

VOLEBNÝ A ROKOVACÍ PORIADOK
ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav
v katastrálnom území Košická Nová Ves

Článok I.

Základné ustanovenia

- 1) Tento rokovací a volebný poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“), zvolaného v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“).

Článok II.

Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia

- 1) Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) a obec – mesto Košice verejnou vyhláškou.
- 2) Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa programu stanoveného správnym orgánom v pozvánke ev. pod sp. zn. OU-KE-PLO-2026/000872-143 v zmysle úkonov podľa zákona o PÚ.
- 3) Program je možné na mieste konania upraviť prípadne doplniť na návrh správneho orgánu alebo prítomných účastníkov ustanovujúceho zhromaždenia formou verejného hlasovania a to zdvihnutím ruky. Upravený prípadne doplnený program sa považuje za schválený ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina z prítomných vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Košická Nová Ves (ďalej len „PPÚ Košická Nová Ves“). Následne sa činnosť ustanovujúceho zhromaždenia bude riadiť podľa takto schváleného upraveného prípadne doplneného programu.
- 4) Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi správny orgán. Ďalšie zasadnutia zhromaždenia riadi predseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves.
- 5) Na činnosť združenia účastníkov dohliada okresný úrad v súlade s ust. § 24 ods. 4 zákona o PÚ. Spôsob zvolávania ďalších zhromaždení účastníkov upravuje ust. § 24 ods. 5 zákona o PÚ, pričom správny orgán je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 6) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu.
- 7) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, splnomocnenec predloží okrem dokladu totožnosti aj písomné plnomocenstvo s úradne overeným podpisom splnomocniteľa.
- 8) Ak je účastníkom právnická osoba, jej zástupca predloží aj doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene právnickej osoby. Ak ide o dediča alebo osobu oprávnenú konať za poručiteľa, predloží listinu preukazujúcu právne túto skutočnosť.
- 9) Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zhromaždenia.
- 10) Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú.
- 11) Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje podľa pravidiel, ktoré sú upravené v Článku III. Pravidlá hlasovania o stanovách a v Článku IV. Pravidlá hlasovania o voľbe členov Predstavenstva a ich náhradníkov.
- 12) Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný orgán - predstavenstvo, príp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov, a pokiaľ zhromaždenie tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci (napr.

pracovník katastra nehnuteľností) alebo štatutár mestskej časti, v ktorej územnej pôsobnosti pozemkové úpravy prebiehajú.

- 13) Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje volebný a rokovací poriadok, znenie stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves, volí členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves (ďalej len „predstavenstvo“) a schvaľuje uznesenie.

Článok III.

Pravidlá hlasovania o stanovách

- 1) Hlasovacie právo pri hlasovaní o stanovách majú len **prítomní vlastníci pozemkov**, ktorých sa pozemkové úpravy v obvode projektu pozemkových úprav Košická Nová Ves (ďalej len „obvod PPÚ KNV“) dotýkajú.
- 2) Hlasovanie sa vykonáva formou **hlasovacích lístkov**, ktoré pripraví správny orgán, t. j. pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Košice.
- 3) Hlasovací lístok o stanovách dostane účastník zhromaždenia - vlastník pozemkov v obvode PPÚ KNV, **po podpísaní prezenčnej listiny**.
- 4) Ak ide o **bezpodielové spoluvlastníctvo manželov** a na zhromaždení sú prítomní obaja manželia, vydá sa im len jeden hlasovací lístok. Hlasovacie právo vykonáva následne len jeden z manželov na základe vzájomnej dohody, pričom na zhromaždení koná za oboch.
- 5) Každý hlasovací lístok obsahuje jedinečné identifikačné údaje určené správnym orgánom a je opatrený pečiatkou správneho orgánu.
- 6) Hlasovací lístok je **neplatný**, ak je upravený inak, než je predpísané, alebo ak nemá pečiatku správneho orgánu.
- 7) Hlasovanie o stanovách nie je tajné. Z dôvodu zabezpečenia preukázateľnosti hlasovania a nevyhnutnej spätnej kontroly zo strany správneho orgánu je každý hlasovací lístok opatrený jedinečným identifikačným údajom, ktorý správnemu orgánu umožňuje v prípade potreby jednoznačne priradiť odovzdaný hlas konkrétnemu účastníkovi.
- 8) Hlasovanie sa vykoná vhođením hlasovacieho lístka do označených volebných urien „ZA“ (súhlas) a „PROTI“ (nesúhlas) určených na túto voľbu.
- 9) Začiatok a ukončenie hlasovania vyhlasuje vedúci projektu pozemkových úprav Košická Nová Ves (ďalej len „vedúci projektu“).
- 10) Návrh stanov môže byť na mieste vecne doplnený alebo upravený, ak to nie je v rozpore so zákonom o PÚ alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ešte pred začatím hlasovania o stanovách.
- 11) Za riadny priebeh hlasovania o stanovách zodpovedá trojčlenná volebná komisia (ďalej len „volebná komisia“) v zložení – traja zamestnanci správneho orgánu – Okresného úradu Košice, pozemkového a lesného odboru.
- 12) Predsedom volebnej komisie je zamestnanec správneho orgánu určený vedúcim projektu pred samotným hlasovaním.
- 13) Jeden hlasovací lístok predstavuje jeden hlas.
- 14) Stanovy sú schválené, ak za ich schválenie hlasovala väčšina odovzdaných platných hlasov. V opačnom prípade sa považujú za neschválené.
- 15) Po ukončení hlasovania volebná komisia otvorí urny, spočíta hlasy a vyhotoví zápis o výsledku hlasovania, ktorý tvorí prílohu zápisnice zo zhromaždenia.
- 16) V zápise sa uvedie najmä:
 - a) počet vydaných a odovzdaných hlasovacích lístkov,
 - b) počet platných a neplatných hlasov,
 - c) výsledok hlasovania.

- 17) V prípade schválenia stanov nasleduje voľba volených členov Predstavenstva a ich náhradníkov.

Článok IV.

Pravidlá hlasovania o voľbe členov Predstavenstva a ich náhradníkov

- 1) Hlasovacie právo pri voľbe volených členov predstavenstva majú len **prítomní vlastníci pozemkov**, ktorých sa pozemkové úpravy v obvode PPÚ KNV dotýkajú.
- 2) Voľba členov Predstavenstva a ich náhradníkov sa vykonáva **hlasovacími lístkami**, ktoré pripraví správny orgán, teda pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Košice.
- 3) Hlasovací lístok dostane účastník zhromaždenia - vlastník pozemkov v obvode PPÚ KNV, **po podpísaní prezenčnej listiny**.
- 4) Ak ide o **bezpodielové spoluvlastníctvo manželov** a na zhromaždení sú prítomní obaja manželia, vydá sa im len jeden hlasovací lístok. Hlasovacie právo vykonáva následne len jeden z manželov na základe vzájomnej dohody, pričom na zhromaždení koná za oboch.
- 5) Každý hlasovací lístok obsahuje jedinečné identifikačné údaje určené správnym orgánom a je opatrený pečiatkou správneho orgánu.
- 6) Hlasovanie o voľbe členov predstavenstva a ich náhradníkov nie je tajné. Z dôvodu zabezpečenia preukázateľnosti hlasovania a nevyhnutnej spätnej kontroly zo strany správneho orgánu je každý hlasovací lístok opatrený jedinečným identifikačným údajom, ktorý správnemu orgánu umožňuje v prípade potreby jednoznačne priradiť odovzdaný hlas konkrétnemu účastníkovi.
- 7) Začiatok a ukončenie hlasovania vyhlasuje vedúci projektu.
- 8) Za riadny priebeh hlasovania zodpovedá **tá istá volebná komisia**, ktorá zabezpečovala aj hlasovanie o stanovách.
- 9) Predsedom volebnej komisie je zamestnanec správneho orgánu, ktorého na hlasovanie o stanovách určil vedúci projektu.
- 10) Správny orgán v spolupráci s obcou – mestom Košice a mestskou časťou Košice-Košická Nová Ves pred začiatkom hlasovania na ustanovujúcom zhromaždení predloží prítomným zoznam navrhovaných kandidátov na členov predstavenstva a ich náhradníkov (ďalej len „zoznam“). Prítomní sa s ním oboznámia a zoznam bude počas voľby neustále prístupný.
- 11) Zoznam možno na mieste doplniť o ďalších kandidátov, ktorí sú **prítomní na zhromaždení a súhlasia s kandidatúrou**.
- 12) Pred hlasovaním sa zo zoznamu vyradia kandidáti, ktorí nie sú prítomní na ustanovujúcom zhromaždení a pri samotnom hlasovaní; to neplatí pre kandidátov, ktorí predložili písomný súhlas s kandidatúrou a písomné vyhlásenie, že v prípade zvolenia funkciu prijímú.
- 13) Takto upravený a doplnený zoznam predstavuje **finálny zoznam kandidátov**.
- 14) Na hlasovacom lístku možno vpísať najviac šesť poradových čísel kandidátov uvedených vo finálnom zozname kandidátov, zoradenom podľa počiatočného písmena priezviska abecedne.
- 15) Hlasovanie sa vykoná tak, že volič:
 - a) vpíše do predpripraveného hlasovacieho lístka najviac šesť poradových čísel kandidátov,
 - b) poradové čísla vpíše do samostatných riadkov označených číslami 1 až 6, pričom každé uvedené poradové číslo predstavuje jedného kandidáta z finálneho zoznamu kandidátov,
 - c) následne vhodí takto vyplnený hlasovací lístok do označenej volebnej urny určenej na túto voľbu.

- 16) Hlasovací lístok je **neplatný**, ak:
 - a) je na ňom vpísaných viac ako 6 číslic,
 - b) je nečitateľný alebo nevyplnený,
 - c) je upravený inak, než je ustanovené týmto poriadkom, alebo
 - d) nie je opatrený pečiatkou správneho orgánu.
- 17) **Štyria** kandidáti s najvyšším počtom platných hlasov sa stávajú členmi predstavenstva. **Dvaja** kandidáti nasledujúci v poradí za nimi (t. j. ktorí sa umiestnia na piatom a šiestom mieste), sa stávajú ich náhradníkmi.
- 18) Ak získajú kandidáti rovnaký počet hlasov a je potrebné určiť ich poradie, rozhodne **vyšší súčet výmery ich spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch v obvode PPÚ KNV, vyjadrený v m².
- 19) Pri určení poradia podľa predchádzajúceho bodu volebná komisia vychádza z **analýzy aktuálneho rozloženia vlastníctva** v obvode PPÚ KNV, ktorú vypracuje a predloží správny orgán na základe údajov katastra nehnuteľností s aktuálnosťou nie staršou ako 60 dní pred dňom konania ustanovujúceho zhromaždenia.
- 20) Pre účely určení poradia pri rovnosti hlasov sa u kandidátov, ktorí nie sú vlastníkami pozemkov v obvode PPÚ KNV (napr. prizvaní odborní pracovníci alebo zástupcovia samosprávy navrhnutí v súlade s Článkom II tohto poriadku), uvažuje s výmerou 0 m². Ak nemožno poradie určiť ani podľa výmery spoluvlastníckych podielov (napríklad pri zhode výmer vlastníkov, alebo pri rovnosti hlasov medzi nevlastníkmi navzájom), o konečnom poradí rozhodne verejné losovanie vykonané volebnou komisiou, pričom spôsob losovania určí komisia priamo na mieste a jeho priebeh i výsledok zaznamenaná v zápise.
- 21) Po ukončení hlasovania volebná komisia **otvorí urnu, spočíta hlasy a vyhotoví zápis o výsledku hlasovania**, ktorý bude prílohou zápisnice zo zhromaždenia.
- 22) V zápise sa uvedie najmä:
 - a) počet vydaných a odovzdaných hlasovacích lístkov,
 - b) počet platných a neplatných hlasovacích lístkov,
 - c) prípadný záznam o určení poradia kandidátov podľa súčtu výmery spoluvlastníckych podielov alebo o vykonanom losovaní,
 - d) výsledok hlasovania.

Článok V. Písomnosti zhromaždenia

- 1) Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov združenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje stručný a vecný priebeh rokovania a prijaté závery v zmysle výsledkov hlasovania (uznesenie).
- 2) Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov podpisujú: vedúci projektu, zapisovateľ a overovateľ zvolení zhromaždením.
- 3) Prílohu zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia tvorí program rokovania (pozvánka), zápis volebnej komisie o výsledku hlasovania o stanovách a o voľbe členov predstavenstva, prezenčná listina, a schválené uznesenie.
- 4) Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov spíše zamestnanec správneho orgánu určený vedúcim projektu a zápis volebnej komisie spíše predseda volebnej komisie a podpíšu ju všetci členovia komisie.