

OBEC BODÍKY
OBEC BODÍKY, BODÍKY, SÚP. Č. 174
TEL. Č.: +421 31/554 61 01

Číslo: 16651/BD/86/2026/033-KG/003

Bodíky, 30.06.2026

k spisu: č. 15206/BD/53/2025/033-KG/003 zo dňa 09.02.2026

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **APROX Invest, spol. s r.o.** IČO: 35 813 610
v zastúpení konateľom: Ing. Silviou Koczkáš
so sídlom: Prokopova 24, 851 01 Bratislava

požiadal dňa 12.05.2025 o povolenie zmeny stavby „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“ pred jej dokončením, pre ktorú vydala obec Bodíky stavebné povolenie pod č. 15206/BD/53/2025/033-KG/003 zo dňa 09.02.2026.

Obec Bodíky, ako stavebný úrad podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 85 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, týkajúcej sa zmien v projektovej dokumentácii stavby, podľa § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon účinný do 31.03.2025), prerokovala v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“ umiestnenej na pozemku parc. č. 1779/20 v katastrálnom území Bodíky obce Bodíky sa podľa § 68 ods.1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

• **zmeny v projektovej dokumentácii:**

- Zmena stavebnej úpravy napojenia vnútroareálovej komunikácie („OS 1“) na existujúcu cestu III/1416. V pôvodnom návrhu sa uvažovalo s preplátovaním asfaltových vrstiev navrhovanej obslužnej komunikácie („OS 1“) s asfaltovými vrstvami existujúcej cesty a vyfrézovaním asfaltových vrstiev v celej šírke existujúcej cesty v mieste napojenia. Novo navrhované stavebné napojenie betónovej vozovky obslužnej komunikácie („OS 1“) na existujúcu cestu sa zrealizuje priamym napojením pomocou oceľových klzných trňov do podkladnej vrstvy existujúcej cesty. Asfaltové vrstvy existujúcej cesty sa nevyfrézujú v celej šírke nakoľko navrhovaným napojením nedôjde k porušeniu asfaltových vrstiev existujúcej cesty III/1416. Geometrický tvar napojenia obslužnej komunikácie („OS 1“) na existujúcu cestu ako aj smerový, výškový a šírkový návrh zostáva bez zmeny oproti pôvodnému projektu pre stavebné povolenie.
- pôvodne boli navrhnuté 3 vnútroareálové obslužné komunikácie („OS 1“, „OS 2“, „OS 3“). Obslužná komunikácia „OS 1“ sa zachová tak ako bola navrhnutá. Navrhnuté je

zrušenie obslužnej komunikácie „OS 3“ a úprava obslužnej komunikácie „OS 2“ novým návrhom s miernymi smerovými, výškovými a šírkovými úpravami. Mení sa aj pridružený dopravný priestor: Pôvodne bol pozdĺž vetvy „OS 2“ na oboch stranách v smere staničenia navrhnutý zelený pás, v novom návrhu bude na ľavej strane chodník šírky 1,75 m a na pravej strane chodník š. 2,25 m.

Ostatné podmienky uvedené v pôvodnom stavebnom povolení vydaného obcou Bodíky pod č. 15206/BD/53/2025/033-KG/003 zo dňa 09.02.2026, ostávajú nezmenené.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebník APROX Invest, spol. s r.o., IČO: 35 813 610, v zastúpení konateľom Ing. Silviou Koczkáš, so sídlom Prokopova 24, 851 01 Bratislava, požiadal dňa 12.05.2026 o povolenie zmeny stavby „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“ pred jej dokončením, pre ktorú vydala obec Bodíky stavebné povolenie pod č. 15206/BD/53/2025/033-KG/003 zo dňa 09.02.2026.

Obec Bodíky, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon), oznámila zahájenie konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 16651/BD/86/2026/033-KG/002 zo dňa 28.05.2026 formou verejnej vyhlášky. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením povolených zmien nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

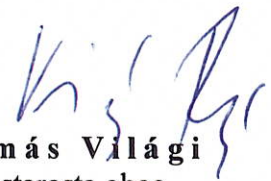
Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 300,- € prevodom na účet správneho orgánu dňa 29.06.2026.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na obec Bodíky, 930 31 Bodíky č. 174.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.




Tamás Világi
 starosta obce

Rozdeľovník:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám
2. APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
3. TTSK, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava

4. Ladislav Zsigrai, Veľkobláhovská cesta 76/41, 929 01 Dunajská Streda – sused
5. Viktória Zsigrai, Pinkove Kračany 238, 930 03 Kostolné Kračany – sused
6. Marta Kadnárová, Nám. SNP 195/39, 929 01 Dunajská Streda – sused
7. Adela Bartalová, Hed'beneéte 409, 929 01 Kútники – sused
8. Tímea Soósová, 930 31 Bodíky 70 – sused
9. Eva Brezovská, Šuľany 177, 930 33 Horný Bár – sused
10. Ildikó Pirosová, Žitnoostrovská 5304/42, 929 01 Dunajská Streda – sused
11. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava - sused
12. Ing. Patrik Béber, APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava – projektant
13. Úrad TTSK, Oddelenie ÚP a ŽP, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
14. ZsD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
15. ZsVS a.s., OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
16. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CDaPK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
19. Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
20. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
21. a/a – Obec Bodíky
22. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gabriela Kohelová**
 Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203
 3.poschodie, číslo dverí 311, č.t. 0918 607 334
 Stránkové hodiny: Pondelok, Streda, Piatok 8.00 – 11.45

Toto rozhodnutie č. 16651/BD/86/2026/033-KG/003 má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodíky.

Vyvesené dňa:

.....

Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....

Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby