

# OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove

Č.j. 248/2025/OU-4

V Okoličnej na Ostrove, dňa 30. júna 2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Obec Okoličná na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere:

<b>názov stavby:</b>	„KO_SK_Okoličná n. O_zahustenie TS, VNK, NNK“
<b>v členení:</b>	SO 01 Nový podzemný VN kábel + UOK SO 02 Nová TS SO 03 Nový podzemný NN kábel + UOK PS 01 – Nová TS – technológia
<b>miesto stavby:</b>	v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce Okoličná na Ostrove
<b>stavebné pozemky:</b>	na pozemkoch registra „C“ – KN:  parc. č.: 2000/1 – LV nezaložený (reg „E“ parc. č. 2000) - mimo zastavaného územia obce Okoličná na Ostrove  parc. č. 2020/2 – LV nezaložený (reg „E“ parc. č. 1999/100, 2020), 336/1, 326/9, 327/1, 1988/36 – LV nezaložený (reg. „E“ č. 1988/106) 325/1, 326/1, 336/2 - v zastavanom území obce Okoličná na Ostrove
<b>katastrálne územie:</b>	Okoličná na Ostrove
<b>stavebník – vlastník stavby:</b>	Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „stavebník“)
<b>účel stavby:</b>	2315 prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
<b>typ stavby:</b>	samostatná stavba
<b>druh stavby:</b>	inžinierska, líniová stavba
<b>charakter stavby:</b>	trvalá stavba
<b>dokumentácia stavby:</b>	stavebný zámer, číslo zákazky: L13.0554.25.0003, dátum vypracovania projektu: 08/2025

**projektant:**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
zodpovedný projektant Ing. Ivan Kurka, autorizovaný stavebný  
inžinier reg. č. 7198\*A2,

**Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši výstavbu nových elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy a rekonštrukciu existujúcich elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia.

Vybuduje sa nová transformačná stanica EH8A1, č. TS 0027-119 s rozvádzačom VN - KKT s transformátorom 250 kVA a NN rozvádzačom s 8 vývodovými. TS sa osadí na p.č. KNC 325/1 a nový ÚO 133/432 k. ú. Okoličná na Ostrove. Nová transformačná stanica TS 0027- 119 sa pripojí z existujúceho vzdušného VN vedenia č. 432 na podpernom bode č. 584, novým podzemným VN káblom 3xNA2XS(F)2Y 1 x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 747 m. Kábel bude uložený v káblovej ryhe v chráničke DN 200 s hĺbkou uloženia 1 m pod úrovňou existujúceho terénu a pretláčaním v chráničke HDPE DN 200 s hĺbkou uloženia 1,2 m pod úrovňou existujúceho terénu. V súbehu kábla sa uloží chránička DN 40 pre úložný optický kábel (UOK). Pri pretláčaní sa umiestni chránička HDPE DN 110, do ktorej sa uloží chránička DN 40 pre UOK. Nový VN kábel sa podľa situačného výkresu pripojí na VN rozvádzač s príslušnými koncovkami v uvedenej transformačnej stanici.

SO 02 Nová TS – rieši osadenie typizovanej betónovej blokovej transformačnej stanice výrobcu ELEKTRO HARAMIA s.r.o., pre distribúciu elektriny nízkeho napätia.

Pôdorysné rozmery TS: 3200 x 2300mm, výška +2,000 m nad okolitým terénom, základový diel bude do hĺbky 600 mm zapustený do jamy a uložený na štrkové lôžko, zastrešenie plochou strechou; okolo TS bude vytvorený priestor šírky 0,5 – 1,20 m m pre chodníky, pre uzemnenie TS ako aj manipuláciu šírky 0,8 – 1,0 m. Vnútna podlaha TS bude vo výške 100 mm nad definitívne upraveným terénom. TS bude umiestnená podľa výkresu „SIT.005 Umiestnenie novej TS“ - od spoločnej hranice s parc.č. 336/1 umiestnená vo vzdialenosti na 7,36 m a od spoločnej hranice s parc.č. 183/5 umiestnená vo vzdialenosti na 3,68 m.

Transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a spoločný priestor pre NN/VN rozvodňu. Do každej časti sa vstupuje osobitným vchodom z čelnej strany vonkajšieho priestoru obvodovej konštrukcie cez hliníkové dvere. Transformačná stanica svojím vyhotovením vrátane technológie tvorí jeden konštrukčný celok. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť transformačnej stanice plní funkciu základov. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. V transformátorovej časti je spodná časť konštruovaná ako havarijná vaňa pre olejový transformátor. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú navrhnuté pre zamýšľané prístrojové vybavenie transformačnej stanice.

Okolo TS sa vybuduje uzemňovacia sústava typu A - obvodový uzemňovač s ekvipotenciálnym prahom pri vstupe do TS. Systém ochrany pred bleskom sa uvažuje LPS III, kontrola metódou ochranného uhla. Technológia transformačnej stanice vrátane bleskozvodu je predmetom dodávky kioskovej transformačnej stanice

SO 03 Nový podzemný NN kábel + UOK

Z novej transformačnej stanice bude vyvedených nové 6 káblových NN vývodov typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> celkovej dĺžky 968 m; 4 vývody budú smerované na p.b. 109, jeden bude prepájať nové skrine SR (0027-0054, 0027-0053, 0027-0050,0027-0026) s následným ukončením v existujúcej transformačnej stanici TS 0027-103 a posledný bude napájať novú skriňu SR 0027-0055 a následne skriňu VRISIK 0027-0056. Káble budú uložené v korugovanej chráničke DN 110. Vývody v transformačnej stanici, SR skriniek ako aj VRIS skriniek budú istené poistkami.

V súbehu NN kábla bude uložená chránička DN 40/33 pre uložený optický kábel.

PS 01 - Nová kiosková TS bude typu EH8A.1/250 kVA 22/0,42 kV. Bude obsahovať olejový transformátor o výkonu  $S_n = 250$  kVA, VN rozvádzač s tromi vývodmi, NN rozvádzač so 6 vývodmi sitenými poistkovými odpojovačmi, uvažuje sa aj s rezervou.

Stavba sa povoľuje v rozsahu predloženého stavebného zámeru, vypracovaného oprávnenou osobou.

**Súlady s územno-plánovacou dokumentáciou:**

Pre stavebný zámer vydala obec Okoličná na Ostrove záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územnoplánovacou dokumentáciou obce, pod č.j. č.1914/2025 spis: 237/2025 zo dňa 03.septembra 2025.

**Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených v konaní:

**Zoznam účastníkov konania:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 – stavebník a projektant;

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na parcele registra „C“ pozemkom parc. č.: 2000/1 (reg „E“ č. 2000) - mimo zastavaného územia obce Okoličná na Ostrove, parc. č. 2020/2 (reg „E“ č. 1999/100, 2020), 336/1, 326/9, 327/1, 1988/36 (reg. „E“ č. 1988/106) , 325/1, 326/1, 336/2 - v zastavanom území obce Okoličná na Ostrove, katastrálne územie Okoličná na Ostrove.

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

1. Obec Okoličná na Ostrove – orgán ÚP - záväzné stanovisko č.1914/2025 spis: 237/2025 zo dňa 03.09.2025
2. Ministerstvo obrany SR – SEMaI-EL13/2-1-5343/2025 z 08.augusta 2025
3. Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-063083/2025 zo dňa 26.augusta 2025
4. Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (odpad. hospodárstvo) – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/018665-002 zo dňa 18.augusta 2025
5. Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán vodnej správy) – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/018381-003 zo dňa 18.augusta 2025
6. Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán ochrany prírody a krajiny) – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2025/018664-002 zo dňa 18.augusta 2025
7. Okresný úrad Komárno – odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-KN-OKR-2025/018777-002 zo dňa 20.augusta 2025
8. Okresný úrad Komárno – pozemkový a lesný odbor - stanovisko podľa zákona č. 220/2004 Z. z., č. OU-KN-PLO- 2025/018593-002 zo dňa 26. augusta 2025, č. OU-KN-PLO-2026/013010-003 zo dňa 06.mája 2026
9. SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava - záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0704/2025/Či zo dňa 13.augusta 2025
10. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie, a.s., vyjadrenie č. 284/2025 zo dňa 12.augusta 2025
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – stanovisko zo dňa 13.augusta 2025
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/2324/11067/2025 zo dňa 11.septembra 2025
13. Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 6612602007 zo dňa 02. februára 2026
14. Orange Slovensko a.s. Bratislava – správca: Michlovský, spol. s r.o. č. 3730004353 zo dňa 16.júna 2025

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu predmetnej stavby. V súlade s §65 Stavebného zákona projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere, t.j. stavebný úrad. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

2. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 42 stavebného zákona.
4. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
5. Po celú dobu trvania stavebných prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru.
6. Ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby do 15 dní od uzatvorenia zmluvy so zhotoviteľom a meno stavbyvedúceho.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom
10. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
11. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
13. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
15. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie
16. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti overovacej doložky projektu stavby.
17. V prípade uskutočňovania stavebných prác, ktoré by viedli k odchýlke od overeného projektu stavby, je potrebné pred ich realizáciou požiadať o mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby.
18. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
19. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami; a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

*Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-008995/2025 zo dňa 17.02.2025*

Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu [nehnutel'né vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutel'né veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
  - c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
  - d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 94905 Nitra, IČO 54669464).
2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru

*Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán vodnej správy) – vyjadrenie vyjadrenie a súhlas č. OU-KN-OSZP-2025/018381-003 zo dňa 18. augusta 2025*

- Uskutočnenie trafostanice vyžaduje v zmysle 5 27 ods. 1) písm. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- dodržiavať všeobecné užívanie vôd V ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.
- Existujúce inžinierske siete vodovodov a kanalizácií musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

podľa II. 5 27 ods. 1) písm. c)

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Dominik Galdun a Ing. Ivan Kurka.
- Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia 5 39, 5 41, 5 42 vodného zákona
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu
- Križovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné len so súhlasom ich správcu. Projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená príslušným správcou sietí.
- Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať platné technické normy a predpisy, a ochranu vôd pred znečistením.
- Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu vodárenských zariadení a siete pred poškodením. V prípade škôd je povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- V prípade vzniku potreby zásahu do vodných tokov alebo vodných objektov je stavebník povinný požiadať o nové záväzné stanovisko.
- umiestniť záchytnú vaňu pod transformátor
- V zmysle § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšku tesnosti nádrží, záchytných vaní a rozvodov, produktovodov pred ich uvedením do prevádzky, každých päť rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky, po ich rekonštrukcii alebo oprave a pri ich uvedení do prevádzky po odstavke dlhšej ako jeden rok.
- Dodržať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy
- z pohľadu štátnej vodnej správy nemá navrhovaná stavba za predpokladu dodržania uvedených podmienok negatívny vplyv na vodné pomery a vodné zdroje.

- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu

*Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2025/018664-002 zo dňa 18. augusta 2025*

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

*Okresný úrad Komárno – pozemkový a lesný odbor - stanovisko podľa zákona č. 220/2004 Z. z., č. OU-KN-PLO- 2025/018593-002 zo dňa 26. augusta 2025*

- pri pozemkoch, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN ako poľnohospodárska na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre podzemné vedenie inžinierskych sietí do výkopov je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa §18 ods. 1,2 zákona č. 220/2004 Z.z.

*– č. OU-KN-PLO-2026/013010-003 zo dňa 06.mája 2026*

- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- pri zábere pozemkov, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska pôda je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Súčasťou návrhu je aj parcela registra „C“ parc. č. 325/1, druh pozemku vodná plocha, kú. Okoličná na Ostrove, pričom správny orgán poznamenáva, že pri vydávaní záväzného stanoviska, resp. rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy potrebné vykonať zmenu druhu pozemku z vodnej plochy na poľnohospodársky druh pozemku.

*SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava - záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0704/2025/Či zo dňa 13. augusta 2025*

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo Ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### Osobitné podmienky:

- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby,
- Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/2324/11067/2025 zo dňa 11.septembra 2025*

1. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
2. Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

*Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 6612602007 zo dňa 02. februára 2026 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií a spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., - stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, [mikulas.pragay@telekom.sk](mailto:mikulas.pragay@telekom.sk), +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrži pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907  
Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.  
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500,00- € bol zaplatený dňa 23. septembra 2025.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 23. septembra 2025 podal stavebník žiadosť na Obec Okoličná na Ostrove o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona pre stavbu popísanú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, v katastrálnom území obce Okoličná na Ostrove. Stavba rieši technickú vybavenosť v dotknutom území – rozvoj a obnovu elektrickej siete pre zabezpečenie vyššej spoľahlivosti a kvality dodávanej elektrickej.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami neobsahovala predpísané náležitosti a prílohy v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej „vyhláška“) stavebný úrad dňa 07. októbra 2025 listom č.j. 248/2025/SP386-2 vyzval písomne stavebníka v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 stavebného zákona na doplnenie žiadosti a konanie prerušil, po doplnení žiadosti stavebný úrad pokračoval v konaní z vlastného podnetu.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby iné právo; k pozemkom v zastavanom území obce preukázal iné právo:

- Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou medzi stavebníkom a vlastníkom parc.č. 336/2 – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Okoličná na Ostrove, dňa 27. februára 2026,
- Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou medzi stavebníkom a vlastníkom parc.č. 1999/100 – Frigyes Bott, Obchodná ul. 669/3, Komárno-Nová Stráž dňa 27. februára 2026,
- Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretou medzi stavebníkom a vlastníkom parc.č. 2020, 336/1, 326/9, 327/1, 325/1, 326/1 – Obec Okoličná na Ostrove, dňa 12.decembra 2025,
- Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na predmet budúceho prevodu na časť parc.č. 325/1 pre umiestnenie TS, uzavretou medzi stavebníkom a vlastníkom parcely – Obec Okoličná na Ostrove, dňa 12.decembra 2025,
- k pozemkom mimo zastavaného územia obce iné práva vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktorým je v tomto prípade zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike. Podľa ust. §11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 (držiteľ povolenia na podnikanie v energetike môže v súlade s ustanovením §11 ods. 1 zákona o energetike 251/2012 Z.z v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme, zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného

územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy) sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Podľa § 51 stavebného zákona správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

Stavebný úrad listom zo dňa 15. mája 2026 oznámil v zmysle § 51 ods. 3 verejnou vyhláškou začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť v stanovenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, a že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 51 ods.1 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi; sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli uplatnené: stavebný zámer vypracoval projektant. Stavebník v zmysle § 23 stavebného zákona vypracoval správu o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá je spolu so stavebným zámerom podkladom pre konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade. V rámci prerokovania stavebného zámeru svoje stanoviská a vyjadrenia predložili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 60 ods. 1 písm. f) stavebného zákona, správny orgán určí povinnosť plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol, tak ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove.

Toto rozhodnutie je po využití riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje rozhodnutie o stavebnom zámere účastníkom konania bude zverejnená v súlade s ustanovením §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okoličná na Ostrove [www.okolicnanaostrove.sk](http://www.okolicnanaostrove.sk) spolu so situačným výkresom. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

**Monika Csernyánszka**  
Starostka obce

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebníkovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom reg. „E“ parc.č. 486/2, 487/2, 487/1, 484/3, 484/2, 483/1, 482, 480, 479/2, 570, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté  
- zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Okoličná na Ostrove

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do vlastných rúk do elektronickej schránky:

2. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove – orgán ÚP
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. SPP - Distribúcia, a.s.Plátenická 2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 827 99 Bratislava
10. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

11. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa - v mene stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
13. Stavebný úrad – spis