



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

*Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komúní pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9*

**OBEC ILIAŠOVCE, 053 11 ILIAŠOVCE 231
IČO: 00 329 185, v zastúpení: Anna Frankovičová, starostka obce**

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
ILIAŠOVCE, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec Iliašovce v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iliašovce“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 02.02.2024

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

nachádzajúci sa v k. ú. Iliašovce, obec Iliašovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaný na LV č. 1:

1. parcela reg. C č. 957 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
parcela reg. C č. 962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

a
parcela reg. C č. 961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
a parcela reg. C č. 961/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
ktorá/é vznikli oddelením z parcely reg. C č. 961 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 584 m²,
na základe geometrického plánu č. 68/2025 vyhotoveného spol. GEODEO s.r.o.,
IČO: 36 670 847 so sídlom Veterná 993/4 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné
dňa 09.01.2026, autorizačne overeného Ing. Milan Horňák dňa 12.01.2026
a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom
dňa 29.01.2026 pod G1-25/2026

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Anton Pačaj
Rodné priezvisko: Pačaj8
Trvale bytom: 053 11 Iliašovce č. 180
Dátum narodenia: 30.06.1962
Štátna príslušnosť: SR;

a manželka

Meno a priezvisko: Kvetoslava Pačajová

Rodné priezvisko: Holubová
Trvale bytom: 053 11 Iliašovce č. 180
Dátum narodenia: 30.11.1961
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte spolu len „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Iliašovce predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na čl. 6. ods. 1. písm. f) v spojení s čl. 8 ods. 4. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 8 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu prevodu 1, ide o nehnuteľnosť, ktorá zabezpečí naplnenie bytovej otázky pre kupujúceho 1 a súčasne Obec Iliašovce túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Naviac v tomto prípade sa jedná o pozemok pod stavbou (obydlím) vo vlastníctve kupujúceho 1 a o pozemok k nemu príľahlý, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou obydlia v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. g) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

2. parcela reg. C č. 959 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

a

parcela reg. C č. 961/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²

a parcela reg. C č. 961/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²

ktoré vznikli oddelením z parcely reg. C č. 961 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m²,

na základe geometrického plánu č. 68/2025 vyhotoveného spol. GEODEO s.r.o., IČO: 36 670 847 so sídlom Veterná 993/4 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné dňa 09.01.2026, autorizačne overeného Ing. Milan Horňák dňa 12.01.2026 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 29.01.2026 pod G1-25/2026

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 2” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Valentína Holubová
Rodné priezvisko: Horváthová
Trvale bytom: 053 11 Iliašovce č. 178
Dátum narodenia: 25.2.1966
Štátna príslušnosť: SR;

(v ďalšom texte spolu len „kupujúci 2“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Iliašovce predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu 2 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na čl. 6. ods. 1. písm. f) v spojení s čl. 8 ods. 4. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 8 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu prevodu 2, ide o nehnuteľnosť, ktorá zabezpečí naplnenie bytovej otázky pre kupujúceho 2 a súčasne Obec Iľašovce túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Navyiac v tomto prípade sa jedná o pozemok pod stavbou (obydlím) vo vlastníctve kupujúceho 2 a o pozemok k nemu príľahlý zodpovedajúce Predmetu prevodu 2, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou obydľia v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. g) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

3. parcela reg. C č. 960 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²

a

**parcela reg. C č. 961/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
ktorá vznikla oddelením z parcely reg. C č. 961 – zastavaná plocha a nádvorie o
výmere 584 m²,
na základe geometrického plánu č. 68/2025 vyhotoveného spol. GEODEO s.r.o.,
IČO: 36 670 847 so sídlom Veterná 993/4 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné
dňa 09.01.2026, autorizačne overeného Ing. Milan Horňák dňa 12.01.2026 a
úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom
dňa 29.01.2026 pod G1-25/2026**

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 3” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Petra Kroščenová
Rodné priezvisko: Dudušová
Trvale bytom: Zelená 404/35, 053 15 Hrabušice
Dátum narodenia: 3.3.1981
Štátna príslušnosť: SR;

(v ďalšom texte spolu len „kupujúci 3“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Iľašovce predáva kupujúcemu 3 Predmet prevodu 3 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na čl. 6. ods. 1. písm. f) v spojení s čl. 8 ods. 4. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 8 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu prevodu 3, ide o nehnuteľnosť, ktorá zabezpečí naplnenie bytovej otázky pre kupujúceho 3 a súčasne Obec Iľašovce túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Navyiac v tomto prípade sa jedná o pozemok pod stavbou (obydlím) vo vlastníctve kupujúceho 3 a o pozemok k nemu príľahlý zodpovedajúce Predmetu prevodu 3, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou obydľia v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. g) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Iľiašovce odo dňa 01/07/2026.
- na internetovej stránke <https://www.iliesovce.sk/> odo dňa 01/07/2026

Anna Frankovičová
starostka obce Iľiašovce