

Obec Sol'

Číslo: SP SOL'-2026/114-OCÚ - 003

vo Vranov n. T., 29. 06. 2026

Obec Sol', adresa Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 332861

- **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'“**

R o z h o d n u t i e .

Stavebný úrad Obec Sol' vydala pod č. 80/2022 – 577 – 03 Pa zo dňa 19. 05. 2022, právoplatné dňa 22. 06. 2023 stavebné povolenie na stavbu: „**Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'“** – líniová stavby, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území Obce Sol', na parcelách C-KN číslo 1152, 1167, 1165/1, 1164, 1156, 1157, 1162/1, k. ú. Sol' a rozhodnutím č. SP 1350/2024- 1058- 03 Pa zo dňa 14. 06. 2024, právoplatné dňa 17. 07. 2024 predĺžila jeho platnosť do 30. 06. 2026. Obec Sol', adresa Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 332861, ako stavebník dňa 03. 06. 2026 podala žiadosť o predĺženie platnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia.

Obec Sol', ako špeciálny stavebný úrad a správny orgán príslušný podľa § 3a ods. (4) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení s § 120 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v spojení s § 84 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona v znení neskorších predpisov a § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ďalej len „správny zákon“), po uskutočnení správneho konania podľa § 61, postupujúc podľa § 67 a 69 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 správneho zákona

p r e d l ť u j e platnosť stavebného povolenia

č. SP 80/2022- 577- 03 Pa zo dňa 19. 05. 2022, právoplatné dňa 22. 06. 2022, na stavbu: „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'“ – líniová stavby, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území Obce Sol', na parcelách C-KN číslo 1152, 1167, 1165/1, 1164, 1156, 1157, 1162/1, k. ú. Sol', pre stavebníka: **Obec Sol', adresa Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 332861**, a to do **30. 06. 2027 a lehotu ukončenia stavby do 31. 12. 2028.**

Ostatné podmienky vydaného stavebného povolenia č. 80/2022- 577- 03 Pa zo dňa 19. 05. 2022, právoplatné dňa 22. 06. 2022 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Vybavuje Ing. Mária Pavúková
maria.pavukova@zmovr.sk
tel. č. 057/321 13 00

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:
Pondelok 13:00 - 15:00
Utorok 13:00 - 15:00
Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30
Štvrtok Nestránkový deň
Piatok 08:00 - 11:00

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v stanovenej lehote na vznesenie námietok neuplatnili si žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 03. 06. 2026 podala Obec Sol', adresa Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 332861, ako stavebník žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. SP 80/2022- 577- 03 Pa zo dňa 19. 05. 2022, právoplatné dňa 22. 06. 2022, ktorým bola povolená stavba: „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'“ – líniová stavby, ktorá sa má umiestniť na pozemkoch v zastavanom území Obce Sol', na parcelách C-KN číslo 1152, 1167, 1165/1, 1164, 1156, 1157, 1162/1, k. ú. Sol'. Rozhodnutím č. SP 1350/2024- 1058- 03 Pa zo dňa 14. 06. 2024, právoplatné dňa 17. 07. 2024 bola predĺžila platnosť uvedeného stavebného povolenia do 30. 06. 2026. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti vyššie citovaného stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájenie z dôvodu, že proces schvaľovania podania žiadosti o NFP a kontrola verejného obstarávania sa predĺžila.

Stavebný úrad listom zo dňa 05. 06. 2026 vydaným pod č. SOL-2026/114-OCÚ-002 v zmysle § 61 ods. (1) a (3) oznámil začatie správneho konania o predĺžení platnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovania dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Vzhľadom k tomu, že stavba o uskutočnení ktorej sa koná, je stavba s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k predĺženie platnosti stavebného povolenia môžu uplatniť písomne Obci Sol', v lehote do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia a že na neskôr uplatnené námietky a na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť

Vybavuje Ing. Mária Pavúková
maria.pavukova@zmovr.sk
 tel. č. 057/321 13 00

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:
 Pondelok 13:00 - 15:00
 Utorok 13:00 - 15:00
 Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30
 Štvrtok Nestránkový deň
 Piatok 08:00 - 11:00

uplatnené v územnom konaní sa neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány. Účastníci stavebného konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie v kancelárii v kancelárii na Centre zdieľaných služieb vo Vranove nad Topľou, adresa Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov n. T., č. dverí 25 na prízemí, v čase úradných hodín.

V stanovenej lehote nik z účastníkov konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad v rámci správneho konania preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že stavba ku dňu podania žiadosti o predĺženie platnosti citovaného stavebného povolenia nebola začatá, jej realizácia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a že jej realizáciou nebudú pri dodržaní podmienok vyššie uvádzaného stavebného povolenia ohrozené záujmy spoločnosti, stavba nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané ostali nezmenené, žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia vyhovel.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Soľ, adr. Obecný úrad Soľ 161, 094 35.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jozef B e r t a
starosta

Doručí sa:

- *účastníci konania verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

- MO – SNMaV, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
- MV SR – Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
- Okresný úrad v sídle kraja Prešov – odbor pozemných komunikácií, 080 01 Prešov
- Okresný úrad- odbor pozemných komunikácií a doravy, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný úrad OSoŽP , Vranov n. T., Nám. Slobody 5

Vybavuje Ing. Mária Pavúková
maria.pavukova@zmovr.sk
tel. č. 057/321 13 00

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:
Pondelok 13:00 - 15:00
Utorok 13:00 - 15:00
Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30
Štvrtok Nestránkový deň
Piatok 08:00 - 11:00

- Okresný úrad - odbor Krízového riadenia, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný - odbor pozemkový a lesný Vranov n. T.
- Okresné riaditeľstvo HaZZ OR Vranov n. T.
- RÚVZ Vranov n. T.
- OR PZ SR – ODI Vranov n. T., 093 01
- VVS, a. s., Mlynská ul. 1348, Vranov n. T.
- SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
- Slovak telekom, a. s., Poštová 18, Košice
- VSD, a. s., Mlynská 31, Košice
- ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- SSC IVaSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
- Správa a údržba ciest, Prešovského samosprávneho kraja, Čemernianska 1031, Vranov n. T.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- Obec Sol', OcÚ Sol č. 161, 094 35
- Ing. Ľubomír Hrabčák, Vihorlatská č. 17, 080 01 Prešov

Vybavuje Ing. Mária Pavúková
maria.pavukova@zmovr.sk
tel. č. 057/321 13 00

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:
Pondelok 13:00 - 15:00
Utorok 13:00 - 15:00
Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30
Štvrtok Nestránkový deň
Piatok 08:00 - 11:00