

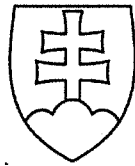
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

pozemkový a lesný odbor

Komesnkého 52, 041 26 Košice

Sp. zn. OU-KE-PLO-2026/000872-156-Mer

V Košiciach, dňa 24. júna 2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav Košická Nová Ves v katastrálnom území Košická Nová Ves, okres Košice III, obec Košice-Košická Nová Ves, kraj Košický

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a ust. § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s §-mi 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol

t a k t o

I. podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ mení obvod projektu pozemkových úprav určený rozhodnutím správneho orgánu ev. pod sp. zn. č. OU-KE-PLO-2026/000872-096 zo dňa 10. apríla 2026 o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves, okres Košice III, obec Košice-Košická Nová Ves, kraj Košický, ktoré sa stalo právoplatným dňa 29. apríla 2026 nasledovne:

- vyníma z obvodu projektu pozemkových úprav Košická Nová Ves pozemky - parcely registra „C“ KN:

1. č. **1107/62** o výmere 35 m², druh pozemku lesný pozemok, ev. na liste vlastníctva č. 3625,
 2. č. **1107/63** o výmere 30 m², druh pozemku lesný pozemok, ev. na liste vlastníctva č. 3625,
 3. č. **1107/64** o výmere 2 m², druh pozemku lesný pozemok, ev. na liste vlastníctva č. 3625, a
 4. č. **1107/65** o výmere 43 m², druh pozemku lesný pozemok, ev. na liste vlastníctva č. 3625,
- všetky umiestnené v katastrálnom území Košická Nová Ves, okres Košice III, vytvorené geometrickým plánom č. 010-R2/2024 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1107/62, 1107/63, 1107/64 a 1107/65 vyhotoveným dňa 10. 09. 2024 spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom, Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, ktorý úradne overil Okresný úrad Košice, katastrálny odbor dňa 30. 09. 2024 pod č. G1-779/2024.

Zmena hranice obvodu projektu pozemkových úprav je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je zároveň podkladom pre zohľadnenie zmenšenej výmery obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle čl. III bod 3.10 a 3.11 Zmluvy o dielo č. 05/2026/MPRVSR-450 uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s. .

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, vydal dňa 10. apríla 2026 pod sp. zn. OU-KE-PLO-2026/000872-096 rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves, ktorého neoddeliteľnou prílohou bol mapový podklad s vyznačením hranice obvodu projektu pozemkových úprav. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29. apríla 2026.

Správny orgán dňa 08. mája 2026 požiadal listom sp. zn. OU-KE-PLO-2026/000872-108 orgány verejnej moci, orgány štátnej správy a organizácie, o informácie k aktualizácii všetkých doterajších podkladov, informácií a vyjadrení k existencii inžinierskych sietí, zariadení a ich ochranných pásiem v záujmovom území pre účely potrebného zisťovania k prebiehajúcemu konaniu o pozemkových úpravách v obvode PPÚ Košická Nová Ves, príp. určenia pozemkov nachádzajúcich sa v hraniciach určeného obvodu - existujúce zariadenia v ich správe, oplotené objekty, budovy, dobývacie územia, komunikácie, podzemné a nadzemné vedenia, resp. obmedzenia vyplývajúce zo správy týchto zariadení, ochranné pásma, ktoré môžu mať vplyv na riešenie pozemkového vlastníctva, prípadne poskytnutie vhodného digitálneho alebo analógového podkladu.

Dňa 26. mája 2026 bolo správnemu orgánu doručené vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“), č. 4838/65802/2026, v ktorom NDS uviedla, že v katastrálnom území Košická Nová Ves prevádzkuje stavbu R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek, ktorá je v predčasnom užívaní, a že trvalý záber stavby je zapísaný v evidencii katastra nehnuteľností. Podľa NDS trvalý záber stavby v k.ú. Košická Nová Ves je tvorený pozemkami – parcelami registra „C“ KN č. 1107/56, č. 1107/57 a pozemkami – parcelami registra „C“ KN č. 1107/62, č. 1107/63, č. 1107/64, č. 1107/65 vytvorenými geometrickým plánom č. 010-R2/2024, overeným pod č. GI-779/2024.

Vo svojom vyjadrení NDS súčasne požiadala o vyňatie pozemkov trvalého záberu stavby a to pozemkov vo vlastníctve NDS z obvodu PPÚ Košická Nová Ves. NDS konkrétne označila parcely registra „C“ KN č. 1107/62, č. 1107/63, č. 1107/64 a č. 1107/65, vytvorené geometrickým plánom č. 010-R2/2024, overeným pod č. GI-779/2024, pričom uviedla, že tieto parcely sa nachádzajú v aktuálne určenom obvode PPÚ a predstavujú pozemky trvalého záberu stavby R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek.

Správny orgán preskúmal doručené vyjadrenie, mapové podklady a doterajší stav konania a dospel k záveru, že uvedené pozemky svojím charakterom a účelom neslúžia na nové usporiadanie poľnohospodárskeho pozemkového vlastníctva v rámci projektu pozemkových úprav, ale sú viazané na existujúcu dopravnú infraštruktúru vybudovanú vo verejnom záujme.

Ponechanie uvedených pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav by bolo v rozpore s účelom pozemkových úprav, ktorým je racionálne usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, keďže ide o pozemky trvalého záberu dopravnej infraštruktúry vo verejnom záujme, ktoré nie sú určené na nové usporiadanie a ich zahrnutie by znemožňovalo riadne dosiahnutie cieľov projektu pozemkových úprav.

Vlastníkom pozemkov dotknutých zmenou obvodu PPÚ Košická Nová Ves je NDS.

Správny orgán v prípade parciel registra „C“ KN č. 1107/56 a č. 1107/57 uvádza, že sa nachádzajú mimo schváleného obvodu projektu pozemkových úprav (PPÚ Košická Nová Ves). Z tohto dôvodu nie sú predmetom vyňatia pozemkov v tomto rozhodnutí.

Celková výmera, o ktorú sa schválený obvod PPÚ Košická Nová Ves mení, činí súčet výmer dotknutých parciel zmenou uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, t. j. schválený obvod v celkovej grafickej výmere cca 389,9927 ha sa znižuje o výmeru podľa súboru popisných informácií dotknutých parciel zmenou o 110 m².

Správny orgán pri vydaní tohto rozhodnutia prihliadol aj na Zmluvu o dielo č. 05/2026/MPRVSR-450 uzatvorenú medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a. s., podľa ktorej je Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves vedený ako Dielo č. 1. Uvedená zmluva v čl. III bode 3.10 výslovne upravuje prípad zmenšenia výmery obvodu projektu pozemkových úprav na základe rozhodnutia podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ a ustanovuje povinnosť zhotoviteľa zohľadniť zníženie výmeru obvodu pri fakturácii ceny diela. Zároveň čl. III bod 3.11 ustanovuje, že rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav a stanovisko so skutočnou výmerou sa stávajú súčasťou zmluvy a prikladajú sa k preberaciemu protokolu príslušnej etapy alebo položky.

Súčasťou tohto rozhodnutia je aj mapový podklad, ktorý tvorí jeho prílohu, a na ktorom sú graficky znázornené všetky parcely registra „C“ a parcely registra „E“ KN katastrálneho územia Košická Nová Ves a taktiež je na ňom graficky znázornená hranica obvodu PPÚ Košická Nová Ves po vykonanej zmene, ktorá ohraničuje všetky pozemky určené na vykonanie PÚ v katastrálnom území Košická Nová Ves vo formáte A3 v mierke 1:11 000. Celková výmera pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám po vykonanej zmene obvodu PPÚ Košická Nová Ves činí cca 389,9817 ha.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie v spojení s ust. § 26 zákona o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Účastníkov konania, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle (www.minv.sk), na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) a na úradných tabuliach, príp. zverejnenie **iným v mieste obvyklým spôsobom** na Miestnom úrade mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, so sídlom Mliečna 1, 040 14 Košice a na Meste Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v konaní podľa zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v platnom znení. Príslušným súdom na preskúmanie veci je Správny súd v Košiciach.



Ing. Gabriela Pramuková
vedúca odboru

1 príloha - Mapový podklad - grafické znázornenie všetkých pozemkov kat. územia Košická Nová Ves a grafické znázornenie hranice obvodu PPÚ Košická Nová Ves po vykonanej zmene v mierke 1:11000

Doručuje sa

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 – **do vlastných rúk**
2. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli a jeho webovom sídle Okresného úradu Košice**
3. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice – **zverejnenie na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET)**
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli príp. iným v mieste obvyklým spôsobom**
5. MÚMČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli príp. iným v mieste obvyklým spôsobom**

Na vedomie po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice
3. GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010
4. GEOFOR, s.r.o., Volgogradská 11722/9, 036 01 Martin, IČO: 47 324 392