



Obec Nitrianska Streda 956 16 Nitrianska Streda č.1

V Nitrianskej Strede dňa 30. 06.2026

Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec **Nitrianska Streda**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 8 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nitrianska Streda, týmto zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmet nájmu:

Nebytové priestory o výmere 73,59 m² nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu v Nitrianskej Strede, súpisné číslo 1, postavené na pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 34/3 zapísanej na Liste vlastníctva č. 398 pre katastrálne územie Nitrianska Streda.

2. Budúci nájomca:

Medical ZAA s.r.o., Jasová 17, 941 34 Jasová, IČO: 52566170, DIČ: 2121074582,
v zastúpení: MUDr. Nikoleta Benyová

3. Účel nájmu:

Prevádzkovanie ambulancie praktického lekára a poskytovanie primárnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce.

4. Doba nájmu:

Doba určitá od 1. 8. 2026 do 31. 07. 2031

5. Nájomné a úhrada za energie:

Čisté nájomné: 1 103,85 € ročne, slovom: Jedentisícjednostotri eur a osemdesiatpäť centov. Cena za 1 m² stanovená obecným zastupiteľstvom 15,00 € x 73,59 m².

Úhrada za energie: Náklady za energie budú predmetom dodatku k zmluve po zabezpečení merania spotreby energií v ambulancii praktického lekára.

6. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 1 ods. 6 a Článkom 8 písm. f) Zásad hospodárenia obce a spočíva vo výraznom verejnom záujme obce a jej obyvateľov na plynulom zachovaní, rozvoji a dostupnosti primárnej zdravotnej starostlivosti priamo v obci Nitrianska Streda. Doterajší praktický lekár odchádza do dôchodku a príchodom nového poskytovateľa zdravotnej starostlivosti sa zabezpečí kontinuita lekárskej starostlivosti pre občanov v osvedčených a hygienicky skolaudovaných priestoroch. Samospráva týmto krokom plní svoju zákonnú povinnosť utvárať podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti.

Juraj Remeň
starosta obce

Vyvesené: 30. 06. 2026

Zvesené: