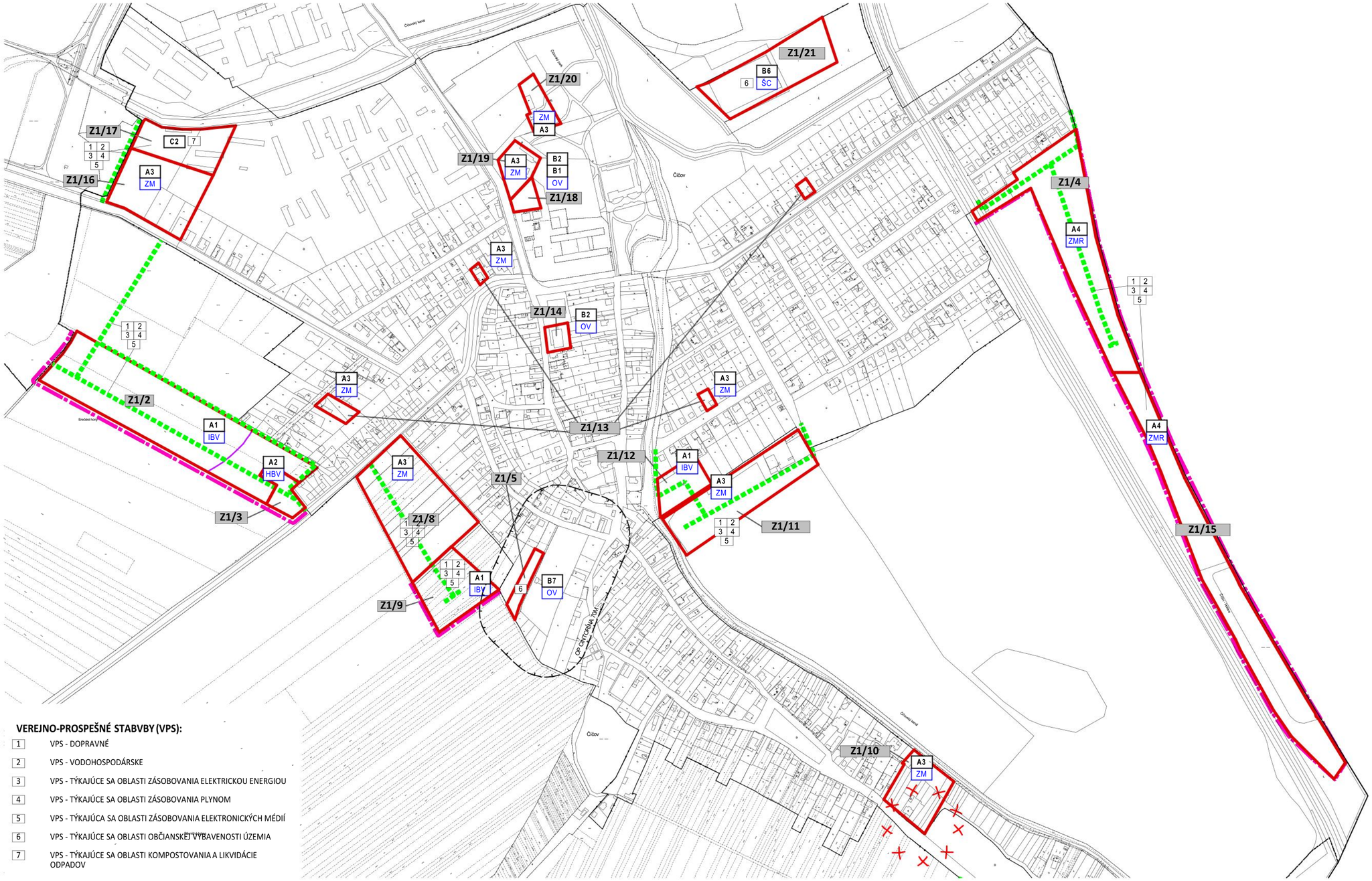
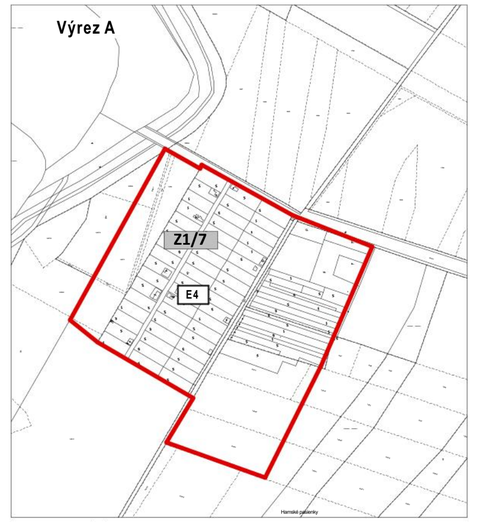
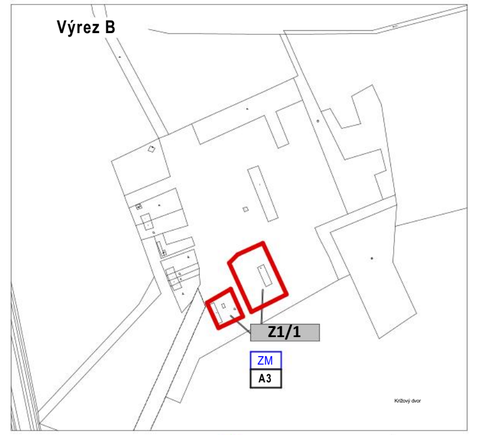
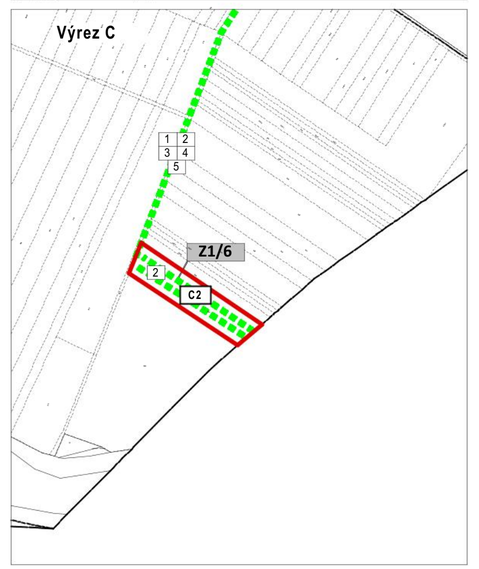






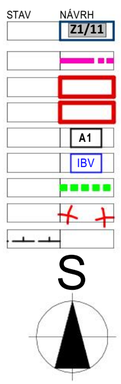


VEREJNO-PROSPEŠNÉ STABVBY (VPS):

1. VPS - DOPRAVNÉ
2. VPS - VODOHOSPODÁRSKE
3. VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU
4. VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
5. VPS - TÝKAJÚCA SA OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRONICKÝCH MÉDIÍ
6. VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ÚZEMIA
7. VPS - TÝKAJÚCE SA OBLASTI KOMPOSTOVANIA A LIKVIDÁCIE ODPADOV

LEGENDA

- HRANICA A OZNAČENIE NAVRHOVANEJ ZMENY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ROZVOJOVÉ PLOCHY
- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- OZNAČENIE FUNKČNÉHO ÚZEMIA/PLOCHY
- REGULOVANÝ ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH JAVOV
- OCHRANNÉ PÁSMA



Funkčné územia:
- A1 Obytné územia rodinných domov,
- A2 Obytné územia malopodlažných bytových domov,
- A3 Zmiešané jadrové územia,
- A4 Zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít
- B1 Zmiešané územia komerčnej vybavenosti,
- B2 Územia, areály a zariadenia verejnej vybavenosti,
- B6 Územia, areály a zariadenia individuálnej rekreácie a voľnočasových aktivít
- B7 Územia cintorínov

Funkčné plochy:
- C2 Plochy verejného technicko-infraštrukturálneho vybavenia,
- E4 Plochy záhrad

Územno-priestorový celok:
- IBV Individuálna bytová výstavba
- HBV Hromadná bytová výstavba
- ZM Zmiešané územia
- OV Občianska vybavenosť
- ŠC Športové centrá
- ZMR Zmiešané územia bývania a vybavenosti

PODKLAD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČÍČOV - spracovateľ: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, s.r.o., r. 2008

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČÍČOV

Zmeny a doplnky č.1 — Návrh

Nitriansky kraj — okres Komárno

NÁVRH REGULATÍVOV A ZAVÄZNÝCH ČASTÍ, VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEĽ:	obec Čičov
SPRACOVATELIA:	K2 ateliér s.r.o Ing. Arch. Rastislav Kočajda Ing. Lucia Duračková

MIERKA 1:5000	Č.V. 10
DÁTUM 06/2026	