



0000002882918

JUDr. Zuzana Papcunová, súdna exekútorka
Exekútorský úrad Košice
Hlavná č. 68, 040 01 Košice, ☎/fax: 055/644 33 03, 0915 043 232
IČO: 35551046, DIČ: 1046506285, IČ DPH: SK1046506285
e-mail: zuzana.papcunova@ske.sk, exekutor@papcunova.sk

256EX 314/24-25

Vyhláška **o dražbe nehnuteľností**

podľa ust. § 140 v spojení s ust. § 188 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.
o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

O z n a m u j e m,

že v exekučnom konaní č. 256EX 314/24 začatom na základe exekučného titulu: rozsudok Okresného súdu Rožňava č. 6C/48/2021 zo dňa 14.03.2023, ktorý bol potvrdený rozsudkom Krajského súdu v Košiciach č. 9Co/184/2023 zo dňa 17.01.2024,

sa bude konať dňa 31.07.2026 o 11⁰⁰ hod.
v Exekútorskom úrade JUDr. Zuzany Papcunovej.
Hlavná č. 68, 040 01 Košice, 1. poschodie

dražba nehnuteľností

(predaj nehnuteľností s následným rozdelením výťažku predaja medzi spoluvlastníčky (§ 188 EP)).

I.

Predmet dražby

- parcela registra C číslo 184 o výmere 374 m² – záhrada;
- parcela registra C číslo 185 o výmere 310 m² – zastavaná plocha a nádvorie;
- dom so súpisným číslom 80 ležiaci na parcele registra C číslo 185;

nachádzajúce sa v katastrálnom území Čierna Lehota, obec Čierna Lehota, okres Rožňava, zapísané na liste vlastníctva č. 479, ktorý je vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom,

ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú:

- ☞ **oprávnená v 1. rade: Blanka Mižíková**, nar. 01.04.1974, Čierna Lehota 80, 049 36 Čierna Lehota, v podiele celkom $\frac{2}{6}$ ($\frac{1}{6}$ zapísaná pod B1 a $\frac{1}{6}$ zapísaná pod B4);
- ☞ **oprávnená v 2. rade: Eva Balážová**, nar. 13.01.1967, Dúbrava 350, 032 12 Dúbrava, v podiele celkom $\frac{2}{6}$ ($\frac{1}{6}$ zapísaná pod B3 a $\frac{1}{6}$ zapísaná pod B6);
- ☞ **povinná: Iveta Červená**, nar. 11.04.1963, Kecerovské Pekľany 105, 044 47 Kecerovce - Kecerovské Pekľany v podiele celkom $\frac{2}{6}$ ($\frac{1}{6}$ zapísaná pod B2 a $\frac{1}{6}$ zapísaná pod B5).

II.

Cena nehnuteľností

Podľa znaleckého posudku č. 178/2025, zo dňa 30.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Matej Špak, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností bola **c e n a vyššie uvedených nehnuteľností stanovená** v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku **sumou vo výške 70 300,00 EUR**, slovom: sedemdesiatisícitrsto eur (**všeobecná hodnota nehnuteľností je zároveň najnižším podaním**).

III.

Výška zábezpeky

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo k draženým nehnuteľnostiam, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Výška zábezpeky stanovená podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, ako polovica ceny zistenej znaleckým posudkom činí sumu **35 150,00 EUR**, slovom: tridsaťpäťtisícjedenstopäťdesiat eur.

Zábezpeku je nutné zložiť **najneskôr pred termínom dražby šekom, hotovostným vkladom alebo prevodným príkazom** na účet súdnej exekútorky č. IBAN **SK57 0200 0000 0017 1303 4053, SUBASKBX**, ktorý vedie Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice (majiteľ účtu: JUDr. Zuzana Papcunová, súdny exekútor), **VS 3142024, KS 0558**.

V prípade záujemcu o dražbu, ktorý zloží dražobnú zábezpeku na účet exekútorky a nestane sa vydražiteľom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, bude mu dražobná zábezpeka vrátená do 14 dní od skončenia dražby na účet, ktorý uvedie do zápisnice o dražbe.

Prezentácia dražiteľov sa uskutoční v deň konania dražby dňa 31.07.2026 (piatok) v čase od 10⁰⁰ hod. do 11⁰⁰ hod., t.j. do začatia dražby nehnuteľností.

IV.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote do 7 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdnej exekútorky č. IBAN SK57 0200 0000 0017 1303 4053, SUBASKBX, ktorý vedie Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice (majiteľ účtu: JUDr. Zuzana Papcunová, súdny exekútor), **VS 3142024, KS 0558**.

V.

Ustanovenia o odovzdaní nehnuteľností vydražiteľovi

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ **ujať držby** vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútku.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

VI.

Ďalej v y z ý v a m:

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
- aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti **predkupné právo**, môžu si toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

VII.

Obhliadka

Termín obhliadky dražených nehnuteľností je stanovený na **27.07.2026 (pondelok) o 11⁰⁰ hod., a to len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia** najneskôr do 23.07.2026 (štvrtok) do 14⁰⁰ hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Vyzývam povinného, príp. oprávnené, aby v určenom čase umožnili záujemcom obhliadku predmetu dražby.

P o u č e n i e :

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiaden iný opravný prostriedok.

V Košiciach, 17.06.2026

JUDr. Zuzana Papcunová
súdna exekútorka

Dražobná vyhláška sa doručí (§ 141 ods. 1 EP):

- oprávnenému
- povinnému
- každému, kto má k nehnuteľnostiam vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov, alebo z katastra nehnuteľností

Zverejnenie dražobnej vyhlášky (§ 141 ods. 2 EP):

- dražobná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli Exekútorského úradu JUDr. Zuzany Papcunovej, Hlavná č. 68, 040 01 Košice
- exekútorka zároveň požiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým
- dražobnú vyhlášku o dražbe zašle exekútor bez zbytočného odkladu MS SR na zverejnenie v Obchodnom vestníku