



| STAV   | NÁVRH |
|--|-------|
| HRANICA A OZNAČENIE NAVRHOVANEJ ZMENY  | Z1/11 |
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA   |       |
| OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH   |       |
| OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH   |       |
| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)        |       |
| JADROVÉ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, RODINNÝCH DOMOV S VYBAVENOSŤOU (OBCHODY A SLUŽBY)                             |       |
| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY  |       |
| ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA   |       |
| PLOCHY ZÁHRAD  |       |
| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                                 |       |
| ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, RODINNÝCH DOMOV S VYBAVENOSŤOU (OBCHODY A SLUŽBY) A REKREÁCIE A VOĽNOČASOVÝCH AKTIVÍT |       |
| PLOCHY CINTORÍNOV  |       |
| ULIČNÝ KORIDOR (MIN.8M - CESTA, CHODNÍK, ZELEŇ)  |       |
| VSTUP DO ÚZEMIA  |       |
| ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH JAVOV  |       |

- Rozvojové lokality:
- Z1/1 Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby)
  - Z1/2 Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
  - Z1/3 Obytné územia pre bývanie v bytových domoch
  - Z1/4 Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít
  - Z1/5 Plochy cintorínov
  - Z1/6 Územia verejného technicko-infraštruktúralného vybavenia
  - Z1/7 Plochy záhrad
  - Z1/8 Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
  - Z1/9 Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
  - Z1/10 Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
  - Z1/11 IBV Čičovskom kanáli, časť OV Čičov Holiare - Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
  - Z1/12 Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch
  - Z1/13 Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
  - Z1/14 Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)
  - Z1/15 Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít
  - Z1/16 Zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)
  - Z1/17 Územia verejného technicko-infraštruktúralného vybavenia
  - Z1/18 Zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej a sociálnej vybavenosti
  - Z1/19 Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
  - Z1/20 Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby)
  - Z1/21 Zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy

PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIČOV - spracovateľ: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + GREAT, s.r.o., r.2008

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIČOV

### Zmeny a doplnky č.1

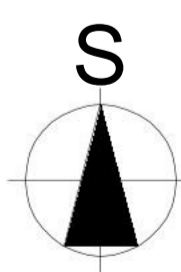
Nitriansky kraj

Návrh

okres Komárno

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEL: obec Čičov  
 SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o  
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
 Ing. Lucia Duračková



MIERKA: 1:5000  
 DATUM: 06/2026  
 Č.V.: 5