

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 421/2026-94/Mp-02
Výbavuje: Ing Michal Petrik
☎ 0919 409 858

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 03.07.2026

OZNÁMENIE - verejná vyhláška -

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: **Obec Pečovská Nová Ves**, zastúpená **Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590**, podala dňa 02.07.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J v rozsahu SO 11 Spevnené plochy – chodníky; SO 12 Spevnené plochy – komunikácie, SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta** na pozemku parc. č. **C-KN 1544/39, 1544/38, 1544/40, 1544/63** kat. územie Pečovská Nová Ves, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 17/2022-10/Mp-03 zo dňa 24.03.2022 a zmena stavby pred dokončením č.j. 557/2024-228/Mp-03 zo dňa 05.02.2025.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), za použitia prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (stavebný zákon), podľa ktorého sa na vybavenie žiadosti o stavebné povolenie k stavbe, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, sa použijú doterajšie predpisy (zákon č. 50/1976 Zb.) v súlade s § 80 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne

nariaduje

prerokovanie návrhu a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

28.07.2026 o 13:30 hod.

so stretnutím na **OcÚ Pečovská Nová Ves**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade a pri ústnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak v zmysle § 80 ods.2 stavebného zákona sa na pripomienky neprihliadne.

Stavebník - navrhovateľ na ústne pojednávanie predloží v zmysle ust. § 17 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné doklady:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

Ďalej v zmysle ust. § 18 ods. 1 tejto vyhlášky stavebník na ústnom pojednávaní predloží :

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- g) stavebný denník

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a na stránke www.pecovska.sk, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

Na vedomie

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. NUMREAL, spol. s.r.o., Tačevská 19, 085 01 Bardejov
3. GMT Development, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP OH, ŠVS
6. ODI Prešov, Vajanského 32, 080 01 Prešov
7. Spis