

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ozdín je výlučným vlastníkom obecných pozemkov, nachádzajúcich sa na LV č. 272, a to pozemku C KN par. č. 4/4 o výmere 45 m² v KÚ Ozdín v podiele 1/1 a pozemku C KN par. č. 4/5 o výmere 11 m² v KÚ Ozdín v podiele 1/1 zameraných Geometrickým plánom zhotoveným GEOMET, s.r.o., Rúbanisko I č. 11, Lučenec, číslo plánu 46545077 – 9/2026, autorizačne overenom Ing. R. Molnárovou dňa 19.5.2026 a úradne overenom OÚ Poltár odborom katastrálnym pod č. G1 – 109/2026.

Žiadosťou zo dňa 19.6..2026 prejavili záujem o odkúpenie hore uvedených pozemkov Miroslav Soika nar. bytom Ozdín v podiele 1/2 a Ing. Ružena Fízel'ová nar. bytom v podiele 1/2, ktorí sú spoluvlastníkmi stavby rodinného domu s. č. 90. Ide teda o pozemky v bezprostrednej blízkosti rodinného domu s. č. 90, ktorý so susediacim pozemkom CKN par. č. 9/3 vo vlastníctve žiadateľov tvoria zastavanú plochu a dvor pri rodinnom dome s. č. 90.

Vyššie uvedené pozemky obec Ozdín nevyužíva a sú vlastne súčasťou dvora patriaceho k rodinnému domu s.č. 90.

Všeobecná hodnota pozemku je 5.- Eur za 1 m², čo zodpovedá kúpnej cene v obdobných doterajších predajoch majetku obce a obvyklej kúpnej cene za porovnateľné pozemky v obci v súlade so zásadami hospodárenia. Pri celkovej výmere pozemkov 56 m² je hodnota pozemkov 280.- Eur. Hodnota majetku neprevyšuje sumu 3000.- Eur, teda nemusí byť určená znaleckým posudkom. Žiadatelia tieto podmienky akceptujú.

Kúpna cena bude príjmom rozpočtu obce a je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obec. Nadobúdateľ bude za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľností.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora prináležiaceho k rodinnému domu s. č. 90. Nadobúdatelia sú zároveň vlastníkmi susediacich nehnuteľností. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

V Ozdíne, dňa

Dátum zverejnenia : 01 JÚL 2026