

# Obec Lipníky

Stavebný úrad

082 12 Lipníky 100

Číslo: SÚ 99/106/2026  
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 30.6.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 3.6.2026 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**Čerpacia stanica PHM Lipníky - VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky.**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Obec Lipníky vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 19.3.2025 pod č.sp. SÚ 175/222/2024.

Stavba obsahuje:

- Zmenu napájacieho bodu (stĺpa) VN prípojky, z pôvodného napájacieho bodu (stĺpa) na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3 k. ú. Lipníky na nový bod (stĺp) napojenia na pozemku KN E parc. č. 3-1091/3 k. ú. Lipníky.

Zdôvodnenie:

- V dôsledku vyčerpanej kapacity na pôvodnom bode napojenia stĺp č.1. VSD svojím listom č. NPP/8373/2025 zo dňa 19.9.2025, upozornilo stavebníka o potrebe zmeny napájacieho bodu VN prípojky.

Obec Lipníky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Kapušany, úradné dni Po, Pia:8.00-12.00, St: 8.00-12.00,13.30-16.00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ján Antol  
referent stavebného úradu

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### **Účastníci konania:**

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

**Na vedomie:** ( bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce
2. MOUREZ s.r.o., B. Němcovej 1143, 093 01 Vranov nad Topľou
3. EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
8. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
13. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky, **so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené SÚ - spis**

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov:	VEREJNÁ VYHLÁŠKA Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením "ČS PHM Lipníky - VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 1091-7 k. ú. Lipníky"
Identifikátor:	LI-2026/99-OCU-001

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Obec Lipníky NTRSK-00690490
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.07.2026 11:44:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.07.2026 11:44:24 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Develop 1 VN - zmena ozn.pdf.asice - 2 strany

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Katarína Kováčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Pracovník poverený obcou Lipníky
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Lipníky IČO: 00690490
Dátum vytvorenia doložky:	02.07.2026
Podpis a pečiatka:	