

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES
Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 344/2026-67/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 01.07.2026

Vec: Stavebné povolenie na inžiniersku stavbu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Obec Pečovská Nová Ves** zastúpená **Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590** podala dňa **26.5.2026** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves**“ na pozemku **par. č. KN-C 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2; 703/1; 704/9** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č.j.107/2025-56/Mp-4 zo dňa 10.2.2026.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), za použitia prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (stavebný zákon), podľa ktorého sa na vybavenie žiadosti o stavebné povolenie k stavbe, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, sa použijú doterajšie predpisy (zákon č. 50/1976 Zb.), prerokovala v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e,

ktorým sa podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu pod názvom:

„Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“

na pozemku **KN-C 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2; 703/1; 704/9** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**.

v rozsahu stavby:

SO 01 Miestna komunikácie na ul. Mlynská – okolo cintorína

Predmetná stavba rieši výstavbu obslužnej cesty v príslušnej časti obce. Navrhované miestne cesty majú šírkové usporiadanie kategórie dvojpruhová obojsmerná **MO 7,0/20** s jazdným pruhom šírky 3,00m pozdĺž cesty je vedený chodník.

Vetva „A“ ma dĺžku 319,86m na začiatku je napojená na miestnu cestu ul. Záhradná a na konci je napojená na areál materskej škôlky. Pozdĺž cesty vľavo je vedený chodník šírky 1,5m (km 0,000 až km 0,180) a v km 0,180 až km 0,309 je chodník šírky 2,0m v priečnom sklone 2% k vozovke. Pozdĺž cesty sa vybudujú odstavné spevnené plochy o rozmerov 5,5x32,0m.

Na predmetnej spevnenej ploche bude vyznačených 10 parkovacích miest 5,5x2,5 a 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu o rozmerov 3,5m k 5,5m. Celkovo bude vyznačených 12 parkovacích miest s kolmým radením.

Vetva „B“ ma dĺžku 90,00m na začiatku je napojená na miestnu cestu Vetva „A“ . Po vysporiadaní pozemkov bude prepojená s jestvujúcou miestnou komunikáciou. Pozdĺž cesty vľavo je vedený chodník šírky 2,0m (km 0,000 až km 0,030) v priečnom sklone 2% k vozovke a v km 0,030 až km 0,091 je chodník šírky 1,5m v priečnom sklone 2% k vozovke.

Vetva „C“ ma dĺžku 61,00m na začiatku je napojená na miestnu cestu Vetva „B“ . Po vysporiadaní pozemkov bude prepojená s jestvujúcou miestnou komunikáciou. Pozdĺž cesty vľavo je vedený chodník šírky 1,5m (km 0,000 až km 0,61) v priečnom sklone 2% k vozovke.

Celková dĺžka navrhovaných prístupových ciest predstavuje 319,86+90,0+61,0=**470,86m**. Pozdĺž ciest budú vybudované prístupové chodníky šírky 1,5m a 2,0m. V mieste vjazdov a prechodov pre chodcov bude obrubník sklopený

Konštrukcia vozovky:

- Asfaltový betón	ACO 11;50/70;II	STN EN 13108-1	60mm
- Postrek spojovací	PS;EK;	STN 73 6129	
- Asfaltový betón	ACL 16;50/70;II	STN EN 13108-1	100mm
- Štrkodrvina fr.0-22mm	ŠD 0-22	STN 73 6126	200mm
- Štrkodrvina fr. 0-63mm	ŠD 0-63	STN 73 6126	250mm
	Spolu		610mm

Plocha úpravy vozovky MC predstavuje Vetva „A“ = 2504,00 m² , Vetva „B“ = 554,00 m² a vetva „C“ = 380,00 m² vjazdov k MŠ predstavuje 34,00 m². Plocha pre spevnenú plochu predstavuje 225,00m². Celková plocha úpravy vozovky je 3697,00 m².

Konštrukčné vrstvy komunikácií pre peších:

- betónová dlažba zámková	DL	STN 73 6121	60 mm
- piesok	P	STN 73 6126	40 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD	STN 73 6126	200 mm
	spolu:		300 mm

SO 02 Miestna komunikácie na ul. Hlavná – pri kaplnke

Predmetná stavba rieši **rekonštrukciu jestvujúcej prístupovej cesty** k rodinným domom v obci Pečovská Nová Ves. Na predmetnú komunikáciu bude napojených maximálne 8 rodinných domov. Navrhovaná komunikácia má šírkové usporiadanie kategórie **MO3 - 6,5/20** dĺžky 12,0m (km 0,000 až km 0,012) (dvojpruhová obojsmerná) s jazdným pruhom šírky 2,75m v mieste napojenia na cestu I/68 a kategórie jednopruhovej obojsmernej **MO3 - 4,25/20** dĺžky 95,460m (km 0,012 až km 0,107 46) (jednopruhová obojsmerná) s jazdným pruhom šírky 3,25m pre očakávanú premávku osobných aut. Osobné vozidla sa budú otáčať na vlastnom pozemku.

Celková dĺžka rekonštruovanej komunikácie predstavuje 107,46m s obratiskom v km 0,097,80 o rozmerov 4,0 x 10,0m.

Celková plocha úpravy vozovky predstavuje 455,00 m².

Konštrukcia vozovky:

- Asfaltový betón	ACO 11;50/70;II	STN EN 13108-1	50mm
- Postrek spojovací	PS;EK;	STN 73 6129	
- Asfaltový betón	ACL 16;50/70;II	STN EN 13108-1	90mm
- Štrkodrvina fr.0-22mm	ŠD 0-22	STN 73 6126	200mm
- Štrkodrvina fr. 0-63mm	ŠD 0-63	STN 73 6126	230mm
		Spolu	570mm

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
5. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne

obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stav. zákona).
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavba bude dokončená najneskôr do **12/2029**.
18. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
20. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z

miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.

22. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je Obec Pečovská Nová Ves.

23. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov:

24. Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/0066/2025/Lo zo dňa 20.05.2025 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, **TECHNICKÉ PODMIENKY:** - zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 37 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 200, vedeného v k. ú. Pečovská Nová Ves, ulica Mlynská s bodom napojenia pred parcelou číslo 55/2, 55/3, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 96/2, 96/5, 117/2, 121/2, 125/2 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie, - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, **OSOBITNÉ PODMIENKY:** - žiadne

25. Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0929/2025/Va zo dňa 05.11.2025 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych

predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, • pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, **OSOBITNÉ PODMIENKY:** — žiadame dodržať podmienky vyjadrenia č.9430/171025/KE/PJ

26. Slovak Telekom a.s., pod č. 6612524433 zo dňa 12.09.2025 – **Nedôjde do styku**
27. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., pod č. 25477/2025 zo dňa 19.09.2025
28. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2025/000940-002 zo dňa 05.09.2025 – súhlasí bez pripomienok.
29. Rešpektovať podmienky vyjadrenia LiveNET services s.r.o. Číslo Vyjadrenia: 2025039 - Dôjde do styku. Pri budovaní prístupovej komunikácie pre predmetnú stavbu. S navrhovanou stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, prípade zmeny projektu alebo rozsahu stavby, dôvodu žiadosti alebo účelu žiadosti. 3. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma. 4. Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí riešiť podľa STN 73 6005 5. Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť naše siete nami povereným pracovníkom Objednávka na tel. +421948043526 p.Šlosár 6. Vo vzdialenosti menšej ako 1,5m vykonávať zemné práce výlučne ručným výkopom. 7. Vyjadrenie je možné použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Na akýkoľvek iný účel je nutný súhlas. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
30. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie č. 140149/2025/O zo dňa 06.10.2025 – 1. Pri realizácii stav nariaďujeme rešpektovať existujúce aj plánované objekty a zariadenia predmetného vodovodu a aj vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Pečovská Nová Ves“ (napr. armatúrne šachty, hydranty, uzávery, poklapy a pod....) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.). 2. Žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu PVC DN 100mm v správe nášho závodu. ktoré je 1,8m na obidve strany od osi potrubia pri priemere do 500 mm vrátane v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 3. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

- 31.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002944-002 zo dňa 30.09.2025- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. 3. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy. 4. Pri realizácii zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch — zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov. 5. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.
- 32.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002945-002 zo dňa 30.09.2025- Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Žiadame, aby pri odvádzaní zrážkových vôd do okolitej zelene nedošlo k zamokreniu susedných pozemkov a tým sa zabránilo prípadným škodám na týchto pozemkoch. 2. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd.
- 33.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/003010-002 zo dňa 06.10.2025 - V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti: Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky: - pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy - zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov a taktiež koreňových systémov drevín

R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 26.5.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“ na pozemku par. č. KN-C 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2; 703/1; 704/9 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č.j.107/2025-56/Mp-4 zo dňa 10.2.2026. Dňom podania žiadosti, bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa stanovovania § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č.j. 344/2026-67/Mp-02 zo dňa 02.06.2026 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves dňa 03.06.2026 a zvesené dňa 18.06.2026 a na stránke www.pecovska.sk/www.slovensko.sk.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

V určenej lehote neuplatnil námietku žiadny z účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povolovanému stavebnému objektu, sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Vjazd bol povolený v samostatnom konaní. Stavba je v súlade s územným plánom obce Pečovská Nová Ves. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: TIMOTI design s.r.o., Björnsonova 2, 080 01 Prešov
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/0066/2025/Lo zo dňa 20.05.2025
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0929/2025/Va zo dňa 05.11.2025
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612524433 zo dňa 12.09.2025
- VSD a.s., pod č. 25477/2025 zo dňa 19.09.2025
- LiveNET services s.r.o. Číslo Vyjadrenia:2025039
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie č. 140149/2025/O zo dňa 06.10.2025
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002944-002 zo dňa 30.09.2025
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/002945-002 zo dňa 30.09.2025

- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2025/003010-002 zo dňa 06.10.2025

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 a §61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba) – k oznámeniu stavebného povolenia č.: 344/2026-67/Mp-03 zo dňa 01.07.2026

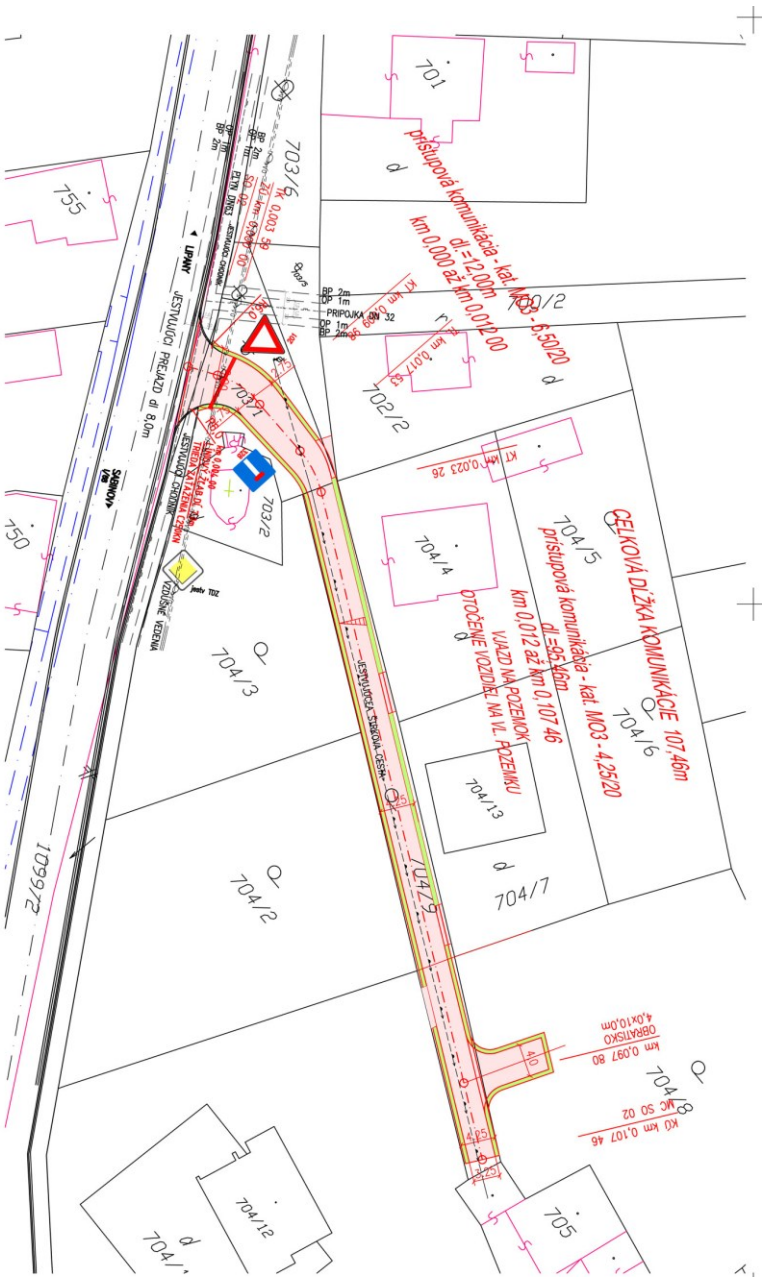
D o r u č í s a :

Na vedomie

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. TIMOTI design s.r.o., Björnsonova 2, 080 01 Prešov
3. Obec Červenica pri Sabinove
4. Spis

Dotknuté orgány

5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 11 Košice
11. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad PO, Hlavná 114, 080 01 Prešov



JESTVUJÚCE SIETE:

- VEŠNÉ GOSTELENIE VO NAŠA STÍPOCH NN VEDENIA
- ELEKTRIČNÉ VEDENIE NN (NA ŠTÍPOCH)
- TELEFÓNNE VEDENIE
- KANALIZÁČIA DIAŽDOVA
- PLYNOVÉ VEDENIE NTI, DČ, DN 32
- OCHRANNÉ PÁSMO 10m BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO ZA VODOVODNÉ POTRUBIE DN 100
- OCHRANNÉ PÁSMO 10m BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO ZA

POZNÁMKY K DOPRAVNÉMU ZNAČENIU:

Značky a vodovodné dopravné značenie je namontované v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 50/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady SR č. 82/2009 Z.z. o prepravke na pozemných komunikáciách a podľa STN 018120.

Značky dopravné značenie je namontované v prevedení hliník, hliníkový nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kované nosičy je namontované do AL - plechu. Dopravné značky je nutné umiestniť tak, aby ani svojou odrazom nezasahovali do bezpečnostnej zóny, t.j. min. 0,50 m od vnútornej hrany podzemného kanálu. Ochranné pásmo má šírku 1,5 m. Všetky dopravné značky sú namontované v súlade s platnými predpismi. Všetky dopravné značky sú namontované v súlade s platnými predpismi. Všetky dopravné značky sú namontované v súlade s platnými predpismi.

LEGENDA:

- PLOCHÝ VODOVÝV - POKRYTÝ ÚPRAVA, ASFALT
- BETÓNOVÉ PLOCHÝ - BETÓNOVÝ OBRUBNÍK MADEROVÝ
- PLOCHÝ ZELEŇ
- SPRVÉNIA REAKVIA
- DOPRAVNÉ ZNAČKA NA STÍPE

POZNÁMKY:

- PRED REALIZÁCIOU PRÁCE JE POTREBNÉ VYTIČIť JESTVUJÚCE SIETE B. - SIETE SÚ ZARIESENÉ NEORIENTOVANE

- ÚPRAVA ČESTVUJÚCEHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V MESTE PRÍSLUŠNÉJ CESTI I. STUPŇI JE VEDENÁ PODĽA ČESTI 105

- VŠETKY OBJEKTY SÚ OČI - BEZNEHODNÉ OCHRANENÉ PRE POUŽITIE NA UL. HAVANĽ

ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Číslo na pozemku	Číslo na pozemku	rozmery (mm)	Umiestnenie značiek	Podiel plochy
201		630	1,4m	145
318		420/420	1,4m	145

OCHRANNÉ PÁSMO:

- MESTNÁ KOMUNIKÁCIA 15m OD OSI CESTY
- ELEKTRIČNÉ VEDENIE NN 1m
- TELEFÓNNE VEDENIE 1m
- PLYNOVÉ POTRUBIE 2m
- KANALIZÁČIA 1,5m
- VODOVODNÉ POTRUBIE 2m
- NTI-ŠTIL PLYNOVOD V OBCI 1m-OP 2m-BP

ZOZNAM OBJEKTŮV:

SO 02 - Miestna komunikácia na ul. HavanĽ - pri ľavéj strane



SO 02

PRÍKLON: SITUÁČIA OBJEKTU STAVBY

PRÍKLON:	PRÍKLON:	PRÍKLON:	PRÍKLON:
BRNĚ STAVBY	BRNĚ STAVBY	BRNĚ STAVBY	BRNĚ STAVBY
BRNĚ STAVBY	BRNĚ STAVBY	BRNĚ STAVBY	BRNĚ STAVBY

ROZŠÍRENIE MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI PĚČOVSKÁ NOVÁ VES

OBJEKT: SO 02 - Miestna komunikácia na ul. HavanĽ - pri ľavéj strane	OBJEKT: SO 02 - Miestna komunikácia na ul. HavanĽ - pri ľavéj strane
PRÍKLON:	PRÍKLON:

TIP design s.r.o.
Inž. Ing. Peter Hlavay
Inž. Ing. Peter Hlavay

