

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ozdín je výlučným vlastníkom obecného pozemku, nachádzajúceho sa na LV č. 272, C KN par. č. 1276/19 o výmere 140 m² v KÚ Ozdín v podiele 1/1 zameraného Geometrickým plánom zhotoveným GEOMET, s.r.o., Rúbanisko I č. 11, Lučenec, číslo plánu 46545077 – 70/2023, autorizačne overenom Ing. R. Molnárovou dňa 29.1.2026 a úradne overenom OÚ Poltár odborom katastrálnym pod č. G1 – 25/2026.

Žiadosťou zo dňa 18.6..2026 prejavili záujem o odkúpenie horé uvedeného pozemku manželia Peter a Rebeka Šimkovicovci bytom v podiele 1/1, ktorí sú vlastníkami stavby rodinného domu v Ozdíne s. č. 2. Ide teda o pozemky v bezprostrednej blízkosti príslušenstva rodinného domu s. č. 2, ktorý so susediacimi pozemkami CKN par. č. 1276/2, CKN par. č. 13/1 a CKN par. č. 12 vo vlastníctve žiadateľov tvoria dvor pri rodinnom dome s. č. 2.

Vyššie uvedené pozemky obec Ozdín nevyužíva a sú vlastne súčasťou dvora patriaceho k rodinnému domu v Ozdíne s.č. 2.

Všeobecná hodnota pozemku je 5.- Eur za 1 m², čo zodpovedá kúpnej cene v obdobných doterajších predajoch majetku obce a obvyklej kúpnej cene za porovnateľné pozemky v obci v súlade so zásadami hospodárenia. Pri celkovej výmere pozemkov 140 m² je hodnota pozemkov 700.- Eur. Hodnota majetku neprevyšuje sumu 3000.- Eur, teda nemusí byť určená znaleckým posudkom. Žiadatelia tieto podmienky akceptujú.

Kúpna cena bude príjmom rozpočtu obce a je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obec. Nadobúdateľ bude za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľností.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedené pozemky obec nevyužíva a sú dlhodobo súčasťou dvora prináležiaceho k rodinnému domu s. č. 2. Nadobúdatelia sú zároveň vlastníkami susediacich nehnuteľností. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

V Ozdíne, dňa

Dátum zverejnenia : 01 JÚL 2026