



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stará Ľubovňa

25. 06. 2026

Vec

Všobecná informácia o pozemkových úpravách
v katastrálnom území Pusté Pole

Katastrálne územie Pusté Pole bolo na základe vyhodnotenia stupňa naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav určené na ich realizáciu. Náklady na celý projekt a všetky úkony s tým spojené sú plne hradené zo štátneho rozpočtu.

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) sú nástrojom na riešenie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizácie krajiny a rozvoja vidieka. Výsledkom je naprojektovanie a vybudovanie poľných komunikácií ako prístupu k sčleneným novovzniknutým pozemkom vlastníkov, vytvorenie spoločných zariadení a opatrení, biocentier, biokoridorov, ako aj vodohospodárskych diel a protierózných opatrení.

PÚ sa vykonávajú podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obsahom pozemkových úprav podľa zákona je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného. Sú vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Rozdrobenosť vlastníctva k pozemkom nadobudla enormné rozmery, čo sťažuje racionálne využívanie pozemkov, ich evidenciu, aj vydávanie rozhodnutí podmienených súhlasom vlastníka pozemku. Sčelenie pozemkov usporiadaním vlastníctva prostredníctvom PÚ umožní aktívny prístup vlastníkov ku krajine v zmysle starostlivosti o poľnohospodársku pôdu. Zabezpečí sa lepši výkon vlastníckych a užívateľských práv. Pri akejkoľvek investičnej činnosti alebo plánovaných pozitívnych zásahoch do krajiny, ktoré sú vždy podmienené súhlasom vlastníka pozemku, je problémom práve rozdrobenosť pozemkov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) je orgánom príslušným na konanie vo veci PÚ. Správny orgán vedie konanie podľa ustanovení zákona, vydáva rozhodnutia a rokuje s účastníkmi konania v konkrétnych etapách, vyhodnocuje a zohľadňuje požiadavky vlastníkov pri umiestnení nových pozemkov podľa dohodnutých zásad.

Telefón
+421 524 314 501

E-mail
opl.sl@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

V celom procese konania sa kladie dôraz na informovanosť účastníkov PÚ, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Neznámych vlastníkov v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Rozsahom aj obsahom PÚ predstavujú široký záber činnosti a súčinnosť, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom. Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 5 rokov (podľa situácie vzniknutých podmienok sa môže meniť).

Správny orgán v prvej etape nariadil prípravné konanie PÚ, ktorého účelom je zistiť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre ďalšie kroky konania, identifikovať problémy, ktoré by mohli ovplyvniť časový harmonogram prác a rozpočet nákladov na financovanie. Výsledkom bude elaborát ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa PÚ.

Zhrnutie výhod a dôvodov nariadenia PÚ:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov, ich následné vytýčenie v teréne (dlhé „sližiky“ nahradia tvary s priemernou dĺžkou a šírkou, výrazne klesne počet spoluvlastníkov na jednu parcelu),
- rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva pokiaľ možno v podiele 1/1 – spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov,
- usmernenie výmer parciel na základe presného mapovania v teréne a tvorba nového umiestnenia so zreteľom na ich samostatné užívanie,
- presné vytýčenie nových pozemkov,
- spoločné zariadenia a opatrenia – pozemky na účel poľných komunikácií, pozemky plniace protierózne, vodohospodárske a ekologické funkcie,

Obec Pusté Pole a dotknuté obecné úrady zabezpečia zverejnenie Všeobecnej informácie o pozemkových úpravách spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlas, webovej stránke alebo na dočasnej úradnej tabuli. Táto informácia bude zverejnená aj na webovom sídle Okresného úradu v Starej Ľubovni.

1 príloha

Navrhovaný obvod k. ú. Pusté Pole

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Navrhovaný obvod PPÚ v k.ú. Pusté Pole



Legenda:

- obvod PPÚ
- parcely registra "C"
- parcely registra "E"
- pozemky vyňaté z PPÚ

