

Zverejnenie zámeru na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Obec Malá Domaša zverejňuje zámer zámény nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Predmetom zámény je novovytvorený pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Malá Domaša nachádzajúci sa v k.ú. Malá Domaša, obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou, registra C-KN, parc. č. 592/2 - lesný pozemok o výmere 468 m², novovytvorený podľa Geometrického plánu číslo 46716718-27/2026 zo dňa 11.06.2026, úradne overeného pod č. G1-392/2026 dňa 16.06.2026, z LV č. 1222, v podiele 1/1, zámenou za novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 591/1 - lesný pozemok o výmere 468 m², LV č. 1126, podľa Geometrického plánu číslo 46716718-27/2026 zo dňa 11.06.2026, vo výlučnom vlastníctve Vladimíra Tabaku.

Obec Malá Domaša prevedie pozemok registra C parc. č. 592/2 - lesný pozemok o výmere 468 m², z LV č. 1222, novovytvorený (z pôvodnej parcely reg. C parc. č. 592) podľa Geometrického plánu číslo 46716718-27/2026 zo dňa 11.06.2026, na Vladimíra Tabaku, a Vladimír Tabaka prevedie pozemok reg. C parc. č. 591/1 - lesný pozemok o výmere 468 m², z LV č. 1126, novovytvorený (z pôvodnej parcely reg. C parc. č. 591) podľa Geometrického plánu číslo 46716718-27/2026 zo dňa 11.06.2026, na obec Malá Domaša, do jej výlučného vlastníctva.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Zámena pozemkov je navrhovaná bez stanovenia všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom a bez finančného vyrovnaní (odplatom za prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku je hodnota zamieňaného novovytvoreného pozemku), nakoľko sú oba zamieňané pozemky obdobné - nachádzajú sa v tej istej lokalite (k.ú. Malá Domaša), sú susedné a zamieňa sa totožná výmera pozemkov.

Zámena nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vytvorenie napojenia na budúcu komunikáciu na parcele CKN 2831, patriacej obci a CKN 2829, patriacej Slovenskej republike, prepojenie katastrálnych území Malá Domaša a Holčikovce a zabezpečenie prístupu do tejto oblasti.

Odôvodnenie:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, obec určila ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa zámenu pozemkov. Zámenou pozemkov sa pokračuje vo vysporiadaní prístupov v danej lokalite, ktoré začali pri projekte pozemkových úprav v k.ú. Malá Domaša, obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou (schváleného rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou č. OU-VT-PLO-2025/000335-1335 zo dňa 01.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2025, a ktorého vykonanie bolo schválené rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou zo dňa 12.12.2025, č. OU-VT-PLO-2025/000335-1371). Uvedená zámena je vo verejnom záujme.

Tento zámer je zverejnený na dobu najmenej 15 dní spôsobom obvyklým – na úradnej tabuli Obce Malá Domaša a na webovom sídle Obce Malá Domaša.

.....
PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta
Obec Malá Domaša