

U Z N E S E N I E č. 33
z tridsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 18. 06. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu tridsiateho tretieho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany
 6. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Radoslav Mačuga, Jakubany 459
 7. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Vasiľová, Jakubany 479
 8. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - PhDr. Tomáš Kollár, Mgr. Katarína Kollárová, Jakubany 675
 9. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Pribiš, Jakubany 3
 10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Michal Hric, Jakubany 642
 11. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 12. Rozpočtové opatrenie č. 5
 13. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu záverečného účtu za rok 2025
 14. Návrh Záverečného účtu obce Jakubany za rok 2025
 15. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt ½
 16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – VSD, a. s. Košice, stavba Jakubany 5RD - NN
 17. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 18. Záver
2. **jednomyseľne program tridsiateho tretieho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany
 6. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Radoslav Mačuga, Jakubany 459
 7. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Anna Vasiľová, Jakubany 479
 8. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - PhDr. Tomáš Kollár, Mgr. Katarína Kollárová, Jakubany 675
 9. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Štefan Pribiš, Jakubany 3
 10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení - Michal Hric, Jakubany 642
 11. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 12. Rozpočtové opatrenie č. 5
 13. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu záverečného účtu za rok 2025
 14. Návrh Záverečného účtu obce Jakubany za rok 2025
 15. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt ½
 16. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – VSD, a. s. Košice, stavba Jakubany 5RD - NN
 17. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 18. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Michala Orechovského, za zapisovateľku Ing. Simonu Kolčákovú

3. jednomyseľne Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany v zmysle predloženého návrhu

4. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1990/2 o výmere 151 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Radoslava Mačugu, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 459, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 530,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

5. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1981/2 o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 1980/2 o výmere 76 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 1979/2 o výmere 62 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 1978/2 o výmere 116 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 1977/2 o výmere 105 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 1974/2 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 1973/2 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 2264/9 o výmere 618 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 1 210 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Anny Vasilovej, rod. Štuckovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 479, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 36 300,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

6. jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1970/2 o výmere 98 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1969/2 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1966/2 o výmere 141 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1965/2 o výmere 110 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/8 o výmere 644 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 1 150 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PhDr. Tomáša Kollára, nar. xx.xx.xxxx a Mgr. Kataríny Kollárovej, rod. Katreničovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 675, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 34 500,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1959/2 o výmere 108 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1962/2 o výmere 61 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1963/2 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1964/2 o výmere 124 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1960 o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1961 o výmere 38 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/7 o výmere 425 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 851 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Štefana Pribiša, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 3, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 25 530,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1991/2 o výmere 148 m², druh pozemku orná pôda a KN – C parc. č. 2009/2 o výmere 587 m², druh pozemku orná pôda, spolu o výmere 735 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Michala Hrica, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 642, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 22 050,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 2

9. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1986/2 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 1985/2 o výmere 142 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 1983/5 o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda

spolu o výmere 293 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 8 790,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1986/2 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 1985/2 o výmere 142 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 1983/5 o výmere 65 m², druh pozemku orná pôda

spolu o výmere 293 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 8 790,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN – C parc. č. 1983/2 o výmere 93 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jána Čopiaka, rod. Čopiak, nar. xx.xx.xxxx trvale bytom Jakubany 478, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 2 793,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN – C parc. č. 1983/2 o výmere 93 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jána Čopiaka, rod. Čopiak, nar. xx.xx.xxxx trvale bytom Jakubany 478, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 2 793,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1952/2 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/24 o výmere 150 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 228 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PaedDr. Kataríny Vasil'ovej, rod. Vasil'ovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 33, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 6 840,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1952/2 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/24 o výmere 150 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 228 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PaedDr. Kataríny Vasil'ovej, rod. Vasil'ovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 33, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 6 840,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1951/2 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda,

KN - C parc. č. 2264/23 o výmere 143 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 221 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,
v prospech Slavomíra Regruta, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 577, 065 12 Jakubany,
za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 6 630,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1951/2 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda,

KN - C parc. č. 2264/23 o výmere 143 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 221 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Slavomíra Regruta, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 577, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 6 630,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. jednomyseľne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1947/2 o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/21 o výmere 159 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 1948/2 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/22 o výmere 158 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 468 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Slavomíra Katreniča, rod. Katerniča, nar. xx.xx.xxxx a Mgr. Moniky Katreničovej, rod. Gulašiovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 477, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 14 040,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 1947/2 o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/21 o výmere 159 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 1948/2 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/22 o výmere 158 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 468 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Slavomíra Katreniča, rod. Katerniča, nar. xx.xx.xxxx a Mgr. Moniky Katreničovej, rod. Gulašiovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 477, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 14 040,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2264/17 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/104 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2264/6 o výmere 202 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/106 o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2264/19 o výmere 93 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 1946/2 o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/20 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 553 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PhDr. Tomáša Kollára rod. Kollára, nar. xx.xx.xxxx a Mgr. Kataríny Kollárovej, rod. Katreničovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 675, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 16 590,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2264/17 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/104 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2264/6 o výmere 202 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/106 o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2264/19 o výmere 93 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 1946/2 o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda,

KN – C parc. č. 2264/20 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 553 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PhDr. Tomáša Kollára rod. Kollára, nar. xx.xx.xxxx a Mgr. Kataríny Kollárovej, rod. Katreničovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 675, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 16 590,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

21. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2264/18 o výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/105 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 133 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Anny Orechovskej, rod. Mačugovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 149, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. spolu za 1 330,00 €.

Výška kúpnej ceny určená ako kompenzácia za to, že Obec Jakubany na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 2003/01860-370 zo dňa 08.08.2003 nadobudla bezodplatne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo

vlastníctve Anny Orechovskej, rod. Mačugovej a to k parcelám MPC č. 316 a 317 vedených v PK vl. Č. 2976, k. ú. Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

22. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2264/18 o výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/105 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 133 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Anny Orechovskej, rod. Mačugovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 149, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. spolu za 1 330,00 €.

Výška kúpnej ceny určená ako kompenzácia za to, že Obec Jakubany na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 2003/01860-370 zo dňa 08.08.2003 nadobudla bezodplatne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Anny Orechovskej, rod. Mačugovej a to k parcelám MPC č. 316 a 317 vedených v PK vl. Č. 2976, k. ú. Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

23. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2264/16 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/103 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 136 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Rydzika Vladimíra, rod. Rydzika, nar. xx.xx.xxxx trvale bytom Jakubany 478, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 080,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

24. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2264/16 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 2676/103 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 136 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Rydzika Vladimíra, rod. Rydzika, nar. xx.xx.xxxx trvale bytom Jakubany 478, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 080,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

25. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/101 o výmere 15 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 15 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Ulmanovej Kataríny Bc., rod Mačugovej, nar. xx.xx.xxxx trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 450,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

26. jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/101 o výmere 15 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 15 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Ulmanovej Kataríny Bc., rod Mačugovej, nar. xx.xx.xxxx trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 450,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

27. jednomyseľne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/100 o výmere 106 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 106 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jozefa Mačugu, nar. xx.xx.xxxx a p. Ivany Mačugovej, rod. Štuckovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 474, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 3 180,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

28. jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/100 o výmere 106 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 106 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jozefa Mačugu, nar. xx.xx.xxxx a p. Ivany Mačugovej, rod. Štuckovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 474, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 3 180,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

29. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/94 o výmere 250 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Jána Kozáka, rod. Kozáka, nar. xx.xx.xxxx a p. Aleny Kozákovej, rod. Štuckovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 661, 065 12 Jakubany

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 7 500,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

30. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/94 o výmere 250 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Jána Kozáka, rod. Kozáka, nar. xx.xx.xxxx a p. Aleny Kozákovej, rod. Štuckovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 661, 065 12 Jakubany

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 7 500,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

31. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/124 o výmere 290 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jozefa Michňu, rod. Michňu, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 502, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 8 700,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

32. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN - C parc. č. 2676/124 o výmere 290 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jozefa Michňu, rod. Michňu, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 502, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 8 700,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

33. jednomyseľne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN – C parc. č. 2282/3, o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

KN – E parc. č. 4258/15, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, spolu o výmere 30 m²,

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčakovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 900,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

34. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN – C parc. č. 2282/3, o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

KN – E parc. č. 4258/15, o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, spolu o výmere 30 m²,

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčakovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 900,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

35. jednomyselne spôsob prevodu zámeny nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to:

KN – C parc. č. 674/7, druh pozemku záhrada o výmere 52 m², KN – C parc. č. 674/6, druh pozemku záhrada o výmere 57 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

- zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Kataríny Knapovej, rod. Dufalovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany, a to KN – E parc. č. 4202/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 62 m², vedený na LV 7884, kde je vedená ako podielový spoluvlastník pod B13, v podiele $\frac{1}{4}$ v celku, KN – E parc. č. 4249, druh pozemku orná pôda, o výmere 89 m², KN – E parc. č. 4210, druh pozemku orná pôda o výmere 52 m² vedený na LV 7889, kde je vedná ako podielový spoluvlastník pod B4, v podiele $\frac{1}{2}$ v celku.

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Kataríny Knapovej, rod. Dufalovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 23 m², je pani Katarína Knapová, rod. Dufalová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany

povinná zaplatiť vyrovnací podiel obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 690,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

36. jednomyselne zverejnenie zámeru prevodu zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to:

KN – C parc. č. 674/7, druh pozemku záhrada o výmere 52 m², KN – C parc. č. 674/6, druh pozemku záhrada o výmere 57 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

- zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Kataríny Knapovej, rod. Dufalovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany, a to KN – E parc. č. 4202/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 62 m², vedený na LV 7884, kde je vedená ako podielový spoluvlastník pod B13, v podiele $\frac{1}{4}$ v celku, KN – E parc. č. 4249, druh pozemku orná pôda, o výmere 89 m², KN – E parc. č. 4210, druh pozemku orná pôda o výmere 52 m² vedený na LV 7889, kde je vedná ako podielový spoluvlastník pod B4, v podiele $\frac{1}{2}$ v celku.

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Kataríny Knapovej, rod. Dufalovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 23 m², je pani Katarína Knapová, rod. Dufalová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 690,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

37. jednomyselne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN – C parc. č. 13805/3, o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

v prospech p. Ing. Michala Grajzinger, rod. Grajzinger, nar. xx.xx.xxxx a Moniky Gajzingerovej, rod. Rybovičovej, nar. xx.xx.xxxx obaja trvale bytom Jakubany 208, 065 12 Jakubany

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 390,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

38. jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

KN – C parc. č. 13805/3, o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

v prospech p. Ing. Michala Grajzingera, rod. Grajzinger, nar. xx.xx.xxxx a Moniky Gajzingerovej, rod. Rybovičovej, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 208, 065 12 Jakubany

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 390,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

39. jednomyseľne zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2026 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

40. jednomyseľne Záverečný účet obce Jakubany za rok 2025 a celoročné hospodárenie obce Jakubany bez výhrad

41. jednomyseľne použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2025 na tvorbu Rezervného fondu v sume 323 633,65 €

42. jednomyseľne pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 1/2 p. Anne Palubovej, trvale bytom Zámocká xxx/xxxx, 064 01 Stará Ľubovňa a p. Rastislavovi Štuckovi, trvale bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany

43. jednomyseľne Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu Jakubany, 5RD – NN v prospech budúceho oprávneného VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. správu z pracovného stretnutia poslancov zo dňa 12.06.2026
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu obce Jakubany za rok 2025 v zmysle predloženého návrhu

V Jakubanoch, dňa 26. 06. 2026

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce