



konajúci prostredníctvom

Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín

Oddelenie štátnej stavebnej správy

Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
19116/2026-20.1.2.
49798/2026

Vybavuje/linka
Ing. Kováčiková
tel.:+421 32 2830 511

Trenčín
23.06.2026

Vec:

Oboznámenie s podkladmi pre rozhodnutie – verejná vyhláška

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) ako správny orgán príslušný podľa § 12 písmena b) a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), koná o návrhu o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na líniovú stavbu **„Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“** (ďalej len „líniová stavba“) vydaného Obvodným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OVBP 2013-208/693-9/Pa zo dňa 08.03.2013 v zmysle ustanovenia § 39, § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice, podanom dňa 28.01.2026 navrhovateľom: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 36 919 001.

Platnosť územného rozhodnutia bola na základe žiadosti navrhovateľa predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-TN-OVBP2-2016/6620-17/Pa zo dňa 20.04.2016 predĺžená do 14.05.2021 a rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy č. OU-TN-OVBP-2021/007791-016 zo dňa 07.05.2021 predĺžená do 14.05.2026.

Regionálny úrad ako príslušný stavebný úrad listom č. 19116/2026-20.1.2.; 14178/2026 zo dňa 19.02.2026 podľa § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona oznámil účastníkovi konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OVBP 2013-208/693-9/Pa zo dňa 08.03.2013 o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Zároveň účastníkov konania upozornil, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní od

doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

K oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu dňa 02.03.2026 od Dopravného úradu Bratislava, ako dotknutého orgánu štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 doručená žiadosť č. 9600/2026/ROP-003-P/12493 zo dňa 02.03.2026 o predĺženie lehoty na vyjadrenie na dobu 30 dní od doručenia žiadosti v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona a požadovaných dokladov stavebníkom na Dopravný úrad. Uvedená žiadosť bola podaná pred márnym uplynutím lehoty, určenej stavebným úradom v oznámení o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 19116/2026-20.1.2.; 14178/2026 zo dňa 19.02.2026.

Dňa 09.03.2026 Regionálny úrad ako príslušný stavebný úrad listom č. 19116/2026-20.1.2.; 19491/2026 podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona predĺžil lehotu na predloženie stanoviska v lehote do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti a požadovaných dokladov stavebníkom na Dopravný úrad.

K oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu dňa 05.03.2026 od Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, ako vecne a miestne príslušného orgánu štátnej správy podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov, doručené stanovisko č. OBUBB_1040-1168/2026-I zo dňa 05.03.2026 bez námietok k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia.

Dňa 11.03.2026 boli stavebnému úradu listom doručené námietky od účastníka konania – občianske združenie Kontaktná farma Jerichov 3, Brezolupy, prevádzkovateľ farmy a predseda občianskeho združenia Erik Tibenský, Jerichov 1003, 957 01 Brezolupy. Regionálny úrad ako príslušný stavebný úrad listom č. 19116/2026-20.1.2.; 21470/2026 zo dňa 16.03.2026 oboznámil navrhovateľa s obsahom predložených námietok účastníka konania. K námietkam bolo dňa 13.05.2026 doručené od navrhovateľa vyjadrenie č. 1938/80106/2026 zo dňa 23.04.2026. Dňa 30.04.2026 bolo od účastníka konania – občianske združenie Kontaktná farma Jerichov 3, Brezolupy, prevádzkovateľ farmy a predseda občianskeho združenia Erik Tibenský, Jerichov 1003, 957 01 Brezolupy, doručené doplnenie námietok.

Na základe doručeného oznámenia Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín dňa 26.02.2026 o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bolo dňa 16.03.2026 stavebnému úradu doručené od Krajského pamiatkového úradu Trenčín oznámenie č. konania: S-PUSR-004470/2026, č. záznamu: Z-PUSR-019061/2026 zo dňa 11.03.2026 o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v súvislosti so stavbou: „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“, líniová stavba, k. ú. Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice, navrhovateľ stavby: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, nakoľko došlo k strate platnosti rozhodnutia KPÚ Trenčín č. KPUTN-2016/5442-15/32616 zo dňa 03.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2016 o nevyhnutnosti zabezpečiť archeologický výskum na území stavby: „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými

môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Z dikcie ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť správneho orgánu vo veci rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, t. zn. po doručení právoplatného rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v súvislosti s líniovou stavbou.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodnutím č. 19116/2026-20.1.2.; 23653/2026 zo dňa 24.03.2026 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby do doby predloženia právoplatného rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum Krajským pamiatkovým úradom Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v súvislosti so stavbou „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“, líniová stavba, k.ú. Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice, prerušil.

Stavebný úrad listom č. 19116/2026-20.1.2.;23657/2026 zo dňa 24.03.2026 požiadal Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“) ako príslušný nadriadený orgán o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku o 60 dní. Dňa 27.03.2026 bol stavebnému úradu doručený od Úradu list č. 21319/2026-5.1.1; 19914/2026 zo dňa 26.03.2026, ktorým bolo vyhovieť žiadosti stavebného úradu o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia. Úrad predĺžil lehotu pre vydanie rozhodnutia o 30 dní (na 90 dní). Stavebný úrad listom č. 19116/2026-20.1.2; 26543/2026 zo dňa 02.04.2026 upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty nadriadeným orgánom.

Dňa 15.04.2026 bolo k oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia doručené od Dopravného úradu Bratislava, ako dotknutého orgánu štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 stanovisko č. 13684/2026/ROP-002-odpLPZ/26989 zo dňa 15.04.2026 s podmienkou zapracovania uvedených podmienok do rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Dňa 28.04.2026 bolo stavebnému úradu (elektronicky) a dňa 05.05.2026 poštovou prepravou doručené od Krajského pamiatkového úradu Trenčín rozhodnutie Číslo konania: S-PUSR-004470/2026, Číslo záznamu: Z-PUSR-031043/2026 zo dňa 22.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2026 o nevyhnutnosti zabezpečiť archeologický výskum na území stavby: „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“ za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v území na území stavby: „Rýchlostná cesta R2 Pravotice – Dolné Vestenice“, líniová stavba, k.ú. Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice. Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti bola stavebnému úradu doručená dňa 11.06.2026 (elektronicky).

Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania, že v konaní zhromaždil rozhodujúce podklady pre vydanie rozhodnutia a v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva účastníkom konania možnosť pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a vyjadriť sa k nim i k spôsobom ich

zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podklady sú k dispozícii k nahliadnutiu aj na stavebnom úrade (na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy) v úradných dňoch v čase od 08,00 do 14,00 hod.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo.

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Trenčín

Prílohy:

- vyjadrenie Dopravného úradu Bratislava č. 13684/2026/ROP-002-odpLPZ/26989 zo dňa 15.04.2026
- stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB_1040-1168/2026-I zo dňa 05.03.2026
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-004470/2026, Z-PUSR-031043/2026 zo dňa 22.04.2026

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín a zároveň na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), oznámenie zároveň bude zverejnené aj na úradnej tabuli **obce Brezolupy, obce Pravotice, obce Vysočany, obce Hradište, obce Dolné Vestenice, obce Skačany, obce Uhrovec, obce Horné Vestenice, obce Nitrica** a ich webových sídlach.

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutých navrhovanou stavbou, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté - **katastrálne územie: Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Látkovce, Dolné Vestenice, Skačany, Dvorníky nad Nitricou a Horné Vestenice.**
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
3. O.Z. Kontaktná farma Jerichov, Brezolupy, Erik Tibenský, Jerichov 1003, 957 01 Brezolupy
4. Obec Brezolupy, Brezolupy 63, 957 01 Brezolupy
5. Obec Pravotice, Pravotice 44, 956 35 Pravotice
6. Obec Vysočany, Vysočany 35, 956 35 Vysočany
7. Obec Hradište, Hradište 278, 958 54 Hradište
8. Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 154, 972 23 Dolné Vestenice
9. Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany
10. Obec Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
11. Obec Horné Vestenice, Horné Vestenice 257, 972 22 Horné Vestenice
12. Obec Nitrica, Nitrica 489, 972 22 Nitrica

Dátum
vyvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum
zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame dotknuté obce Brezolupy, Pravotice, Vysočany, Hradište, Dolné Vestenice, Skačany, Uhrovec, Horné Vestenice a Nitrica, aby bezodkladne oznámili skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu (regionálnemu úradu Trenčín).

Doručí sa na zverejnenie:

1. Obec Brezolupy, Brezolupy 63, 957 01 Brezolupy
2. Obec Pravotice, Pravotice 44, 956 35 Pravotice
3. Obec Vysočany, Vysočany 35, 956 35 Vysočany
4. Obec Hradište, Hradište 278, 958 54 Hradište
5. Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 154, 972 23 Dolné Vestenice
6. Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany
7. Obec Uhrovec, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
8. Obec Horné Vestenice, Horné Vestenice 257, 972 22 Horné Vestenice
9. Obec Nitrica, Nitrica 489, 972 22 Nitrica

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
3. AGRO Diskomp s.r.o., Skačany 543, 958 53 Skačany, IČO: 36 327 999
4. AFG s.r.o., Dĺžiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 36 33 422
5. VEGUM a. s., Gumárenská 337, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 44 141 211
6. CORTE spol. s r.o. "v konkurze", Zvolenská cesta 35, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 433 987