

Zápisnica č. 3/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kunova Teplica konaného dňa 19.6.2026 na obecnom úrade o 18:30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ján Spišák

Ďalší prítomní:

Návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
 4. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
 5. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica na II.polrok 2026
 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru
 8. Návrh zmeny rozpočtu na II. polrok 2026
 9. Rekonštrukcia MŠ – zníženie energetickej náročnosti budovy
 10. Predloženie cenovej ponuky na projekt „Rekonštrukcia štadióna“
 11. Organizácia 5. ročníka kultúrneho festivalu v Kunovej Teplici
 12. Návrhu na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Kunova Teplica prostredníctvom Územného plánu Mikroregiónu Domica
 13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Oskar Drenko
 14. Rôzne
 15. Diskusia
 16. Záver
-

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila starostka obce p. Eva Drenko. Privítala všetkých prítomných. Starostka skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 4. OZ je uznášaniaschopné. Pani starostka navrhla prídanie bodu do programu pod názvom: *Majetkové priznanie starostky obce, hlavného kontrolóra obce a riaditeľky materskej školy* ako bod č. 14. Zostávajúce body budú prečíslované.

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ Kunova Teplica so zmenou.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
4. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
5. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica na II.polrok 2026
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru
8. Návrh zmeny rozpočtu na II. polrok 2026
9. Rekonštrukcia MŠ – zníženie energetickej náročnosti budovy
10. Predloženie cenovej ponuky na projekt „Rekonštrukcia štadióna“
11. Organizácia 5. ročníka kultúrneho festivalu v Kunovej Teplici
12. Návrhu na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Kunova Teplica prostredníctvom Územného plánu Mikroregiónu Domica
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Oskar Drenko
14. Majetkové priznanie starostky obce, hlavného kontrolóra obce a riaditeľky materskej školy
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla zapisovateľku Nikoletu Miškovič Kováčsovú a overovateľov zápisnice Gabriela Čapó a Zsolta Liptaiho. Žiaden prítomní nemal námietky, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** overovateľov zápisnice: Zsolt Liptai, Gabriel Čapó

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** zapisovateľa zápisnice: Nikoleta Miškovič Kováčsová

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030**Uznesenie č. 14/2026**

Obecné zastupiteľstvo **určuje** súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na celé volebné obdobie 2026-2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce Kunova Teplica v rozsahu **100% (na plný úväzok)**.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo **určuje** v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Kunova Teplica na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte **5** poslancov.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026**Uznesenie č. 16/2026**

Obecné zastupiteľstvo **určuje** v súlade s ustanoveniami § 166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva jeden volebný obvod obce Kunova Teplica.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica na II. polrok 2026

Medzi hlavné body patrí

1. Kontrola plnenia rozpočtu obce Kunova Teplica za I. polrok 2026,
2. Kontrola účtovných dokladov pokladničnej knihy za I. polrok 2026,
3. Kontrola stavu a evidencie dlhu obce za rok 2026,
4. Kontrola dodávateľských faktúr za I. polrok 2026,
5. Metodická pomoc pri vypracovaní interných smerníc, vnútorných predpisov a VZN podľa potreby,
6. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2028-2029,
7. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2026

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru

Uznesenie č. 18/2026

Obečné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 Návrh zmeny rozpočtu na II. polrok 2026

Pani starostka spolu s ekonómkou obce navrhujú zmeny v rozpočte obce a to pridaním položiek ako kultúrne podujatie, ktoré sa uskutoční 14.8.2026 ako 5. ročník kultúrneho festivalu v Kunovej Teplici v sume 6000 €, ďalej to bude položka na rekonštrukciu ČOV v sume 7000 € a odstupné pre starostu obce v prípade nezvolenia v sume 15 000 € ako päťnásobku jeho priemerného mesačného platu, ak vykonával funkciu tri po sebe nasledujúce funkčné obdobia podľa Z. č. 253/1994 Z. z.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 19/2026

Obečné zastupiteľstvo **schvaľuje zmenu** rozpočtu na II. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 Rekonštrukcia MŠ – zníženie energetickej náročnosti budovy

Budovu materskej školy, oplatenie, jej strechu a fasádu je nutné počas letných prázdnin rekonštruovať, nakoľko je v zlom technickom stave. Ide o kompletnú výmenu strechy, krytiny a zateplenie budovy, čím by sa znížila energetická náročnosť budovy. Nakoľko bol tento projekt viackrát podaný na Ministerstvo financií SR vrámcami

dotačnej schémy, žiaľ naň neboli vyčlenené peniaze. Tento technický stav sa bude financovať z úveru, ktorý poskytne Prima banka Slovensko. Úver je vo výške 75 000 €.

výška úveru **75 000,00 EUR**

lehota splatnosti **9 rokov**

pravidelné mesačné splátky, **107** mesačných splátok, každá vo výške **700,00 EUR** a posledná splátka vo výške **100,00 EUR**

konštrukcia úrokovej sadzby **12M Euribor + obchodná marža 1,00% p.a.**

jednorázový poplatok za poskytnutie úveru **200,00 EUR**

poplatok za monitoring 0,10 %, resp. 341,10 EUR celkovo za celé obdobie

predbežné celkové úroky 12 8425,10 EUR

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úver vo výške 75 000 € a rekonštrukciu budovy MŠ.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 Predloženie cenovej ponuky na projekt „Rekonštrukcia štadióna“

Pani starostka predložila poslancom cenovú ponuku od firmy RoboKO, s.r.o. ktorá by vytvorila projektovú dokumentáciu nutnú k začatiu rekonštrukciu multifunkčného štadióna v obci. Jedná sa o projekt obnovy budovy šatní a tribúny futbalového štadióna.

Projektová dokumentácia obnovy objektu

Projektová dokumentácia bude spracovaná v nasledovnom rozsahu:

- A. Súhrnná správa
- B. Celková situácia stavby
- C. Projekt obnovy – zateplenia a architektonicko-stavebného riešenia – textová a výkresová časť (skutkový stav, búracie práce a navrhovaný stav)
- D. Statický posudok (v prípade potreby aj statické výkresy pokiaľ vzniknú búracie práce v nosných konštrukciách)
- E. Elektroinštalácia
- F. Vykurovanie
- G. Plynofikácia
- H. Zdravotechnika
- I. Bleskozvod
- J. Protipožiarna zabezpečenie stavby
- K. Posúdenie energetickej hospodárnosti (projektové hodnotenie)
- L. Rozpočet položkovitý členený na kapitoly (podľa jednotlivých častí) aj vo formáte xls
- M. Výkaz výmer členený na kapitoly aj vo formáte xls

Celková cena projektovej dokumentácie vo vyššie uvedenom je **15 252,00- EUR vrátane 23% DPH (12 400,00- EUR bez DPH + 2 852,00- EUR 23% DPH)**. V cene nie je zahrnutá inžinierska činnosť súvisiaca so

schvaľovaním stavebného zámeru. Cena neobsahuje správne poplatky v prípade, že nejaké vzniknú. Projektová dokumentácia sa odovzdáva v 6 vyhotoveniach.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu štadióna.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 Organizácia 5. ročníka kultúrneho festivalu v Kunovej Teplici

V polovici augusta sa uskutoční 5. ročník kultúrneho festivalu v Kunovej Teplici organizovaný obecným úradom so spolufinancovaním KSK. Poslanci sa rozprávali čo je nutné ešte zabezpečiť vopred.

- identifikačné náramky
- organizácie pri vchode na koncert – predaj lístkov – personálne zabezpečenie
- mobilné toalety
- SBS služba
- propagácia koncert prostredníctvom plagátov a sociálnych sietí od 1.7.
- oplozenie
- stánky s občerstvením

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** položky na zabezpečenie koncertu.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 Návrh na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Kunova Teplica prostredníctvom Územného plánu Mikroregiónu Domica

Urbanistický inštitút KSK oslovil združenie obcí Mikroregiónu Domica, ktorého je obec členom o povinnosť každej obce mať schválený platný územný plán najneskôr do roku 2032.

Územný plán mikroregiónu: Pri tomto modeli preberá úlohu obstarávateľa samosprávny kraj, ktorý zabezpečuje odborne spôsobilú osobu aj spracovateľa územného plánu regiónu. Územný plán mikroregiónu podlieha schváleniu zastupiteľstva samosprávneho kraja. Obec zostáva kľúčovým partnerom pri tvorbe zadania a návrhu územného plánu, ale administratívnu komplexnosť procesu preberá samosprávny kraj.

V prípade, ak sa rozhodne pre územný plán mikroregiónu, ako ucelenej priestorovej a funkčnej časti územia regiónu vychádzajúcej z potrieb územného rozvoja viacerých obcí, obstaráva ho kompletne samosprávny kraj, po dohode a na žiadosť viacerých obcí. Náklady na OSO znáša samosprávny kraj, náklady na spracovanie je možné zabezpečiť formou dotácie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica

A. berie na vedomie

1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032;
2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu Domica v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“);
4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
 - I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
 - II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja,čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie;

B. schvaľuje

1. participáciu obce Kunova Teplica na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu mikroregiónu Domica, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Kunova Teplica a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len

„CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. poveruje

1. starostu obce na podanie žiadosti obce o obstaranie Územného plánu mikroregiónu, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu špecifikovanej v bode B.2 tohto uznesenia.

2.

Dôvodová správa

Základným východiskom pre predkladaný návrh je nová legislatíva na úseku územného plánovania – zákon č. 200/2022 Z. z. Zákon v prechodných ustanoveniach stanovuje pre všetky obce na Slovensku kľúčový míľnik: do 31. marca 2032 musia mať všetky obce schválenú novú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD) spracovanú podľa nových metodických štandardov.

V prípade, ak obec túto povinnosť nespĺní, po stanovenom termíne stratí jeden zo svojich najsilnejších kompetenčných nástrojov. Vyjadrenia obce k povoľovaniu stavieb budú mať len odporúčací charakter, čím obec stratí faktickú moc regulovať rozvoj vlastného územia a chrániť jeho špecifiká. Vzhľadom na administratívnu a odbornú náročnosť prípravy nového územného plánu sú roky 2026-2028 hraničným termínom na začatie procesov, ktoré zaručia včasné schválenie dokumentácie.

Zákon č. 200/2022 Z. z. v ustanovení § 21 zavádza inštitút územného plánu mikroregiónu. Ide o integrovaný dokument, ktorý rieši územný rozvoj viacerých obcí súčasne. Na rozdiel od „Spoločného územného plánu obcí“, kde administratívne a odborné bremeno nesie jedna z obcí, pri územnom pláne mikroregiónu preberá úlohu obstarávateľa Košický samosprávny kraj.

Pre obec Kunova Teplica tento prístup prináša nasledovné výhody:

- obstarávanie zabezpečuje samosprávny kraj prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie realizuje príspevková organizácia Urbanistický inštitút KSK, čo zaručuje odbornosť a súlad s regionálnymi prioritami,
- platná legislatíva explicitne ukladá samosprávnemu kraju povinnosť rešpektovať záväznú časť doterajšieho územného plánu obce, ak existuje, (§ 21 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z.); obec tak nestráca svoju identitu, ale je integrovaná do širšieho a silnejšieho celku,
- obec nevstupuje do náročných procesov súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, jej úlohou je poskytovanie súčinnosti a komunikácia potrieb svojich obyvateľov.

Spracovanie samostatného územného plánu obce predstavuje pre obecný rozpočet mimoriadnu finančnú záťaž. Pri zapojení sa do mikroregiónu sa aktivuje synergický efekt financovania:

1. Samosprávny kraj požiada o dotáciu z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR podľa zákona č. 226/2011 Z. z., ktorá môže pokryť až 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Oprávnenými nákladmi nie sú náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby.
2. **Zvyšných minimálne 20 % nákladov na spracovanie (povinné spolufinancovanie žiadateľa), ako aj náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie vedľajšie náklady spojené s obstaraním, ktoré nie sú kryté dotáciou, budú v celom rozsahu financované z rozpočtu Košického samosprávneho kraja.**
3. **Vďaka tomuto modelu financovania nevzniká obci povinnosť priamej finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie.**

Navrhované uznesenie schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Od tohto momentu budú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na

prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania územného plánu mikroregiónu, najmä v oblasti poskytovania súčinnosti, komunikácie, predkladania podkladov a zabezpečenia prípravných úkonov zo strany obstarávateľa.

Zmluva zároveň rozlišuje medzi prípravnou fázou a finančnou realizáciou procesu. Náklady spojené s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie bude znášať Košický samosprávny kraj z vlastných zdrojov. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie budú náklady spojené so spracovaním a obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie financované z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z vlastných zdrojov Košického samosprávneho kraja. Povinné spolufinancovanie dotácie, ako aj náklady, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov na činnosť odborne spôsobilej osoby, bude znášať Košický samosprávny kraj tak, aby obci nevznikla povinnosť finančnej spoluúčasti v súvislosti s obstaraním územného plánu mikroregiónu.

Zmluva zároveň ustanovuje, že do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie nevzniká Košickému samosprávnemu kraju povinnosť zabezpečiť spracovanie územného plánu mikroregiónu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe financovania.

Z hľadiska kompetencií je dôležité zdôrazniť, že hoci dokument schvaľuje zastupiteľstvo samosprávneho kraja, deje sa tak na základe intenzívnej komunikácie s obcami. Obec je účastníkom celého procesu od tvorby zadania až po ukončenie celého obstarávania.

Schválenie predloženého uznesenia je krokom k zabezpečeniu zákonnej povinnosti obce do roku 2032. Model územnoplánovacej dokumentácie mikroregiónu obstarávaného samosprávnym krajom a spracúvaný Urbanistickým inštitútom KSK predstavuje pre obec cestu k modernému územnému plánu, ktorý bude chrániť záujmy obce a jej obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach.

3.

Príloha

1. Návrh Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu

Uznesenie č. 23/2026

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Oskar Drenko

Dňa 8.6.2026 bola na obecný úrad doručená žiadosť zaevidovaná pod č. j. R472/2026-S133/2026 od p. Oskara Drenka, v ktorej žiada o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce s p.č. 1249/2 vo výmere 2934 m².

Nakoľko sa jedná o pozemok s veľkou rozlohou, poslanci navrhli aby sa pozemok nepredal ale zamenil s iným/i pozemkom/kami v intraviláne obce vo vlastníctve p. Drenka s približne rovnakou výmerou.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu pozemkov v rovnakej výmere.

Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14 Majetkové priznanie starostky obce, hlavného kontrolóra obce a riaditeľky materskej školy

Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o tom, že všetci verejní funkcionári obce podali Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2025 v stanovenom termíne, a v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** majetkové priznanie starostky obce, hlavného kontrolóra a riaditeľky MŠ.

Hlasovanie:

Za:	4	Zsolt Liptai, Diana Mihálová, Nikoleta Miškovič Kováčsová, Gabriel Čapó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní při hlasování:	1	Ján Spišák

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15 Rôzne

K bodu nemal nikto žiaden príspevok

K bodu 16 Diskusia

K bodu nemal nikto žiaden príspevok

K bodu 16 Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Starostka obce: **Eva Drenko**

Zapisovateľ/ka: **Nikoleta Miškovič Kováčsová**

Overovatelia: **Zsolt Liptai**

Gabriel Čapó