

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
ILIAŠOVCE, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec Iľiašovce v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iľiašovce“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 02.02.2024

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKOV

nachádzajúci sa v k. ú. Iľiašovce, obec Iľiašovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaný na LV č. 1:

1. parcela reg. C č. 961/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
parcela reg. C č. 961/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²
parcela reg. C č. 961/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

ktorá/é vznikli oddelením z parcely reg. C č. 961 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 584 m²,
na základe geometrického plánu č. 68/2025 vyhotoveného spol. GEODEO s.r.o., IČO: 36 670 847 so sídlom Veterná 993/4 093 03 Vranov nad Topľou - Čemerné dňa 09.01.2026, autorizačne overeného Ing. Milan Horňák dňa 12.01.2026 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 29.01.2026 pod G1-25/2026

(ďalej spolu len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Marcela Gondolánová
Rodné priezvisko: Gondolánová
Trvale bytom: 053 11 Iľiašovce č. 179
Dátum narodenia: 16.2.2004
Štátna príslušnosť: SR;

(v ďalšom texte spolu len „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Iľiašovce predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na čl. 6. ods. 1. písm. f) v spojení s čl. 8 ods. 4. zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to vo výške 8 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že vo vzťahu k Predmetu prevodu 1, ide o nehnuteľnosť, ktorá zabezpečí naplnenie bytovej otázky pre kupujúceho 1 a súčasne Obec Iľiašovce túto nehnuteľnosť dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Navyiac v tomto prípade sa jedná o pozemok pod stavbou (obydlím) vo vlastníctve kupujúceho 1 a o pozemok k nemu príľahlý, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou obydlia v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. g) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Iľiašovce odo dňa 01/07/2026.
- na internetovej stránke <https://www.iliasovce.sk/> odo dňa 01/07/2026

Anna Frankovičová
starostka obce Iľiašovce