

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

„podľa rozdeľovníka“

Váš list číslo/zo dňa

01.06.2026

Naše číslo

SÚ-65/421/7400/2026/2/MK.

Vybavuje/linka

Kurucová/0907 298 494

Rovinka

25.06.2026

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podala, zastúpení DBH – Energy, s.r.o., so sídlom Majerníková 1, Bratislava, dňa 01.06.2026, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„BA_Rovinka_Rovinka_Rekreačné domy“ o objektovej skladbe:

SO 01 – Trafostanica

SO 03 - NN rozvody

Predmetom stavebného konania je:

Opis stavby:

SO 01 Trafostanica:

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

♦ káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet)

♦ strecha

Transformačná stanica je rozdelená stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenia. Vaňa trafostanice je z vnútornej strany natrená izolačnou látkou z dôvodu kontaktu s olejom transformátora v prípade jeho netesnosti alebo poruchy, z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch, napr. sedlová, rovná, atypická. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, betónová alebo keramická krytina.

SO 03 NN Rozvody:

Predmetom časti projektovej dokumentácie je návrh 1kV káblových distribučných rozvodov. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová transformačná stanica.

Navrhovaný NN káble typu : NAVY-J 4x20 spolu 1790 m.

Skrine HASMA – navrhované distribučné skrine SR, celkový počet 17 ks.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 22.08.2025 pod č.j.SÚ-73/442/7458/2025/2/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Miesto stavby: na pozemkoch parcelné čísla **21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254** katastrálne územie Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 25/2025 Z.z.) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, v úradné hodiny : pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00– 15.30 hod, streda v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Ďalej sa doručuje :

1. **Stavebníkovi: ZDS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa plnej moci sa doručuje:** DBH Energy, s.r.o., Majerníková 3479/1, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania:

2. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka.
- 3) známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté
- 4) obec Rovinka
- 5) Ing. Juraj Szabo, ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava, – projektant

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

5. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. ORH a ZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
10. Progres TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Ba
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: