaltu zatiaľ počkalo. Asfalt sa môže dať aj neskôr, aj v jeseni. Ďalej uviedol, že v zmysle „Záverečného účtu obce Ladomirová za rok 2025“ je uvedené, že celková suma dlhu obce k 31.12.2025 predstavuje 388 167,08,- EUR, a to ešte bez úrokov, ktoré obec musí zaplatiť po ukončení súdneho sporu firme BFF Central Europe s.r.o. Tohtoročná investícia obce do dlažby v sále kultúrneho domu, suteréne kultúrneho domu, asfaltu predstavuje skoro 60 000,- EUR, čo by obci znížilo dlh na 328 000,- EUR. Následne uviedol, že z uvedeného dôvodu sa zdrží hlasovania vo veci odsúhlasenia vyčlenenia finančných prostriedkov na vyasfaltovanie miestnej komunikácie.

K uvedenému bodu ďalej uviedol, že odporúča poslancom OZ schváliť cenovú ponuku firmy DOPRASTAV a. s., a to z dôvodu:

1. Firma Pavličko s.r.o. dala najnižšiu ponuku na asfaltovanie miestnej komunikácie, a to sumu 38 984,97,- EUR, pričom v obchodnom registri nemá uvedené, že uvedená firma vykonáva práce spojené s asfaltovaním. Taktiež ani na ich webovej stránke nie je uvedené, že takéto práce firma poskytuje. Pričom je uvedené, že medzi ich služby patrí stavebná činnosť, nákladná doprava, servis.
2. Druhá najlacnejšia ponuka bola od firmy DOPRASTAV a. s., a to v sume 39 214,37,- EUR. Uvedená firma má v obchodnom registri uvedené, že poskytuje asfaltérske práce. Na webovom sídle je uvedené, že majú vlastnú „obaľovačku“ na výrobu všetkých druhov obaľovaných zmesí.
3. Firma MOUREZ s.r.o. Vranov n. T. ponúkla obci asfaltovanie miestnej komunikácie v hodnote 39 229,81,- EUR. Taktiež uvedená firma má uvedené v obchodnom registri činnosť „výroba asfaltu a výrobkov z asfaltu“. Uvedená firma zhruba pred štyrmi rokmi vyhrala zákazku na asfaltovanie obce Ladomirová.

Ďalej poslanec PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že vzhľadom k tomu, že firma DOPRASTAV a. s. vlastní vlastnú obaľovačku, nevzniká riziko, aby v obci bol opätovne použitý starý asfalt, čiže už raz použitý sfrezovaný asfalt. Z cenových ponúk nie je jasné o aký asfalt ide, či už použitý, resp. nový. Preto najväčšiu záruku za asfalt poskytne firma DOPRASTAV a.s.

Po rozpráve a zhodnotení ponúknutých cenových ponúk sa poslanci rozhodli pre firmu DOPRASTAV a.s. Prešov.

**Uznesenie č.17/2026:** OZ v Ladomirovej **schvaľuje** za dodávateľa firmu Doprastav a.s. pre realizáciu stavebných prác na miestnej komunikácii v Ladomirovej.

### Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa:1- PhDr. V. Cuper

Neprítomní :1

OZ v Ladomirovej **schválilo** dodávateľa firmu Doprastav a.s. pre realizáciu stavebných prác na miestnej komunikácii Ladomirovej.

### **Bod 7.: Pokladka novej dlažby vo vestibule KD**

Bol vykonaný prieskum trhu na pokladku vstupnej chodby v KD. Cenové ponuky prišli od : SWEET HOME Michal Vanca Ladomirová, BOD-ART s.r.o Gerlachov, Patrik Stavar Smilno.

K uvedenému bodu poslanec OZ PhDr. Vladislav Cuper uviedol, že pokladka novej dlažby vo vestibule KD sú zbytočne vyhodené finančné prostriedky. Najlacnejšia ponuka bola od firmy Michal Vanca, Ladomirová 219 v sume 6720,- EUR. Uviedol, že najprv je nutné odstrániť na

ľavej strane pri vchode do obecného úradu podmáčanú nosnú stenu. Pred tromi rokmi starostka obce ju dala vymaľovať, čím iba zakryla chybu, ktorú je teraz jasne vidieť, čiže opadajúca omietka a vlhkosť steny. Starostka obce uviedla, že keby jej poslanci OZ schválili projektovú dokumentáciu na zateplenie obecného úradu, že táto chyba by sa odstránila. Poslanec PhDr. Vladislav Cuper namietal, že tak isto bola mokrá aj pravá stena. Pričom v rámci aktivačných prác ju spolu s aktivačnými pracovníkmi pílou podrezali a natiahli lepenku. Následne uvedená stena prestala ťahať vlhkosť a v súčasnosti je suchá. Preto oponoval starostke, že odizolovanie uvedenej steny sa dá urobiť aj svojpomocne a lacno. Ďalej poukázal na to, že vo vestibule bol plán vytvoriť bezbariérovú kanceláriu, aby ľudia nemuseli pri vybavovaní dokumentov, úhrad a pod. chodiť stále hore schodmi, čo je hlavne pre starších ľudí a seniorov veľmi náročné. Preto je lepšie investovať tieto finančné prostriedky radšej do výstavby kancelárie, ako do dlažby, ktorá vôbec nemá opodstatnenie. *Po prehodnotení ponúk poslanci OZ rozhodli pre firmu SWEET HOME s podmienkou, že je potrebné odizolovať stenu do hodnoty 500€ a tak následne vykonať pokladku dlažby v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke.*

**Uznesenie č.18/2026:** OZ v Ladomirovej **schvaľuje** za dodávateľa firmu *SWEET HOME Michal Vanca Ladomirová s podmienkou, že je potrebné odizolovať stenu do hodnoty 500€ a tak následne vykonať pokladku dlažby v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke.*

#### Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1 – PhDr. Vladislav Cuper

Zdržal sa: 0

Neprítomní :1

OZ v Ladomirovej **schválilo** dodávateľa firmu SWEET HOME Michal Vanca za podmienok uvedených v cenovej ponuke a odizolovaní steny v hodnote 500€.

#### **Bod 8.: Žiadosť o prenájom priestrov pohostinstvo /krčma v budove OÚ Ladomirová za účelom prevádzkovania tradičnej rusnackej korčmy.**

Ing. Vlado Parman podal uvedenú žiadosť na obec 29. 5. 2026. K uvedenému bodu vystúpil aj samotný žiadateľ, ktorý prítomným prezentovala svoj zámer. Poslanec OZ PhDr. Vladislav Cuper na základe návrhu p. Parmana, že priestory pohostinstva je veľmi ťažko vykúriť v zimnom období, by umiestnil do pohostinstva na vlastné náklady krb + komín, čo by v prepočte stálo asi 4 000 – 5 000 EUR. Poslanec OZ poukázal na to, že obec by radšej mala investovať namiesto dlažby v kultúrnom dome do ústredného kúrenia, a to plynového kondenzačného kotla a radiátorov, ktoré by vytápalo horné priestory kuchyne, zasadačku, kanceláriu starostu obce, dve administratívne kancelárie, ale aj dole poštu a pohostinstvo. Pričom poukázal na to, že jedna gamatka spáli toľko plynu ako jeden kondenzačný kotol (v každej miestnosti sa nachádza minimálne jedna gamatka). Vytápanie kultúrneho domu kondenzačným kotlom a radiátormi kuchyne a komunitného centra stálo 10 000,- EUR, z dotácie Ministerstva financií. A bolo a je stále v pláne, aby obec investovala do vytápania obecných priestorov, a to novým ústredným

kúrením. Taktiež p. Parman by mohol poskytnúť časť peňazí namiesto investovania do krbu a komína obci, čo by bolo efektívnejšie.

V debate poslankyňa Mária Vaňková uviedla, že vzľadom na to, že sa obec chce v budúcnosti zapojiť do projektu zateplenia obecného úradu, nie je dobré, aby bol nájom dlhodobý, z dôvodu, že obec nesmie prekročiť určité percento nájmu, ktorý sa používa na hospodársku činnosť. Pričom starostka obce uviedla, že pri výpočte vyšlo, že ak obec dá do nájmu priestory pohostinstva, t. j. asi 88 m<sup>2</sup>, tak to uvedené percento nájmu na hospodársku činnosť bude prekročené. Poslanec PhDr. Vladislav Cuper, aj s pánom Parmanom chceli vedieť od starostky obce, z čoho sa percento nájmu vypočítava, či z celej plochy obecného úradu, čiže obecný úrad a sála kultúrneho domu, alebo iba čisto obecného úradu a bez sály. Pýtali sa z dôvodu, že ak sa počíta s celkovou plochou aj so sálou kultúrneho domu, tak určite priestory v nájme aj s priestormi pohostinstva neprekročia percentá nájmu z celkovej plochy na hospodársku činnosť. Starostka obce im na danú otázku odpovedala, že % sa vypočítava z celej plochy kultúrneho domu. To bolo pre pána Parmana dôležité, pretože chcel investovať do prerábky priestorov vlastné finančné prostriedky, pričom chcel dlhodobý nájom, za takých istých podmienok, ako mala predchádzajúci firma, aby sa mu tieto investované finančné prostriedky vrátili. Ostatní poslanci M. Goldír, Ing. Rastislav Hanák, Ing. Peter Žák, Mgr. P. Jesenský sa tiež dotázovali a navrhovali výšku nájmu, dobu nájmu, dobu zrealizovanie ponúknutých prác od Ing. V. Parmana. Po nezodpovedaní a nesúhlase s uvedenými návrhmi bola žiadosť stiahnutá.

#### **Bod 9.: Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026**

Mgr. Oľga Bojčíková starostka obce poslal poslancom mailom plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026 /viď príloha/.

#### **Uznesenie 19/2026:**

OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

OZ v Ladomirovej vzalo na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026.

#### **Bod 10.: Stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2025**

Hlavná kontrolórka obce odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Ladomirovej prerokovanie Záverečného účtu obce Ladomirová za rok 2025 uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje BEZ VÝHRAD. / Viď príloha /Starostka obce Mgr. Oľga Bojčíková dala za uvedené hlasovať.

#### **Uznesenie č. 20/2026:**

OZ schvaľuje stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie.

### Hlasovanie:

Za: 6 Proti:

0 Zdržal

sa:

Neprítomní: 1

OZ v Ladomirovej **vzalo na vedomie** stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025.

### **Bod 11: Návrh záverečného účtu obce Ladomirová za rok 2025**

Starostka prítomných informovala, že návrh záverečného účtu obce Ladomirová za rok 2025 bol zverejnený v zákonnej lehote /15 dni/ na úradnej tabuli, stránke obce a taktiež bol preposlaný poslancom, k dnešnému dňu nebol podaný žiadny podnet, dotaz. Na otázku, či z prítomných má niekto nejakú výhradu k uvedenému, nebola zo strany prítomných poslancov žiadna otázka, nasledovalo hlasovanie./ Vid' príloha/ **Uznesenie č. 21/2026:**

OZ schvaľuje návrh záverečného účtu obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

### Hlasovanie:

Za: 6 Proti:

0 Zdržal

sa:

Neprítomní: 1

OZ v Ladomirovej **schválilo** návrh záverečného účtu obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

### **Bod 12. Výročná správa obce**

Podklady boli poslancom zaslané mailom, nikto nemal žiadne pripomienky./Vid' príloha/

### **Uznesenie č. 22/2026:**

OZ v Ladomirovej schvaľuje návrh Výročnej správy obce Ladomirová za rok 2025

### Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

OZ v Ladomirovej schválilo návrh Výročnej správy obce Ladomirová za rok 2025 /vid' príloha/

### **Bod 13: Rôzne**

**Poslanec Mgr. P. Jesenský** bol opätovne oslovený občanmi , aby požiadal starostku o opatrenie na ihrisku na rómskej osade , aby aspoň v nedeľu v poobedňajších hodinách tam nebol hluk a krik. Tiež sa opýtal, ako rieši problém p. J. Keselicu a p. J. Mikitku. Pani starostka odpovedala, že išla opätovne výzva aby sa problém medzi susedmi poriešil.

**Poslanec PhDr. Vladislav Cuper** sa opýtal starostky obce:

1. Ako je to s lavičkami pri obecnom úrade, z dôvodu, že mamičky s deťmi mali dotazy, že keď chodia s kočiarikmi po obci, nemajú žiadne miesto, kde by si sadli a porozprávali sa, pričom jedna lavička bola pri obecnom úrade zničená a nebola nahradená. Starostka Mgr. Oľga Bojčíková odpovedala, že lavičky sú už opravené.
2. Ďalej sa opýtal, ako je to z pozemkom pred mostom smerom na Vagrinec na pravej strane, kde má pán Martin Siňár umiestnené autá, ale aj železá na výrobnú činnosť, a to z dôvodu, že boli dotazy od občanov obce, či má tieto priestory v nájme, pretože sa jedná o obecný pozemok. Starostka obce uviedla, že tieto priestory v nájme nemá.
3. Poslanec PhDr. Vladislav Cuper dal dotaz ako to je z nelegálnou prípojkou k rodinnému domu p. Potičnej Kataríny, rod. Oleárovej, ktorá bez stavebného povolenia prekopala miestnu komunikáciu a napojila sa na inžinierske siete (voda, plyn, kanál). Či už zaplatila poplatok obci za rozkopávku miestnej komunikácie. Starostka obce uviedla, že uvedené stavebné povolenie je v riešení. Uvedený dotaz bol z dôvodu, že pánovi Parmanovi obecné zastupiteľstvo schvaľovalo rozkopávku miestnej komunikácie na pripojenie k inžinierskym sieťam, ale p. Potičnej sa neschvaľovalo nič.

**Poslankyňa M. Vaňková, MBA** sa pýtala:

- že či nedala zachrániť prevádzka pošty, ktorá je momentálne veľmi obmedzená pre bežného občana, či obec nemohla nejako zakročiť – pani starostka odpovedala, že to je vec pošty: Na celom Slovensku sa regulujú prevádzky pošty.
- čo s finančným príspevkom z PSK vo výške 600€ ktorý obec dostala na obnovu športovej infraštruktúra- pani starostka odpovedala, že sa zakúpi bránky na ihrisko
- ako je to s odpoveďami , ktoré žiadal občan M.Konfederák

**Starostka Mgr. Oľga Bojčíková** upozornila Ing. R. Hanáka – predsedu komisie o potrebe vyhotoviť záznam o splnení povinnosti verejného funkcionára.

**Bod 14: Záver**

***Mgr. Oľga Bojčíková, starostka obce Ladomirová, poďakovala prítomným za účasť na 3. zasadnutí v roku 2026 a ukončila ho.***

**Zapisovateľka:**

Mária Vaňková, MBA

**Overovatelia:**

Ing. Rastislav Hanák

Mgr. Pavol Jesenský

**V Ladomirovej, 11. 06. 2026**

**Mgr. Oľga Bojčíková, starostka obce**