



Obec Lubeník č. 222, 049 18 Lubeník, IČO: 00 32 84 72

Naša značka OCU LUB 182/2026-003, v Lubeníku 02.07.2026

OZNÁMENIE O ZÁMERE PREVODU MAJETKU OBCE spôsobom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Lubeník v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje zábery prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lubeník z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol odobrený Obecným zastupiteľstvom v Lubeníku dňa 11. 06. 2026 Uznesením č. 26/6/2026.

Identifikácia nehnuteľností (Predmet prevodu):

Katastrálne územie: Lubeník
Parcely registra: KN-C č.: 501/32, 562 a 563/3
Celková výmera: 2 187 m²
Vlastník: Obec Lubeník, v podiele 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností (Kúpna cena):

Kúpna cena bola stanovená v súlade s predloženým znaleckým posudkom č. 45/2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Ondrej Kvetko, na celkovú sumu **5 500,- Eur** (slovom: päťtisícpäťsto eur). Presná špecifikácia pozemkov bola určená na základe geometrického plánu č. 61 – 93/2026.

Identifikácia všeobecného záujemcu (Kupujúci):

Meno a priezvisko: Ondrej Mladší
Trvale bytom: Lubeník č. 233, 049 18 Lubeník

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný prevod rieši majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom. Žiadateľ dotknuté pozemky o celkovej výmere 2 187 m² v súčasnosti dlhodobo užíva. Súčasne platná a záväzná územnoplánovacia dokumentácia Obce Lubeník (v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 1/2019) definuje pre tieto pozemky výhradne fixné funkčné využitie, kvôli čomu sú pozemky pre obec inak neúčelné a nevyužiteľné.

Lehota a spôsob doručovania pripomienok:

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce je zverejnený na úradnej tabuli Obce Lubeník od: 02.07.2026 do: 17.07.2026 - 15 dní a na webovom sídle obce <https://www.obeclubenik.sk/> od: 02.07.2026 do: 17.07.2026 - 15 dní.

Fyzické a právnické osoby môžu k navrhovanému prevodu doručiť svoje prípadné pripomienky alebo vyjadrenia v písomnej forme na adresu Obecného úradu v Lubeníku najneskôr do konca lehoty zverejnenia.

Milan P a v k o
starosta obce