

S T A N O V Y

Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves

Článok I. Názov a sídlo združenia

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves
Sídlo: Miestny úrad MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
IČO:

Článok II. Právne postavenie združenia

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves (ďalej len „**združenie**“) je právnickou osobou, ktorá vzniká podľa ust. § 23 a ust. § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o PÚ**“).
- 2) Vnútorne pomery združenia upravujú tieto stanovy (ďalej len „**stanovy**“), ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.
- 3) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav vedenom na Okresnom úrade Košice, pozemkový a lesný odbor.
- 4) Združenie bolo zriadené na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav Košická Nová Ves dňa
- 5) Združenie nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

Článok III. Členstvo v združení

- 1) Členmi združenia sú:
 - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
 - f) Slovenský pozemkový fond,
 - g) správca,
 - h) obec alebo vyšší územný celok.
- 2) Členstvo v združení vzniká zo zákona o PÚ; nie je podmienené podaním prihlášky ani úhradou členského príspevku.

Článok IV. Činnosť združenia

Združenie najmä:

- 1) spolupracuje s Okresným úradom Košice, pozemkovým a lesným odborom, obcou (mesto Košice) a zhotoviteľom pri príprave a prerokúvaní jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav, najmä pri:
 - a) registri pôvodného stavu,
 - b) mape hodnoty pozemkov,
 - c) všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia,
 - d) zásadách umiestnenia nových pozemkov,
 - e) pláne spoločných zariadení a opatrení,
 - f) postupe prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 2) prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch,
- 3) predkladá správny orgán námiety a pripomienky k návrhom jednotlivých častí projektu,
- 4) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona o PÚ,
- 5) vykonáva činnosti podľa tohto článku prostredníctvom svojich orgánov, predovšetkým Predstavenstvom,
- 6) výsledky hlasovania orgánov združenia pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

Článok V. Orgány združenia

Orgánmi združenia sú:

- 1) zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav,
- 2) Predstavenstvo združenia.

Článok VI. Zhromaždenie

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves (ďalej len „**zhromaždenie**“).
- 2) Ustanovujúce zhromaždenie zvoláva správny orgán (Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor) a obec (mesto Košice) po nariadení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.
- 3) Zhromaždenie tvoria účastníci pozemkových úprav prítomní na zasadnutí.
- 4) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a
 - c) rozhoduje o zásadných otázkach činnosti združenia, najmä o spôsobe postupu združenia pri prerokúvaní jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav.
- 5) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

- 6) Ak zo zákona o PÚ alebo z týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 7) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo správny orgán (Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor) podľa potreby.
- 8) O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.
- 9) Správny orgán (Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor) je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Článok VII. Predstavenstvo

- 1) Predstavenstvo je výkonným orgánom združenia.
- 2) Predstavenstvo má **7 členov a 2 náhradníkov**.
- 3) Riadnymi a nevolenými členmi predstavenstva sú zástupcovia subjektov, ktorí sú poverení konať v ich mene, a to:
 - a) zástupca obce – mesta Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135,
 - b) zástupca Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 811 04 Bratislava, IČO: 17335345, a
 - c) zástupca Mestských lesov Košice, a.s., so sídlom Južná trieda č. 11, 040 01 Košice, IČO: 31 672 981.
- 4) Ďalší štyria členovia predstavenstva sú volení zástupcovia z predloženého zoznamu navrhovaných kandidátov na člena predstavenstva, prípadne z kandidátov doplnených na mieste konania ustanovujúceho zhromaždenia pred začatím hlasovania (hlasovanie o voľbe člena predstavenstva).
- 5) Členmi predstavenstva môžu byť priamo účastníci pozemkových úprav (vlastníci pozemkov), ako aj iné fyzické osoby, ktoré nevlastnia pozemky v obvode PPU Košická Nová Ves, ak boli zaradené na finálny zoznam kandidátov (napríklad prizvaní odborní pracovníci orgánu katastra nehnuteľností, štatutár mestskej časti Košice-Košická Nová Ves alebo aj iná fyzická osoba).
- 6) Zvolením osoby, ktorá nie je účastníkom pozemkových úprav (vlastníkom), za člena predstavenstva, nevzniká tejto osobe členstvo v samotnom združení účastníkov ani hlasovacie právo na zasadnutiach zhromaždenia. V rámci zasadnutí a v čase rozhodovania samotného predstavenstva má však takýto volený člen rovnocenný hlas ako ostatní členovia predstavenstva.
- 7) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom o PÚ, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu; za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu a je spoločným splnomocnencom združenia na doručovanie.
- 8) Predstavenstvo volí zo svojich členov **predsedu, podpredsedu a zapisovateľa**; z týchto funkcií ich môže kedykoľvek odvolať.
- 9) Členstvo v predstavenstve zaniká:
 - a) vzdaním sa funkcie,
 - b) úmrtím,
 - c) odvolaním poverenia členovi subjektom, ktorý ho poveril,
 - d) prijatím uznesenia zhromaždením, ktoré sa bude dotýkať voleného člena predstavenstva,

- e) stratou vlastníctva pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves (tento dôvod sa uplatňuje výlučne u tých volených členov predstavenstva, ktorí boli do funkcie zvolení ako účastníci pozemkových úprav – vlastníci), a
 - f) stratou funkcie, ukončením pracovného pomeru alebo obdobného pomeru, z titulu ktorého bol tento člen navrhnutý a zvolený do predstavenstva z radov nevlastníkov (týka sa napríklad zániku mandátu štatutára mestskej časti alebo ukončenia agendy/pracovného pomeru odborného pracovníka katastra nehnuteľností).
- 10) Ak členstvo v predstavenstve zanikne niektorému zo zvolených členov podľa bodu 9 písm. a) až e), ujme sa funkcie člena predstavenstva náhradník, ktorý získal vo voľbe najvyšší počet hlasov. Výnimkou je zánik členstva podľa bodu 9 písm. f) (strata funkcie štatutára alebo odborníka). V takomto prípade na uvoľnené miesto nenastupuje zvolený náhradník, ale do predstavenstva môže priamo nastúpiť osoba, ktorá prebrala výkon funkcie alebo odbornej agendy (novozvolený štatutár alebo novopoverený pracovník orgánu katastra nehnuteľností), a to na základe písomného oznámenia tejto skutočnosti predstavenstvu a správne mu orgánu.
 - 11) Ak dôjde k odvolaniu písomného poverenia riadnemu členovi predstavenstva subjektom, ktorý ho pôvodne poveril, alebo k zániku jeho členstva, nastupuje na jeho miesto nový zástupca na základe nového poverenia dotknutého subjektu.
 - 12) Predstavenstvo vezme nástup náhradníka na funkciu za člena predstavenstva na vedomie. Náhradník dokončí zvyšok funkčného obdobia.
 - 13) Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia.
 - 14) Predseda zvoláva zasadnutia predstavenstva, riadi jeho činnosť a podpisuje zápisnicu o priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania.
 - 15) Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov predstavenstva, ak zákon o PÚ alebo tieto stanovy neustanovujú inak. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu predstavenstva.
 - 16) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
 - 17) Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná.

Článok VIII. Konanie za združenie

- 1) Za združenie koná navonok predseda predstavenstva, ktorý podpisuje všetky písomnosti združenia.
- 2) V neprítomnosti predsedu koná navonok za združenie podpredseda predstavenstva.
- 3) Písomnosti združenia podpisuje predseda predstavenstva alebo v jeho neprítomnosti podpredseda predstavenstva.

Článok IX. Dohľad

- 1) Na činnosť združenia dohliada správny orgán (Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor).

Článok X. Zánik združenia

- 1) Združenie zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav.
- 2) Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor vymaže združenie z registra združení účastníkov pozemkových úprav:
 - a) po uplynutí piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo
 - b) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa zákona o PÚ (ust. § 8a zákona o PÚ).
- 3) Pri zániku združenia predstavenstvo zabezpečí odovzdanie všetkej dokumentácie, zápisníc a podkladov týkajúcich sa pozemkových úprav Okresnému úradu Košice, pozemkovému a lesnému odboru.

Článok XI. Záverčné ustanovenia

- 1) Zmeny alebo doplnenia stanov schvaľuje zhromaždenie.
- 2) Tieto stanovы nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením.
- 3) Správny orgán bezodkladne po schválení stanov a po vzniku združenia vykoná zápis do registra združení účastníkov pozemkových úprav a požiada príslušný orgán o pridelenie identifikačného čísla organizácie (IČO).
- 4) Po pridelení identifikačného čísla organizácie (IČO) bude toto číslo používané v úradnom styku, na písomnostiach združenia a pri všetkých právnych úkonoch združenia.
- 5) Právne vzťahы neupravené týmito stanovami sa riadia najmä zákonom o PÚ.

Tieto stanovы boli schválené zhromaždením na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves konanom dňa

V Košiciach dňa

Za správnosť:
Ing. Tomáš Mertinko

.....
podpis