

Z Á P I S N I C A

*z XLI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa **30.6.2026** v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Štefan Valuš, Ing. Štefan Tall, Peter Novický, Mgr. Viera Horňáková.

K bodu č. 1

XLI. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „OZ“) otvoril dňa 30.6.2026 o 18.01 hod. PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

Starosta obce ospravedlnil neúčast' prednostu OcÚ Štefana Valúša z dôvodu jeho pracovnej neschopnosti, poslanca OZ Ing. Štefana Talla z dôvodu plnenia pracovných povinností mimo obec Pečovská Nová Ves, poslanca OZ Petra Novického z dôvodu dovolenky mimo územia Slovenskej republiky. Poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková svoju neúčast' na zasadnutí OZ neospravedlnila. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 6 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XLI. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XLI. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves na 2. polrok roku 2026
6. Návrh na schválenie zmien uznesení OZ
7. Návrh na úpravu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 3/2026
8. Určenie počtu poslancov OZ obce Pečovská Nová Ves na nové volebné obdobie r. 2026 - 2030 a rozsahu výkonu funkcie starostu obce Pečovská Nová Ves na nové volebné obdobie r. 2026 - 2030
9. Doručené podania
10. Rôzne
11. Otázky a podnety poslancov
12. Otázky a podnety občanov
13. Záver

Uznesenie č. 101/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XLI. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XLI. zasadnutia OZ.

K bodu č. 3

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ a za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení poslanci OZ Ján Antol a Bc. Mária Bečaverová.

Uznesenie č. 102/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ - poslancov OZ Jána Antola a Bc. Máriu Bečaverovú.

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4

Rokovanie OZ pokračovalo voľbou návrhovej komisie.

Uznesenie č. 103/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radoslav Lipjanec, Martin Šoltýs a Júlia Čerkalová.

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zvolili členov návrhovej komisie - Ing. Radoslava Lipjanca, Martina Šoltýsa a Júliu Čerkalovú.

K bodu č. 5

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská

Nová Ves na 2. polrok roku 2026. Návrh plánu kontrol bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 29.5.2026.

Uznesenie č. 104/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves na 2. polrok roku 2026, v rozsahu:

I. Výkon kontrol

- Kontrola stavu a vývoja dlhu obce k 30.06.2026,
- Kontrola vybraných príjmov a výdavkov za obdobie v súlade s platnou legislatívou, dodržanie zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, dodržanie zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preverenie súladu s rozpočtom,
- Kontrola tvorby a použitia fondových účtov obce za rok 2025,
- Kontrola plnenia uznesení,
- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20000,00 €,
- Vykonanie kontrol uložených HK uzneseniami OcZ v zmysle §18 ods. 1 písmena h) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

II. Stanoviská a iná činnosť hlavného kontrolóra

- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu Obce Pečovská Nová Ves na rok 2027 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2028 – 2029,
- Aktívna účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva,
- Vzdelávanie na odborných seminároch,
- Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2027,
- Plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Pravidelné predkladanie správy o výsledkoch kontrol obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves na 2. polrok roku 2026.

K bodu č. 6

6.1 V tomto bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie zmeny uznesenia OZ č. 61/2026 zo dňa 4.5.2026 pojednávajúceho o schválení zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len „NFP“) na realizáciu projektu s názvom „Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“. Uviedol, že výzva má schválené konkrétne znenie uznesenia a navyše po vysúťžení zhotoviteľa diela je potrebné v uznesení aktualizovať - znížiť výšku spolufinancovania zo strany obce.

Uznesenie č. 105/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 61/2026 zo dňa 4.5.2026 v rozsahu zmeny textu uznesenia a zmeny výšky prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu,

Pôvodné znenie:

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky č. 2026/01, kód výzvy: FNPCR-01-2026 na financovanie projektu s názvom „Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“, ktorého ciele sú v súlade s Územným plánom obce Pečovská Nová Ves v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2 a Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 11 562,87 Eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Pečovská Nová Ves.

Nové znenie:

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom výzvy - FNPCR-01-2026, Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt s názvom “Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi”,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 11 370,00 Eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Pečovská Nová Ves.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 61/2026 zo dňa 4.5.2026 po zmene:

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom výzvy - FNPCR-01-2026, Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt s názvom “Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi”,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 11 370,00 Eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia OZ č. 61/2026 zo dňa 4.5.2026 pojednávajúceho o schválení zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len „NFP“) na realizáciu projektu s názvom „Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“ podľa požiadavky výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky č. 2026/01, kód výzvy: FNPCR-01-2026.

6.2 V tomto bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie zmeny uznesenia OZ č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia OZ č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025, v znení uznesenia OZ č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025 a v znení uznesenia OZ č. 130/2025 zo dňa 25.8.2025, týkajúceho sa schváleného podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-03 a SO 04 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou. Návrh odôvodnil tým, že pri kontrole záložných zmlúv pre ručenie pri poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bola zistená absencia parcely registra KN-C č. 1544/16, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorú je potrebné do uznesenia doplniť.

Uznesenie č. 106/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025, v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č.

118/2025 zo dňa 21.7.2025 a v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 130/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu doplnenia parcely registra KN-C č. 1544/16.

Pôvodné znenie:

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1385 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1152/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/20, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/21, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/41, druh ostatná plocha, výmera 87 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1545/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Nové znenie:

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1385 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1152/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/20, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/21, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/41, druh ostatná plocha, výmera 87 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1545/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/16, druh ostatná plocha, výmera 3224 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025, v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025, v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025 a v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 130/2025 zo dňa 25.8.2025 po zmene:

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Účel

- Investičný zámer obstaranie „Pečovská Nová Ves - bytový dom 2x12 B.J.“, bežný štandard (SO 03 Bytový dom A3 a SO 04 Bytový dom A4), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní - **stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 03 Bytový dom A3, SO 04 Bytový dom A4; **Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. 285/2024-238/Mp-03 zo dňa 06.02.2025**

Rozpis jednotlivých bytov:

Byt č.	PP bytu	Byt č.	PP bytu
SO 03 A1	46,27	SO 04 A1	46,27
SO 03 B1	43,28	SO 04 B1	43,28
SO 03 A2	63,98	SO 04 A2	63,98
SO 03 B2	59,97	SO 04 B2	59,97
SO 03 A3	63,98	SO 04 A3	63,98
SO 03 B3	59,97	SO 04 B3	59,97
SO 03 C1	43,58	SO 04 C1	43,58
SO 03 D1	46,27	SO 04 D1	46,27
SO 03 C2	60,09	SO 04 C2	60,09
SO 03 D2	63,98	SO 04 D2	63,98
SO 03 C3	60,09	SO 04 C3	60,09
SO 03 D3	63,98	SO 04 D3	63,98

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní - **stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 08 Odberné elektrické zariadenie, SO 09 Rozšírenie STL plynovodu, SO 10 Odberné plynové zariadenia), **stavebné povolenie č. 17/2022-10/Mp-03**, vydané obcou Pečovská Nová Ves dňa 24.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2022 – stavebné objekty SO 11 Spevnené plochy – chodníky, SO 12 Spevnené plochy – komunikácie,

SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta, **Rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2022/002753-006 o povolení na vypúšťanie dažďových vôd** zo dňa 20.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 7.10.2022 – stavebný objekt SO 07 Dažďová kanalizácia; Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. 557/2024-228/Mp-03 – týkajúce sa SO 12 Spevnené plochy - komunikácie).

- Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za celkovú cenu vo výške **2 252 195,00 EUR s DPH** vrátane sumy za projektovú dokumentáciu (SO 03 bytový dom A3 – náklad **1 126 097,50 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **1 123 377,50 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**, SO 04 bytový dom A4 – náklad **1 126 097,50 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **1 123 377,50 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**).
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za cenu vo výške:

SO 05 vodovodná prípojka	13 080,94 EUR (s DPH)
SO 06 splašková kanalizácia	10 795,98 EUR (s DPH)
SO 07 dažďová kanalizácia (BD SO 03 a BD SO 04)	34 216,84 EUR (s DPH)
SO 07 dažďová kanalizácia (SP komunikácie)	3 516,66 EUR (s DPH)
SO 08 odberné elektrické zariadenia	2 719,90 EUR (s DPH)
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	997,41 EUR (s DPH)
SO 10 odberné plynové zariadenia	512,30 EUR (s DPH)
SO 11 spevnené plochy chodníky	19 831,23 EUR (s DPH)
SO 12 spevnené plochy komunikácie	33 929,69 EUR (s DPH)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta (parkovacie miesta)	47 405,17 EUR (s DPH)
Spolu technická vybavenosť	167 066,12 EUR (s DPH)
Projektové práce	1,23 EUR (s DPH)
Inžinierska činnosť	1,23 EUR (s DPH)

Podanie žiadosti

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 03 SO 04), SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 03 SO 04), SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zmluva

- Uzatvorenie zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom GMT development, s.r.o. Kúpeľná 3,080 01 Prešov, IČO 47981563, predmetom ktorých je uskutočnenie stavebných prác - zhotovenie stavebného diela „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ – stavebných objektov SO 03 Bytový dom A3 (12 bytových jednotiek), SO 04 Bytový dom A4 (12 bytových jednotiek) a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta.

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 458 010,00 EUR
 - Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 785 080,00 EUR
 - Vlastné zdroje obce vo výške 9 105,00 EUR (čiastka tvorená sumou 9 096,52 EUR - výdavky na dodávku a montáž plynových kotlov a sumou 8,48 EUR – rozdiel zo zaokrúhľovania).
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
(ceny sú vrátane 23 % DPH, PD - projektová dokumentácia)

SO 05 vodovodná prípojka	13 440,94 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	6 103,44 EUR
Dotácia	7 337,50 EUR
Vlastné zdroje	0,00 EUR
SO 06 splašková kanalizácia	11 155,98 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 01 a SO 02)	34 576,84 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	25 092,82 EUR
Dotácia	20 640,00 EUR
Vlastné zdroje	0,00 EUR
SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie)	3 516,66 EUR
Vlastné zdroje	3 516,66 EUR
SO 08 odberné elektrické zariadenia	3 079,90 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	3 079,90 EUR
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	11 357,41 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	11 357,41 EUR

SO 10 odberné plynové zariadenia	872,23 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	872,23 EUR
SO 11 spevnené plochy chodníky	20 191,23 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	6 057,37 EUR
Dotácia	14 133,86 EUR
SO 12 spevnené plochy komunikácie	34 289,69 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta	47 765,17 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	52 800,00 EUR
Dotácia	9 360,00 EUR
Vlastné zdroje	19 894,86 EUR
Projektové práce	1,23 EUR (s DPH)
Vlastné zdroje	1,23 EUR

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **9 105,00 EUR** z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **19 899,85 EUR** (vrátane započítania výdavkov zo zaokrúhlenia celkovej požadovanej výšky dotácie - 1,36 EUR a celkovej výšky poskytnutého úveru – 3,63 EUR) z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie ďalších objektov súvisiacej technickej vybavenosti: SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie) vo výške **3 516,66 EUR**, SO 08 odberné elektrické zariadenia vo výške **3 079,90 EUR**, SO 09 rozšírenie STL plynovodu vo výške **11 357,41 EUR**, SO 10 odberné plynové zariadenia vo výške **872,23 EUR**, Inžinierska činnosť 1,23 €.

Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemok pod nájomnými bytmi obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB.
- Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.
- Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti ustanovenými príslušnou legislatívnou úpravou platnou v čase podania žiadosti.

- Pre účel obstarania bytového domu v obci Pečovská Nová Ves 4 x 12 b.j. – stavebné objekty SO 03 Bytový dom A3 a SO 04 Bytový dom A4, bežný štandard a príslušnej technickej vybavenosti budú určené ako predmet zabezpečenia nasledovné objekty, ktoré budú predmetom záložného práva:

Stavby:

- stavba, popis Zdravotné stredisko, súpisné č. 561, na parcele registra KN-C 762/1, o výmere 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Zdravotné stredisko, využívaná ako Denný stacionár, súpisné č. 773, na parcele registra KN-C 762/3, o výmere 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzková budova sociálneho podniku, súpisné č. 2, na parcele registra KN-C 1152/5, o výmere 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzkovo vzdelávacie centrum, súpisné č. 639, na parcelách registra KN-C 1544/20, o výmere 229 m², KN-C 1544/21, o výmere 73 m², KN-C 1545/4, o výmere 8 m², všetky zapísané na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1385 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1152/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/20, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/21, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/41, druh ostatná plocha, výmera 87 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1545/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/16, druh ostatná plocha, výmera 3224 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia OZ č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia OZ č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025, v znení uznesenia OZ č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025 a v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 130/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu doplnenia parcely KN-C č. 1544/16.

K bodu č. 7

V úvodnej časti prejednávaneho bodu programu starosta obce poslanci OZ prejednali a schválili čerpanie rezervného fondu obce na financovanie spoluúčasti obce Pečovská Nová

Uznesenie č. 109/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 - 2030 počet 9 (slovom: deväť) poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 110/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

počet volebných obvodov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí určených rozhodnutím predsedu NR SR č. 145 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov zo dňa 23.6.2026 uverejneným v Zbierke zákonov a zverejneným dňa 24.6.2026 na sobotu 24. októbra 2026 v obci Pečovská Nová Ves na jeden volebný obvod.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ v súvislosti so zabezpečením blížiaceho sa konania volieb do samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov schválili počet poslancov OZ v obci Pečovská Nová Ves na celé volebné obdobie 2026 - 2030 - 9 (deväť) poslancov OZ a počet volebných obvodov v obci Pečovská Nová Ves - 1 (jeden).

Starosta obce v nadväznosti na prejednávaný bod programu týkajúci sa rozhodnutia predsedu NR SR č. 145 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov zo dňa 23.6.2026 uverejneným v Zbierke zákonov a zverejneným dňa 24.6.2026 určených na sobotu 24. októbra 2026 informoval poslancov OZ o povinnosti schválenia rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé volebné obdobie 2026 - 2030. Navrhol schválenie plného úväzku.

Uznesenie č. 111/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 - 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Pečovská Nová Ves takto: úväzok 1 - plný.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé volebné obdobie 2026 - 2030 na plný úväzok.

K bodu č. 9

V tomto bode programu poslanci OZ postupne prejednali doručené žiadosti:

9.1 Žiadosť Pavla Škvareka, bytom ul. Na Hliník 18/6, Pečovská Nová Ves, vlastníka nehnuteľnosti - parcely registra KN-C 705/1, zapísanej na LV 2258, k.ú. Pečovská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia pripojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 112/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Pavlom Škvarekom, nar. _____, bytom ul. Na Hliník 18/6, Pečovská Nová Ves, vlastníkom pozemku - parcely registra KN-C 705/1, zapísanej na LV 2258, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Pavlom Škvarekom, bytom ul. Na Hliník 18/6, Pečovská Nová Ves, vlastníkom pozemku - parcely registra KN-C 705/1, zapísanej na LV 2258, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

9.2 Žiadosť Jána Rabika, bytom ul. Hlavná 19/13, Pečovská Nová Ves, vlastníka nehnuteľnosti - parcely registra KN-C 705/2, zapísanej na LV 2237, k.ú. Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia pripojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 113/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomernej

časti pozemku - parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Jánom Rabikom, nar. , bytom ul. Hlavná 19/13, Pečovská Nová Ves, vlastníkom pozemku - parcely registra KN-C 705/2, zapísanej na LV 2237, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Jánom Rabikom, bytom ul. Hlavná 19/13, Pečovská Nová Ves, vlastníkom pozemku - parcely registra KN-C 705/2, zapísanej na LV 2237, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

9.3 Žiadosť Mgr. Lukáša Šoltýsa, bytom Porúbka 34, 086 01 Bardejov a jeho manželky Zuzany Šoltýsovej, r. , bytom ul. Na Hliník 632/7, Pečovská Nová Ves, bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti - parcely registra KN-C 695/8, zapísanej na LV 2362, k.ú. Pečovská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, pomernej časti parcely registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia pripojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť.

Uznesenie č. 114/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a Mgr. Lukášom Šoltýsom, nar. , bytom Porúbka 34, 086 01 Bardejov a jeho manželkou Zuzanou Šoltýsovou, r. , nar. , bytom ul. Na Hliník 632/7, Pečovská Nová Ves, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - parcely registra KN-C 695/8, zapísanej na LV 2362, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v ich spoluvlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a Mgr. Lukášom Šoltýsom, bytom Porúbka 34, 086 01 Bardejov a jeho manželkou Zuzanou Šoltýsovou, r. , bytom ul. Na Hliník 632/7,

Pečovská Nová Ves, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - parcely registra KN-C 695/8, zapísanej na LV 2362, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v ich spoluvlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť.

9.4 Žiadosť Miroslava Zubrického, bytom ul. Hlavná 28/21, Pečovská Nová Ves, vlastníka pozemku - parcely registra KN-C 695/1, zapísanej na LV 698, k.ú. Pečovská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia pripojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť.

Uznesenie č. 115/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a Miroslavom Zubrickým, nar. _____, bytom ul. Hlavná 28/21, Pečovská Nová Ves, vlastníkom pozemku - parcely registra KN-C 695/1, zapísanej na LV 698, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 700/3, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Miroslavom Zubrickým, bytom ul. Hlavná 28/21, Pečovská Nová Ves, vlastníkom pozemku - parcely registra KN-C 695/1, zapísanej na LV 698, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť.

9.5 Žiadosť Aladára Ferka, bytom ul. Rómska 635/15, Pečovská Nová Ves, vlastníka rodinného domu súp. č. 635, orientačné č. 15 na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, vybudovaného na parcele registra KN-C 1583, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcelách KN-C 1575, KN-C 1705 a KN-C 1692, zapísaných na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia rodinného domu v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 116/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomerných častiach pozemkov - parcelách registra KN-C 1575, KN-C 1705 a KN-C 1692, zapísaných na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Aladárom Ferkom, nar. _____, bytom ul. Rómska 635/15, Pečovská Nová Ves, vlastníkom rodinného domu súp. č. 635, orientačné č. 15 na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, vybudovaného na parcele registra KN-C 1583, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomerných častiach pozemkov - parcelách registra KN-C 1575, KN-C 1705 a KN-C 1692, zapísaných na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Aladárom Ferkom, bytom ul. Rómska 635/15, Pečovská Nová Ves, vlastníkom rodinného domu súp. č. 635, orientačné č. 15 na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, vybudovaného na parcele registra KN-C 1583, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

9.6 Žiadosť MVDr. Alexandry Pavlíkovej, bytom ul. Kvetná 214/15, Pečovská Nová Ves, vlastníčky pozemku - parcely registra KN-C 385/2, zapísanej na LV 2372, k.ú. Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomernej časti pozemkov vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parciel registra KN-C 1544/31, KN-C 1544/16 a KN-C 1542/9, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia prístupu pozemku v jej vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 117/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pomernej časti pozemkov - parcelách registra KN-C 1544/31, KN-C 1544/16 a KN-C 1542/9, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a MVDr. Alexandrou Pavlíkovou, nar. _____, bytom ul. Kvetná 214/15, Pečovská Nová Ves, vlastníčkou pozemku - parcely registra KN-C 385/2, zapísanej na LV 2372, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jej vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej

a kanalizačnej prípojky na pomernej časti pozemkov - parcelách registra KN-C 1544/31, KN-C 1544/16 a KN-C 1542/9, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a MVDr. Alexandrou Pavlíkovou, bytom ul. Kvetná 214/15, Pečovská Nová Ves, vlastníčkou pozemku - parcely registra KN-C 385/2, zapísanej na LV 2372, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia pozemku v jej vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

9.7 Žiadosť Mariána Tutokyho, bytom ul. Hlavná 20/14, Pečovská Nová Ves a jeho manželky Evy Tutokyovej, bytom ul. Hlavná 20/14, Pečovská Nová Ves, spoluvlastníkov rodinného domu súp. č. 20, na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 1492, k.ú. Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pomernej časti pozemkov vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parciel registra KN-C 1544/31, KN-C 1544/16 a KN-C 1542/9, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu zabezpečenia prístupu pozemku v jej vlastníctve na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 118/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a Mariánom Tutokym, nar. _____, bytom ul. Hlavná 20/14, Pečovská Nová Ves a Evou Tutokyovou, r. _____, nar. _____, bytom ul. Hlavná 20/14, Pečovská Nová Ves, spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 20, na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 1492, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu v ich vlastníctve na verejnú vodovodnú sieť.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pomernej časti pozemku - parcele registra KN-C 704/9, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a Mariánom Tutokym, bytom ul. Hlavná 20/14, Pečovská Nová Ves a Evou Tutokyovou, r. _____, bytom ul. Hlavná 20/14, Pečovská Nová Ves, spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 20, na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, zapísaného na LV 1492, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu v ich vlastníctve na verejnú vodovodnú sieť.

K bodu č. 10

V tomto bode programu poslanci OZ postupne prejednali:

10.1 Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - novovytvorenej parcely registra KN-C 1728, výmera 343 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla z pôvodných parciel registra KN-C 1728, výmera 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, KN-C 1729, výmera 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-C 1730, výmera 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 176/2026 na oddelenie pozemkov p.č. 1728, 1736 a 1737 zo dňa 12.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, nájomcovi - Marekovi Husárovi, nar. _____, bytom ul. Rómska 680/30, Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena nájmu nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2026 zo dňa 4.5.2026 na sumu 1,00 Eur/m²/rok. Dĺžka nájmu je na desať rokov od podpisu zmluvy o nájme novovytvorenej parcely registra KN-C 1728, výmera 343 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves. Nájomca uhradí všetky poplatky spojené s overovaním podpisov prenajímateľa na nájomných zmluvách a poplatok za návrh vkladu zápisu nájomcu pozemku do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore. Osobitný zreteľ prenájmu nehnuteľností je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou, budúci nájomca ju dlhodobo užíva ako vlastnú, vybudoval na nej novostavbu rodinného domu a túto žiada legalizovať. Zámer dlhodobého prenájmu parcely registra KN-C 1728, výmera 343 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves Marekovi Husárovi, bytom ul. Rómska 680/30, Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2026 zo dňa 4.5.2026. Zámer schváliť dlhodobý prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1728, výmera 343 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, na dnešnom zasadnutí OZ, bol zverejnený na webovej adrese obce Pečovská Nová Ves od 13.5.2026.

Uznesenie č. 119/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

dlhodobý prenájom pozemku - parcely registra KN-C 1728, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Mareka Husára, nar. _____, bytom ul. Rómska 680/30, Pečovská Nová Ves.

Dĺžka nájmu je na 10 (slovom – desať) rokov od podpisu nájmovej zmluvy, osobitný zreteľ je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou, menovaný pozemok dlhodobo užíva ako vlastný, vybudoval na ňom novostavbu rodinného domu a túto mieni legalizovať. Na náklady žiadateľa bola parcela geodeticky zameraná, spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, bol vyhotovený geometrický plán č. 176/2026 zo dňa 12.5.2026 na oddelenie pozemkov p.č. 1728, 1736 a 1737. Cena nájmu je násobkom plochy a jednotkovej ceny nájmu 1,00 Eur/m²/rok.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili dlhodobý prenájom pozemku – parcely registra KN-C 1728, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Mareka Husára, nar. _____, bytom ul. Rómska 680/30, Pečovská Nová Ves na dobu 10 (slovom – desať) rokov.

10.2 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - novovytvorenej parcely registra KN-C 1736, výmera 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla z pôvodných parciel registra KN-C 1736 o výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-C 1735 o výmere 306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 176/2026 na oddelenie pozemkov p.č. 1728, 1736 a 1737 zo dňa 12.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, nájomcovi - Milanovi Červeňákovi, nar. _____, bytom ul. Rómska 680/25, Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena nájmu nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 73/2026 zo dňa 4.5.2026 na sumu 1,00 Eur/m²/rok. Dĺžka nájmu je na desať rokov od podpisu zmluvy o nájme novovytvorenej parcely registra KN-C 1736, výmera 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves. Nájomca uhradí všetky poplatky spojené vypracovaním geometrického plánu, s overovaním podpisov prenajímateľa na nájomných zmluvách a poplatok za návrh vkladu zápisu nájomcu pozemku do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore. Osobitný zreteľ prenájmu nehnuteľností je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou, budúci nájomca ju dlhodobo užíva ako vlastnú, vybudoval na nej novostavbu rodinného domu a túto žiada legalizovať. Zámer prenájmu parcely registra KN-C 1735 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves Milanovi Červeňákovi, nar. _____, bytom ul. Rómska 680/25, Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 73/2026 zo dňa 4.5.2026.

Zámer schváliť dlhodobý prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1736, výmera 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, na dnešnom zasadnutí OZ, bol zverejnený na webovej adrese obce Pečovská Nová Ves od 13.5.2026.

Uznesenie č. 120/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

dlhodobý prenájom novovytvoreného pozemku – parcely registra KN-C 1736, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Milana Červeňáka, nar. _____, bytom ul. Rómska 680/25, Pečovská Nová Ves. Dĺžka nájmu je na 10 (slovom – desať) rokov od podpisu nájmovej zmluvy, osobitný zreteľ je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou, menovaný pozemok dlhodobo užíva ako vlastný, vybudoval na ňom novostavbu rodinného domu a túto mieni legalizovať. Na náklady žiadateľa bola parcela geodeticky zameraná, spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, bol vyhotovený geometrický plán č. 176/2026 zo dňa 12.5.2026 na oddelenie pozemkov p.č. 1728, 1736 a 1737. Cena nájmu je násobkom plochy a jednotkovej ceny nájmu 1,00 Eur/m²/rok.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili dlhodobý prenájom pozemku - novovytvorenej parcely registra KN-C 1735, o výmere 197 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej

sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Milana Červeňáka, nar. , bytom ul. Rómska 680/25, Pečovská Nová Ves na dobu 10 (slovom – desať) rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

10.3 Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, výmera 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla z pôvodných parciel registra KN-C 1737, výmera 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-C 1735, výmera 306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 176/2026 na oddelenie pozemkov p.č. 1728, 1736 a 1737 zo dňa 12.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, nájomcovi - Tomášovi Červeňákovi, nar. , bytom ul. Rómska 680/27, Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena nájmu nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 74/2026 zo dňa 4.5.2026 na sumu 1,00 Eur/m²/rok. Dĺžka nájmu je na desať rokov od podpisu zmluvy o nájme novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves. Nájomca uhradí všetky poplatky spojené s overovaním podpisov prenajímateľa na nájomných zmluvách a poplatok za návrh vkladu zápisu nájmu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore. Osobitný zreteľ prenájmu nehnuteľností je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou, budúci nájomca ju dlhodobo užíva ako vlastnú, vybudoval na nej novostavbu rodinného domu a túto žiada legalizovať. Zámer prenájmu pomernej časti parcely registra KN-C 1735 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves Tomášovi Červeňákovi, nar. , bytom ul. Rómska 680/27, Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 74/2026 zo dňa 4.5.2026.

Zámer schváliť dlhodobý prenájom novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, výmera 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, na dnešnom zasadnutí OZ, bol zverejnený na webovej adrese obce Pečovská Nová Ves od 13.5.2026.

Uznesenie č. 121/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

dlhodobý prenájom pozemku - novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Tomáša Červeňáka, nar. , bytom ul. Rómska 680/27, Pečovská Nová Ves. Dĺžka nájmu je na 10 (slovom – desať) rokov od podpisu nájomnej zmluvy, osobitný zreteľ je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou, menovaný pozemok dlhodobo užíva ako vlastný, vybudoval na ňom novostavbu rodinného domu a túto mieni legalizovať. Na náklady žiadateľa bola parcela geodeticky zameraná, spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, bol vyhotovený geometrický plán č. 176/2026 zo dňa 12.5.2026 na oddelenie pozemkov p.č. 1728, 1736 a 1737. Cena nájmu je násobkom plochy a jednotkovej ceny nájmu 1,00 Eur/m²/rok.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili dlhodobý prenájom pozemku – novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Tomáša Červeňáka, nar. _____, bytom ul. Rómska 680/27, Pečovská Nová Ves.

Dĺžka nájmu je na 10 (slovom – desať) rokov od podpisu nájomnej zmluvy, osobitný zreteľ je daný tým, že menovaný pozemok dlhodobo užíva ako vlastný, vybudoval na ňom novostavbu rodinného domu a túto mieni legalizovať.

10.4 Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1542/88 o výmere 87 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 332/1, výmera 917 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 19/2026 na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 1542/88 zo dňa 11.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove pod sp. zn.: G1-329/2026 dňa 13.5.2026, kupujúcim - manželom Pavlovi Cicmanovi, nar. _____, bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves a Eve Cicmanovej, nar. _____, bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena predaja nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 10,00 Eur/m², nakoľko všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v susedstve predávanej nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 268 zo dňa 27.10.2024 na sumu 4,95 Eur/m² je nižšia ako najnižšia cena pozemku v intraviláne obce Pečovská Nová Ves stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves na sumu 10,00 Eur/m². Celková suma predávanej nehnuteľnosti bude násobkom jednotkovej ceny a výmery pozemku - t.j. 870,00 Eur. Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v susedstve predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 268/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vedeného v registri „C“ s parc. č. 1540/2 v zmysle GP č. 29/2024 zo dňa 7.6.2024, č. overenia G1-427/2024 dňa 19.6.2024, ktorý je zapísaný na LV 1113, nachádzajúci sa v obci Pečovská Nová Ves, k.ú. Pečovská Nová Ves, za účelom prevodu vlastníckych práv, vypracovaným súdnym znalcom pre odbor Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Martinom Fedorjakom, bytom Lesiček 61, 082 07 Lesiček, ev. č. znalca 914086, na sumu 4,95 Eur/m². Kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely, všetky poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách a poplatok za návrh vkladu zmeny vlastníka pozemku do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore. Osobitný zreteľ predaja nehnuteľností je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou v susedstve parcely registra KN-C 1541/9, zapísanej na LV 745, k.ú. Pečovská Nová Ves, v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Cicmana a jeho manželky Evy Cicmanovej, predmetnú parcelu majú oplotenú, dlhodobo ju užívajú ako vlastnú a pred opravou oplotenia pozemku majú zámer zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Zámer predaja pomernej časti (výmera 87 m²) parcely registra KN-E 332/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, kupujúcim - Pavlovi Cicmanovi a jeho manželke Eve Cicmanovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 76/2026 zo dňa 4.5.2026.

Zámer schváliť predaj novovytvorenej parcely registra KN-C 1542/88, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, na dnešnom zasadnutí OZ, bol zverejnený na webovej adrese obce Pečovská Nová Ves od 12.5.2026.

Uznesenie č. 122/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predaj novovzniknutej parcely registra KN-C 1542/88 o výmere 87 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 332/1, výmera 917 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 19/2026 na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 1542/88 zo dňa 11.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove pod sp. zn.: G1-329/2026 dňa 13.5.2026, kupujúcim - manželom Pavlovi Cicmanovi, nar. , bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves a Eve Cicmanovej, nar. , bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves do bezpodielového vlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena predaja nehnuteľnosti je stanovená na sumu 10,00 Eur/m², nakoľko všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v susedstve predávanej nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 268 zo dňa 27.10.2024 na sumu 4,95 Eur/m² je nižšia ako najnižšia cena pozemku v intraviláne obce Pečovská Nová Ves stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves na sumu 10,00 Eur/m². Celková suma predávanej nehnuteľnosti je násobkom jednotkovej ceny a výmery pozemku - t.j. 870,00 Eur. Kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely, všetky poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách a poplatok za návrh vkladu zmeny vlastníka pozemku do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore.

Osobitný zreteľ predaja nehnuteľností je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou v susedstve parcely registra KN-C 1541/9, zapísanej na LV 745, k.ú. Pečovská Nová Ves, v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Cicmana a jeho manželky Evy Cicmanovej, predmetnú parcelu majú oplotenú, dlhodobo ju užívajú ako vlastnú a pred opravou oplotenia pozemku majú zámer zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Zámer predaja pomernej časti (výmera 87 m²) parcely registra KN-E 332/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, kupujúcim - Pavlovi Cicmanovi a jeho manželke Eve Cicmanovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 76/2026 zo dňa 4.5.2026.

Zámer schváliť predaj novovytvorenej parcely registra KN-C 1542/88, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, na dnešnom zasadnutí OZ, bol zverejnený na webovej adrese obce Pečovská Nová Ves od 12.5.2026.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili predaj novovzniknutej parcely registra KN-C 1542/88 o výmere 87 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 332/1, výmera 917 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 19/2026 na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 1542/88 zo dňa 11.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove pod sp. zn.: G1-329/2026 dňa 13.5.2026, kupujúcim - manželom Pavlovi Cicmanovi, bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves a Eve Cicmanovej, bytom ul. Na Trubalovec

268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves do bezpodielového vlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

10.5 Starosta obce predniesol návrh na schválenie zámeru majetkovo-právneho vysporiadania pomernej časti pozemku pod telesom miestnej komunikácie na ul. Na Rybníkoch v Pečovskej Novej Vsi, konkrétne parcely registra KN-C 742/1, o výmere 270 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV 351, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve Andreja Hrabčáka, nar. _____, bytom Ľubotice, ul. Hapákova 9. Uviedol, že cieľom obce je postupne vysporiadať všetky pozemky pod miestnymi komunikáciami pre prípadné uchádzanie sa o NFP na ich rekonštrukciu zo zdrojov EÚ.

Uznesenie č. 123/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer majetkovo-právneho vysporiadania pomernej časti pozemku pod telesom miestnej komunikácie na ul. Na Rybníkoch v Pečovskej Novej Vsi, konkrétne parcely registra KN-C 742/1, o výmere 270 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV 351, k.ú. Pečovská Nová Ves od jej vlastníka Andreja Hrabčáka, nar. _____, bytom Ľubotice, ul. Hapákova 9 za sumu 10,00 Eur/m².

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer majetkovo-právneho vysporiadania pomernej časti pozemku pod telesom miestnej komunikácie na ul. Na Rybníkoch v Pečovskej Novej Vsi, konkrétne parcely registra KN-C 742/1, o výmere 270 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV 351, k.ú. Pečovská Nová Ves od jej vlastníka Andreja Hrabčáka, nar. _____, bytom Ľubotice, ul. Hapákova 9 za sumu 10,00 Eur/m².

10.6 Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že v súlade s § 82 zákona 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné zo strany zriaďovateľa školy zabezpečiť voľby do rady školy tak, aby rada školy bola ustanovená k 1. septembru 2026.

Podľa tohto ustanovenia zákona funkčné obdobie rady školy ustanovenej do 31. decembra 2025, ktorej zloženie nie je k 30. júnu 2026 v súlade s predpismi účinnými od 1. januára 2026, sa skončí najneskôr 31. augusta 2026. Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že dňa 26.6.2026 vyhlásil voľby do Rady školy pri ZŠ s MŠ v Pečovskej Novej Vsi, pričom v zmysle aktuálne platnej právnej úpravy bude zloženie rady školy nasledovné: dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov školy za základnú školu, dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov školy za materskú školu, jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov žiakov základnej školy, jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov detí materskej školy, predseda školského parlamentu / zástupca žiakov a dvaja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Voľby do rady školy za jednotlivé kategórie voličov organizačne zabezpečí riaditeľka základnej školy stanovením dátumu, miesta a času volieb pre jednotlivé kategórie voličov tak, aby sa nová rada školy mohla ustanoviť najneskôr do 31. augusta 2026. O zložení delegovaných zástupcov zriaďovateľa v rade školy rozhodne zriaďovateľ. Uviedol, že v tejto súvislosti je potrebné odvolať z Rady školy Základnej školy s materskou školou, Školská 459/12, Pečovská Nová Ves všetkých štyroch delegovaných zástupcov zriaďovateľa a v súlade

s novou právnou úpravou delegovať už iba dvoch nových zástupcov zriaďovateľa v rade školy.

Uznesenie č. 124/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o potrebe obce Pečovská Nová Ves ako zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou, Školská 459/12, Pečovská Nová Ves zabezpečiť voľby do rady školy tak, aby rada školy bola ustanovená k 1. septembru 2026 v súlade s § 82 zákona 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v tejto súvislosti odvolať z rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Školská 459/12, Pečovská Nová Ves všetkých štyroch delegovaných zástupcov zriaďovateľa a v súlade s novou právnou úpravou delegovať už iba dvoch nových zástupcov zriaďovateľa v rade školy.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o potrebe obce Pečovská Nová Ves ako zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou, Školská 459/12, Pečovská Nová Ves zabezpečiť voľby do rady školy tak, aby rada školy bola ustanovená k 1. septembru 2026 v súlade s § 82 zákona 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v tejto súvislosti odvolať z rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Školská 459/12, Pečovská Nová Ves všetkých štyroch delegovaných zástupcov zriaďovateľa a v súlade s novou právnou úpravou delegovať už iba dvoch nových zástupcov zriaďovateľa v rade školy.

Uznesenie č. 125/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

odvoláva

poslanca OZ Ing. Radoslava Lipjanca, ako delegovaného zástupcu obce Pečovská Nová Ves do Rady školy pri ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves s účinnosťou od 30.6.2026.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 126/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

odvoláva

Mgr. Zuzanu Pulščákovú ako delegovaného zástupcu obce Pečovská Nová Ves do Rady školy pri ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves s účinnosťou od 30.6.2026.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

- asfaltovanie poškodení miestnej komunikácie na ul. Rómskej po realizácii kanalizácie, ich uvedenie do pôvodného stavu, kolaudácia rozšírenia verejnej kanalizácie na ul. Rómskej,
- odovzdanie staveniska a realizácia preložiek inžinierskych sietí (vodovod, STL plynovod a elektrická VN sieť) v lokalite „Roveň“, príprava pre začatie stavebných prác na novom futbalovom ihrisku,
- prípravné práce na budúcej miestnej komunikácii okolo cintorína,
- recyklácia stavebnej suty v zbernom dvore a jej následné využitie ako podkladového materiálu podľa potrieb obce,
- zrealizovanie projektových aktivít v dňoch 31.5.2026 a 1.6.2026 v meste Jaroslaw v Poľsku a v dňoch 18. a 19.6.2026 v Pečovskej Novej Vsi v rámci medzinárodného projektu „Cesta priateľstva - bicyklom po slovensko-poľskom pohraničí“ z programu Interreg Poľsko - Slovensko, zabezpečenie prefinancovania projektových nákladov refinancovaním,
- výstavba protipovodňového valu na ul. Na Trubalovec pod rozhl'adňou,
- výstavba oddychovej zóny pri rozhl'adni,
- výstavba elektrickej prípojky k oddychovej zóne pri rozhl'adni,
- získaná dotácia od Nadácie SPP na výstavbu altánku v oddychovej zóne pri rozhl'adni,
- získaná dotácia od Fondu na podporu umenia na realizáciu projektu realizácie projektu s názvom „Modernizácia technického vybavenia a zabezpečenia kultúrnych podujatí organizovaných v kultúrno-spoločenských priestoroch obecného úradu v Pečovskej Novej Vsi“,
- získaná dotácia od poslancov PSK na financovanie projektu s názvom „Pečovskonovoveský remeselný jarmok 2026“,
- získaná dotácia od Fondu na podporu športu na realizáciu projektu s názvom realizácie projektu „Futbalové ihrisko s príslušenstvom lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi - I. etapa“,
- podaná žiadosť o NFP na realizáciu projektu s názvom „Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves“,
- podaná žiadosť o NFP na medzinárodný projekt s okresnou samosprávou Jaroslaw v rámci programu Interreg Poľsko - Slovensko 2021 - 2027, na realizáciu spoločného projektu s názvom „História a legendy pohraničia - medzigeneračná spolupráca pomáha rozvíjať turizmus“,
- získaný dlhodobý prenájom pozemkov od SPF o rozlohe cca. 10 000 m² na lesopark za cenu 50,00 Eur/rok,
- podaná žiadosť o NFP na medzinárodný projekt s okresnou samosprávou Jaroslaw v rámci programu Interreg Poľsko - Slovensko 2021 - 2027, na realizáciu spoločného projektu s názvom „Príležitosti v pohraničí – veľtrh cestovného ruchu“,
- podaná žiadosť o NFP na realizáciu projektu s názvom „Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“,
- podanie podnetu na vydanie protestu prokurátora na preskúmanie zákonnosti opatrenia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru vydaného v konaní Z 32/2026, ktorým došlo k zápisu geometrického plánu č. 124/2025, úradne overeného pod sp. zn.: GI-8/2026 na KN-C 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, katastrálne územie Pečovská Nová Ves (pozn. – rozparcelovanie pozemku pod futbalovým ihriskom na ul. Kostolnej),
- odkúpenie parcely neznámych vlastníkov v správe SPF, registra KN-E 211 v k.ú. Pečovská Nová Ves pod verejne-prospešnou stavbou v prospech obce Pečovská Nová Ves,
- zrealizovaný projekt výstavby bike pointu na hranici katastra s obcou Lutina, príprava na refinancovanie projektu,
- uzavretá zmluva s VÚB a.s., pobočka Prešov na prijatie návratných zdrojov financovania pre realizáciu projektu s názvom „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň

