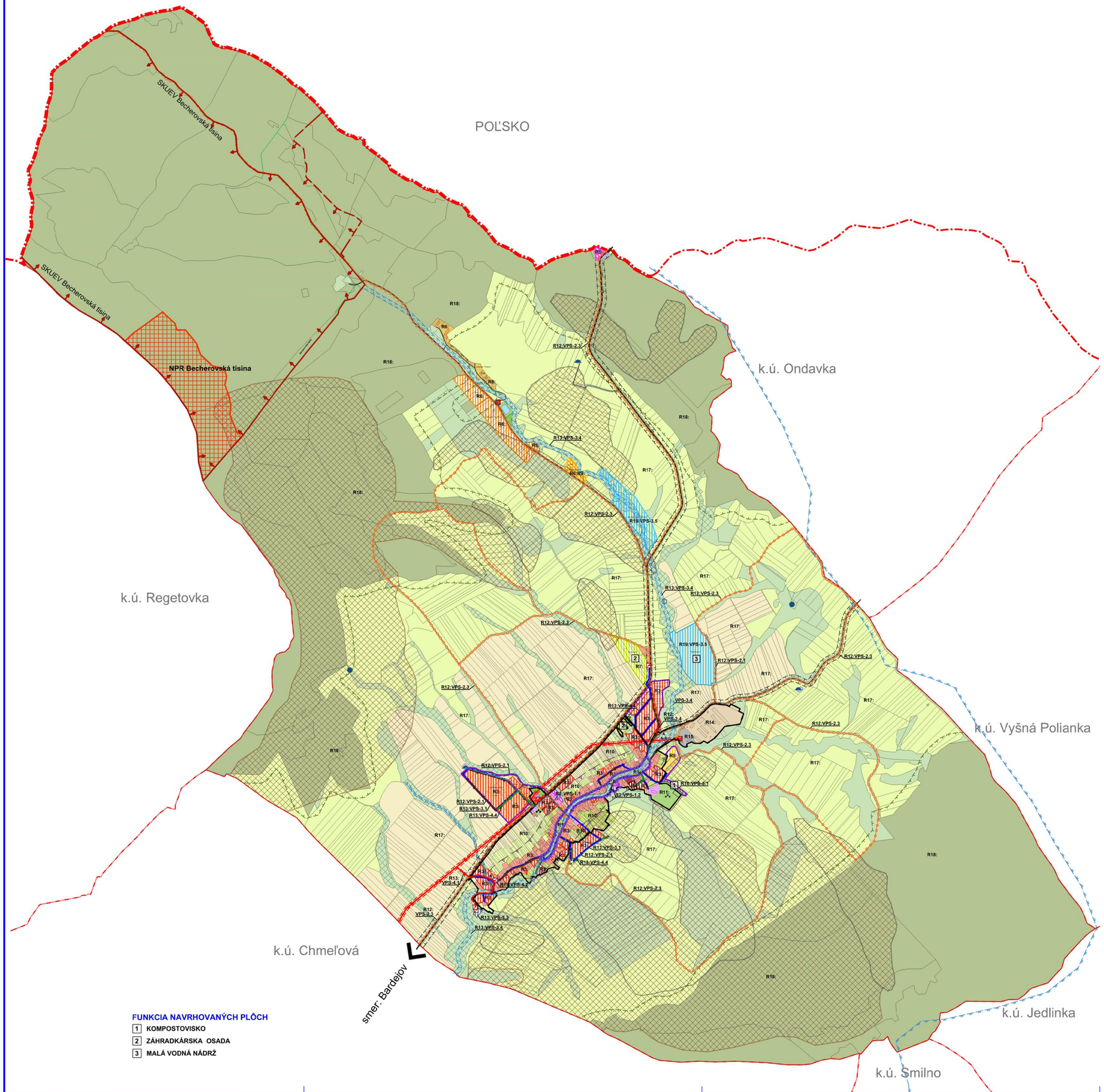
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BECHEROV

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ČISTOPIS M 1:10000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Štátna hranica
		Katastrálna hranica obce
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
		Národná kultúrna pamiatka
		SKUEV NATURA 2000 (5. stupeň ochrany)
		Národná prírodná rezervácia
		Archeologická lokalita - historické jadro obce
		Zosuvy aktívne
		Zosuvy potenciálne
		Zosuvy stabilizované
		Ochranné pásmo cesty
		OP III.st. vodárenského zdroja
		OP vedenia elektrickej energie
		OP cintorína
		OP lesa
		OP vodných tokov
		Plochy lesov
		Orná pôda
		Lúky a pasienky
		Záhrady
		Sady, záhradkárske osady
		Sprievodná zeleň vodného toku
		Verejná zeleň
		Vodné toky a plochy

STAV	NÁVRH	
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Polyfunkčné plochy obč. vybavenosti a bývania
		Plochy pre šport
		Plochy pre rekreáciu
		Plochy priemyselnej výroby
		Plochy poľnohospodárskej výroby
		Plochy vodného hospodárstva
		Plochy skladovania a separácie odpadu
		Plocha cintorína
P		Spevnené plochy a parkoviská
		Cesty II.triedy
		Cesty III.triedy
		Obslužné miestne komunikácie
		Značené cyklotrasy
		Privodné vodovodné potrubie
		Kanalizačný zberač
		Vodný zdroj
		Vodojem
		Úpravňa vody
		Čistiareň odpadových vôd
		Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
		Transformačná stanica
		Zrušená a rekultivovaná skládka KO

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH

1 KOMPOSTOVISKO
2 ZÁHRADKÁRSKA OSADA
3 MALÁ VODNÁ NÁDRŽ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1 Plocha pri obecnom úrade - nesúkromného charakteru
- VPS-1.2 Plocha pri hasičskej zbrojnici - nesúkromného charakteru

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1 Stavby miestnych ciest, poľných ciest a doprav. zariadení - nesúkromného charakteru
- VPS-2.2 Stavby peších komunikácií
- VPS-2.3 Stavby cyklotrás
- VPS-2.4 Stavby pre zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístrešky pre cestujúcich

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- VPS-3.1 Stavby zásobovacích vodovod. potrubí (vrátane techn. zariadení pre zásob. vodou)
- VPS-3.2 Stavby zberačov kanalizačnej siete (koridory trás nadväz. ulič. stôk, prečerp. stanice)
- VPS-3.3 Stavba čistiarne odpadových vôd (ČOV Becherov)
- VPS-3.4 Stavba regulácie potoka Kamenec
- VPS-3.5 Stavby vodnej plochy "Pod Suchou" a vod. plochy "Kejdy" - nesúkromného charakteru

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVOD PLYNU:
- VPS-4.1 Stavby rekonštrukcie a výstavby prípojok VN a NN elektrickej siete
- VPS-4.2 Stavby rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc
- VPS-4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich zariadení
- VPS-4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu

VPS-5 STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:
- VPS-5.1 Obecné kompostovisko

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1:	Centrálny priestor obce
R2:	Plochy občianskej vybavenosti
R3:	Plochy rodinných domov
R4:	Plochy bytových domov
R5:	Polyfunkčné plochy: Občianska vybavenosť a bývanie
R6:	Plochy rekreácie
R7:	Plochy záhradkárskej osady
R8:	Plochy verejnej zelene
R9:	Plochy športu
R10:	Plochy záhrad
R11:	Plocha cintorína
R12:	Plochy dopravy
R13:	Plochy technickej vybavenosti
R14:	Plochy poľnohospodárskej výroby
R15:	Plochy výroby a skladov
R16:	Plochy odpadového hospodárstva
R17:	Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov
R18:	Plochy lesov
R19:	Plocha vodnej nádrže

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BECHEROV**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Becherov

Číslo uznesenia: A/27/03/2026 Dátum schválenia: 04.05.2026

VZN č. 1 / 2026

.....
Jozef Gmiterko
starosta obce Becherov

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BECHEROV

Obstarávateľ:	Obec Becherov	BOSKOV s.r.o. Mýtna 2,15, 06601 Humenné www.boskov.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Iveta SABAKOVÁ	
Architekt ÚPD:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ	
Časť:	ČISTOPIS	Zak. číslo: 202211_83
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	Dátum: 09. 2025
		Mierka: 1:10000
		Čís. výkresu: 08