

## U Z N E S E N I A

### **z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Fintice zo dňa 27.04.2026**

#### **Uznesenie č. 235/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. schvaľuje**

program 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Fintice zo dňa 27.4.2026.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

- návrhovú komisiu : Bc. Dávid Bujnovský , Pavel Žilka, MUDr. Vladimír Lazorčák MBA

Hlasovanie :

za: 4 (Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, Jozef Sučko)

proti: 0

zdržal sa: 3 (Bc. Dávid Bujnovský, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Pavel Žilka)

nehlasoval : 0

#### **II. určuje**

overovateľov zápisnice : Ladislav Kriško, Peter Dubovský

zapisovatelia - Mgr. Katarína Sučková, Zuzana Vavreková

#### **Uznesenie č. 236/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

kontrolu uznesení zo 22. zasadnutia OZ.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 237/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. prerokovalo**

- predložený Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy majetku obce č. 637/2024/DZ/PO/ZML s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. bez pripomienok

#### **II. schvaľuje**

- predložený dodatok textu zmluvy o výkone správy majetku obce vo Finticiach  
Ulica Konvalinková HP DN 100 207,00 m – Potrubie XI  
Ulica Dubová HP DN 100 282,00 m – A24  
vrátane predložených príloh
- zverenie majetku obce uvedeného v zmluve do správy pre VVS, a.s. v stave v akom sa nachádza v danej obstarávacej cene
- podstatné náležitosti dodatku zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

#### **III. splnomocňuje**

starostu obce v predmetnej veci konať.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 238/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **I. prerokovalo**

- predložený Dodatok č. 2 k Zmluve o výkone správy majetku obce č. 930/52/2022/závod PO s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. bez pripomienok

### **II. schvaľuje**

- predložený dodatok textu zmluvy o výkone správy majetku obce vo Finticiach

Uličná stoka Kanašská	PVC Hladká	250	146,48 m – STOKA
A			
Uličná stoka Konvalinková	PVC Hladká	250	204,28 m – STOKA
F17			
Uličná stoka Dubová	PVC Hladká	300	282,00 m – STOKA
F14-1			

Celková dĺžka 632,76 m

vrátane predložených príloh

- zverenie majetku obce uvedeného v zmluve do správy pre VVS, a.s. v stave v akom sa nachádza v danej obstarávacej cene
- podstatné náležitosti dodatku zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

### **III. splnomocňuje**

starostu obce v predmetnej veci konať.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 239/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

### **I. schvaľuje**

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „ Výstavba technickej vybavenosti územia v lokalite Fisky – Tormáš, Fintice, SO 05 Vodovod“ v rozsahu:

Predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy je časť stavby: **SO 05 Vodovod**

**ATS**

- a to na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Prešove č. OU-PO-OSZP3-2015/003096-06/UM, vydaného dňa 13.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2015 (ďalej len „stavebné povolenie“ alebo aj „predmet postúpenia“)  
- schvaľuje text zmluvy

## **II. splnomocňuje**

starostu obce v predmetnej veci konať

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

## **Uznesenie č. 240/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach v súlade s § 11 ods. 4, písm. c) zákona o obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania Návrhu územného plánu obce Fintice (ďalej len „Návrh ÚPN-O Fintice“) na svojom zasadnutí dňa 27.04.2026 uznesením č. 238/2026 za účelom zabezpečenia súladu ÚPD s koncepciou rozvoja jednotlivých oblastí obce

### **I. súhlasí**

s návrhom vyhodnotenia pripomienok verejnosti doručených v procese prerokovania Návrhu ÚPN-O Fintice v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme (v stĺpci „návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“) prílohy č. 1 uznesenia a akceptuje tento návrh v plnom znení.

### **II. berie na vedomie**

návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k Návrhu ÚPN-O Fintice v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme tvoriacej prílohu č. 2 uznesenia.

### **III. žiada starostu obce**

3.1. zabezpečiť zapracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach verejnosti ako je zadefinované v prílohe č. 1 a zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov doručených v rámci prerokovania návrhu ÚPN-O podľa dohody s Dotknutými orgánmi (DO), spracovateľom ako je zadefinované v prílohe č. 2 uznesenia.

3.2. zabezpečiť predloženie Návrhu ÚPN-O Fintice po zapracovaní pripomienok dotknutých orgánov

a verejnosti na posúdenie príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 a § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Hlasovanie :

za: 5(Bc. Dávid Bujnovský, Ing. Jozef Ferenc, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Peter Dubovský, Ing. Radko Lapoš, MBA)

nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 241/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu v rámci programu „Ochrana a využívanie vôd (B) na projekt : „Fintice - Vodovod, kanalizácia, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu
3. realizáciu investície: „Fintice - Vodovod, kanalizácia, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ (ďalej len „Projekt“) až vo výške 954 476,02 EUR (Predpokladaná hodnota zákazky);
4. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 95% zo sumy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania na projekt až do celkovej výšky 954 476,02 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
5. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Fintice na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu; Presná suma vzíde z uskutočneného verejného obstarávania.
6. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie
7. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Fintice IČO: 00327018

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 242/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov

## **I. schvaľuje**

ZÁMER prenajatia pozemku a umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu BALIKOVO k prijímaniu a vydávaniu balíkov o výmere 3 m<sup>2</sup> spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., IČO: 31 329 217 na parcele KN-E 1054/1, k.ú Fintice (zastávka MHD v centre)

## **II. splnomocňuje**

starostu obce v predmetnej veci konať.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

### **Uznesenie č. 243/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **I. prerokovalo**

predložený návrh darovacej zmluvy o darovaní pozemku, na rozšírenie a výstavbu cestnej komunikácie za účelom vybudovania prístupových ciest k stavebným pozemkom darcov a ostatných.

## **II. schvaľuje**

predložený text o darovacej zmluvy o darovaní pozemkov:

- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/283 – Záhrada, výmera 27 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/284 – Záhrada, výmera 24 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/285 – Záhrada, výmera 39 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra „C“ č. 1161/287 – Záhrada, výmera 48 m<sup>2</sup>

podstatné náležitosti zmluvy

## **III. splnomocňuje**

starostu obce v predmetnej veci konať s tým, že náklady na vybudovanie cesty budú znášať vlastníci parcel, ktorý majú osov z novej cesty.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

## **Uznesenie č. 244/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §9a, ods. 1 a § 9a, ods. 8, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **I. prerokovalo**

žiadosť žiadateľa o odkúpenie parcely KN-E 726 a zámer predaja časti obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### **II. súhlasí**

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

**pozemok registra KN-E parc.č. 726 Ostatná plocha vo výmere 64 m<sup>2</sup>, za cenu 15 Euro za 1 m<sup>2</sup>.**

### **III. schvaľuje**

**spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru**

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti dvora rodinného domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na pozemok. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu nevyužitelný pre obec Fintice. V minulosti na predmetných pozemkoch bola stará cesta, predchodcovia vlastníka tam vybudovali plot. Ide o zosúladenie faktického stavu s evidenciou katastra.

Kupujúci bude :

.....

Kúpna cena je stanovená na cenu **960,00 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu.

### **IV. splnomocňuje**

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu

prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce

Hlasovanie :

za: 6 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 1 (MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA)

### **Uznesenie č. 245/2026**

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly procesu verejného obstarávania a zabezpečenia dodávok potravinového tovaru pre školskú jedáleň ZŠ s MŠ Fintice v roku 2025

#### **II. odporúča**

zapracovať do svojej činnosti odporúčania hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,  
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0