

# Územný plán obce Čičov

## Zmeny a doplnky č.1

Závazná časť

### Návrh

**Obstarávateľ:**

Obec Čičov

v zastúpení p. starosta Mgr. Andrea Németh

**Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Vypracoval:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda,  
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2026



## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V celom dokumente sa nesprávne označenie obce – lža, lži, lže nahrádza správnym tvarom obce Čičov, Čičove

### 1. NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA S REGULATÍVMI FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

#### 1.1. Účel a cieľ regulácie územného rozvoja

Oprava nesprávneho názvu obce.

#### 1.2. Vecný obsah regulácie územného rozvoja

Oprava nesprávneho názvu obce.

#### 1.3. Zásady regulácie funkčného využívania územia

Sa dopĺňa funkčné územie:

- A4 Zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít

A ruší sa nesprávne zaznačené územie:

- B8 ~~územia pamiatkovo chránených území – rímske castellum~~

Sa dopĺňa funkčná plocha:

- funkčné plochy
- E4 Plochy záhrad

#### 1.4. Zásady regulácie spôsobu využitia územia a rozvoja hmotovo- priestorovej štruktúry v území

Oprava nesprávneho názvu obce.

#### 1.5. Legenda a vecná náplň regulácie funkčného využívania územno- regulačného celku

Sa dopĺňa:

A4 - Zmiešané územia rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít

##### základná charakteristika funkčného využitia územia

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov;

##### záväzná neprípustná (nevhodná) funkčná využitia územia

- samostatné plochy drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- bývanie v bytových domoch (v bytových domoch nad 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

##### záväzná prípustná a obmedzená funkčná využitia územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (molokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch prislúchajúcich k rodinným domom,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia);

##### E4 - Plochy záhrad

##### základná charakteristika funkčného využitia územia:

- predstavujú obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu začlenenú do poľnohospodárskeho pôdneho fondu; záväzná neprípustná (nevhodná) funkčná využitia územia
- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- bývanie v rodinných a bytových domoch

##### záväzná prípustná a obmedzená funkčná využitia územia:

- zeleň prvkov systému ekologickej stability,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- výplňová zeleň,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia;

**1.6. Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia navrhnutých územno-priestorových celkov**

V „Regulovaný územno-priestorový celok – IBV (Individuálna bytová výstavba)“ sa ruší:

- pri novom rozvoji, presahujúci 0,5 ha je nutná podrobnejšia dokumentácia územia, v zmysle stavebného zákona, ktorá spodrobne riešenie rozvoj a zdefiniuje reguláciu v danom území (uličné a stavebné čiary, uličný a verejný priestor vrátane statickej dopravy, peších ťahov, zelene, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, hranice rozdeľujúce regulačné celky na samostatné pozemky pre zástavbu rodinných domov, atď.).

Text „prípustné sú aj zástavby formou spojitých radových, átriových domov, alebo dvojdomov, max. na 10% celkového územia určenej pre daný regulačný celok (IBV). V týchto územiach je požiadavka na min. výmeru stavebného pozemku prispôbená, znížená, zodpovedajúcej forme zástavby, nesmie však klenúť pod 300 m<sup>2</sup> pri radových domoch, pod 400m<sup>2</sup> pri átriových domoch a 500m<sup>2</sup> pri dvojdomoch. Sa nahrádza textom: „Prípustné sú aj dvojdomy a radové domy. Súvislá radová zástavba nesmie presiahnuť 5 rodinných domov v jednom rade. Minimálna výmera stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom a dvojdom je 5 a, pre radový rodinný dom 2,5 a. Radová a dvojdomová zástavba musí rešpektovať charakter a mierku okolitej zástavby“

- líniová a plošná zeleň (kompozične hodnotné línie a plochy zelene),

Ďalej sa mení

- maximálny index zastavanej plochy pozemku ~~0,30~~ na 0,4, pri radových domoch 0,5
- minimálny index prírodnej ozelenenej plochy pozemku ~~0,50~~ na 0,4, pri radových domoch 0,3

V „Regulovaný územno-priestorový celok – HBV (Hromadná bytová výstavba)“ sa slovo rodinných nahrádza slovom bytových:

- maximálna nadzemná podlažnosť ~~rodinných~~ bytových domov 3+podkrovie

V „Regulovaný územno-priestorový celok – ZM (Zmiešané územia)“ sa ruší:

- ~~drobnochov nad 5 ks hydiny alebo drobných zvierat~~

Sa dopĺňa:

**Regulovaný územno-priestorový celok – ZMR ( Zmiešané územia bývania a vybavenosti)**

Návrh rozvoja územia

- rozvoj nového obytného prostredia v území,
- rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby) a nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v centrálnych polohách obce,
- rozvoj nových funkcií športu a telovýchovy, oddychu a zotavovania v území,

Návrh regulácie funkčného využívania územia

- obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- zmiešané územia (územia bývania a vybavenosti),
- zmiešané územia, areály a zariadenia občianskej vybavenosti,
- plochy sídelnej a parkovej zelene,

Návrh regulácie priestorového usporiadania územia

- základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územno-priestorového celku
- renovácia urbanistickej štruktúry,
- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby,
- rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby,
- základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku
- kompaktná radová zástavba,
- kompaktná nespojitá zástavba,
- líniová a plošná zeleň (kompozične hodnotné línie a plochy zelene),

Návrh regulácie intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,40
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,40
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 nadzemné podlažia,

Návrh záväzných neprípustných spôsobov zastavania územia

- hlučné a prašné prevádzky, hygienicky obťažujúce bývanie, občiansku vybavenosť a verejné priestranstvá

Návrh doporučeného spôsobu ozelenenia územia

- verejná a poloverejná líniová zeleň,
- sídelná parkovo a sadovnícky upravená zeleň,
- obytná zeleň.

**2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Bez zmeny

**2.1. Základne rozdelenie verejnoprospešných stavieb (VPS) je nasledovný:**

Bez zmeny

**2.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Bez zmeny

**2.3. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny

**2.4. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN- obce – územné plány zón, urbanistické štúdie**

v odseku „Územia, pre ktoré bude po schválení ÚPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územné plány zón alebo urbanistické štúdie pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :“ sa ruší nasledovný text:

- V prvej odrážke sa ruší „a občianskej vybavenosti“  
Sa ruší celé znenie odrážok:
- ~~novonavrhované športové centrum „Pod bránou“,~~
- ~~novonavrhované plochy občianskej vybavenosti a IBV „Pri Čičovskom kanáli“,~~
- ~~Rekreačno športové centrum „Pri lese“;~~

Sa dopĺňa:

- Územia, pre ktoré bude po schválení UPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územný plán zóny pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :  
• Novonavrhovaná plocha Z1/4 a Z1/15 spolu s plochou v k.ú. Trávník

Územia, pre ktoré bude po schválení UPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – urbanistickú štúdiu pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

- Novonavrhované plochy na bývanie v RD Z1/2 a BD Z1/3
- Novonavrhované plochy jadrových území Z1/8 a plôch na bývanie v RD Z1/9
- Novonavrhované plochy jadrových území Z1/11 a Z1/12

Podmienkou rozhodovania v území je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny), ktorá preverí a stanoví urbanistickú koncepciu územia.

### 3. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KRAJINNÉHO ZÁZEMIA OBCE

Bez zmeny

#### 3.1. Návrh zásad a regulatívoiv priestorového usporiadania

Bez zmeny

### 4. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny

### 5. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny

### 6. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Aktualizuje sa evidovaný objekt 2082 vedený v ÚZPF nasledovne:

- Socha na podstavci – ÚZPF 2082:
  - socha sv. Jána Nepomuckého pri kostole, č. ÚZPF 2082/02, p.č. 5/2, z druhej polovice 18. Storočia, barok
  - Podstavec sochy sv. Jána Nepomuckého 2082/1

### 7. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odrážka „v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy – limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,“ sa nahrádza textom:

- Prípustný je drobný chov hospodárskych zvierat slúžiaci predovšetkým na samozásobenie domácností, za podmienky, že negatívne neovplyvní kvalitu bývania a hygienické podmienky na susedných pozemkoch, a to v rozsahu:
  - drobné hospodárske zvieratá (hydina, králiky, holuby) max. 20 ks,
  - stredné hospodárske zvieratá (ošípané, malé prežúvavce) max. 5 ks,
  - veľké hospodárske zvieratá (hovädzí dobytok, kone a pod.) max. 3 ks.

- Minimálna vzdialenosť hospodárskych objektov a stavieb slúžiacich na chov hospodárskych zvierat od obytných budov na susedných pozemkoch je 7 m.
- Neprípustný je veľkokapacitný a komerčný chov hospodárskych zvierat.

### 8. NÁVRH VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa

V rámci zmien a doplnkov č.1 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia o:

Jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby) – rozvojové plochy Z1/1, Z1/10

Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch – rozvojové plochy Z1/2, Z1/9,

Obytné územia pre bývanie v bytových domoch – rozvojová plocha Z1/3

Zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchody a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít – rozvojové plochy Z1/4, Z1/15

### 9. NÁVRH VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné vymedziť nové chránené územia a ich ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- pre technickú infraštruktúru vodného hospodárstva - navrhovanej ČOV (navrhované OP 50m)
- pre navrhované chránené územie - Hamské trstie (vyznačené v grafickej časti)

Navrhnuté územia obce vymedzené a identifikované vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia územného plánu obce, ťažiskovo vo výkrese č. 4 – komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia katastrálneho územia v mierke 1:5 000a vo výkrese č. 9 – návrh regulatívoiv a záväzných častí, vrátane verejnoprospešných stavieb v mierke 1:5 000.

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

obojsstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:

- 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov
- 5 m od brehovej čiary ostatných uvedených vodných tokov (aj odvodňovacích kanálov)

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity

v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p.

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Aktualizujú sa ochranné pásma nasledovne:

Ruší sa

ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

Dopĺňa sa:

Ochranné pásmo plynárenských zariadení je uvedené v zákone č.251/2012 §79

- (1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- (2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Ruší sa

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.,

§ 36:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

• s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

• s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Dopĺňa sa:

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 43 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m.
- 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ruší sa

~~ochranné pásmo produktovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:~~

- ~~• 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela~~
- ~~• 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate~~
- ~~• 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby~~
- ~~• 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť~~
- ~~• 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy~~
- ~~• 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky~~
- ~~• elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36~~

Doplňa sa:

Ochranné pásma potrubí na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy upravuje zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov nasledovne (§§ 86 a 87):

§86

(1) Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

(2) Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

(3) Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

§87

(1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

(2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

- a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Ruší sa

~~ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia~~

Doplňa sa:

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

- Podľa §68 je ochranné pásmo vymedzené:
- (5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ruší sa

~~ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov:~~

- ~~• do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia~~
- ~~• od priemeru DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného kraja potrubia~~

Doplňa sa:

V zmysle §19 ods.2 zákona č.516/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásmo pohrebiska pre stavebnú činnosť a zabezpečenie pietneho charakteru územia je stanovené v šírke 70 m od hranice areálu cintorína.

V ochrannom pásme pohrebiska je možné povoľovať a umiestňovať iba stavby súvisiace s prevádzkou pohrebiska a poskytovaním pohrebných služieb.