

## ROZHODNUTIE

### Verejnou vyhláškou

Obec Ruskov, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) určenému podľa § 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice pod č. 11055/2025-16.1.2 zo dňa 14.05.2025, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

#### rozhodnutie o stavebnom zámere

<b>ID stavby:</b>	25DA99
<b>Názov stavby:</b>	„Optická trasa FO_0155KO“
<b>V členení:</b>	SO 01 Optická trasa FO_0155KO
<b>Miesto stavby:</b>	Obec Ruskov, Ďurkov, Olšovany, Svinica, Bidovce, Ďurd'ošik, Trst'any, Rozhanovce
<b>Stavebné pozemky:</b>	KN“C“ – 1092/1, 1151, 1098, 1096 – kat. úz. Ruskov  KN“C“ - 1682, 1710, 2517, 1712, 1753, 2507, 2515, 2561, 1787, 1788, 2455, 1548, 1549, 2510, 1527, 1528, 2512, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 2574, 2577, 2575, 1386, 2519, 1503, 2523, 867, 2520, 1293, 1294, 1292, 1291, 1289, 2563, 2562, 1288, 2459, 2571, 1407, 1412, 1413, 1452, 2511 , 2522 – kat. úz. Ďurkov  KN“C“ - 1103, 1100/28, 1100/27, 1100/26, 1100/25, 1100/1, 1099/1, 1115/1, 1115/8, 1116/1, 1117, 930/2, 357, 266, 930/4, 930/1, 203/1, 240 – kat. úz. Svinica  KN“C“ – 125/1, 539/1, 548/5, 545/2, 544/1, 126, 523/2, 523/1, 576/1, 655, 605/3, 661/1, 589, 586/1, 583/2, 583/1 – kat. úz. Bidovce  KN“C“ - 495/129, 198, 128/2, 504/2, 183, 329 – kat. úz. Trst'any  KN“C“ - 117/5, 117/268 – kat. úz. Ďurd'ošik  KN“C“ - 1277/1, 1278/1, 1290/2, 1284/1, 949, 1752, 1753/79, 1751, 1757/1 – kat. úz. Rozhanovce  KN“C“ – 2209, 2298, 2445, 2447/2, 2449, 2452, 2474/2, 2483, 286/2, 306/13, 414/2, 408/10, 506, 517, 583/1, 583/2, 635/1, 935/19, 932/7 – kat. úz. Olšovany

**Katastrálne územie:** Ruskov, Ďurkov, Olšovany, Svinica, Bidovce, Ďurďošík, Trst'any, Rozhanovce  
**Stavebník:** Orange Slovensko a.s., IČO 35697270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava  
v zastúpení M-TEL, s.r.o., IČO 36172961, so sídlom Južná trieda 68, 040 01 Košice  
**Identifikačný kód:** 2314 - Elektronické komunikačné siete  
**Typ stavby:** Samostatná stavba  
**Charakter stavby:** inžinierska stavba,  
novostavba  
jednoduchá stavba  
trvalá stavba  
**Účel stavby:** vybudovanie optickej telekomunikačnej infraštruktúry pre zabezpečenie elektronických  
komunikačných služieb v území.  
**Generálny projektant:** M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice  
Ing. Tomáš Bradáč, autorizovaný inžinier (SKSI) 6843\*A2,  
**Uskutočnenie stavby:** dodávateľsky  
**identifikačné údaje**  
**dokumentácie:** SZP- Stavebný zámer, dátum November 2025

**Zoznam účastníkov konania:**

- vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých sa má stavba uskutočniť,
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb a osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto nehnuteľnostiam môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,
- osoby, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu.

**Podrobné údaje o stavbe:**

Navrhovaná optická trasa je projektovaná v katastrálnych územiach Ruskov, Ďurkov, Olšovany, Svinica, Bidovce, Ďurďošík, Trst'any a Rozhanovce a to výkopom v trávnom poraste a podtláčaním popod komunikácie a vodné toky.

Trasa začína na existujúcej trase investora v servispointe označenom ako SP1 v k.ú. Ruskov na parcele KNE 548. Odtiaľ vedie trasa po ľavej strane komunikácie II/576, z časti v jej ochrannom pásme, smerom do obce Ďurkov, pričom križuje vodný tok Črepník. Obec Ďurkov obchádza trasa zo západnej strany, pričom križuje Ďurkovský potok a komunikáciu III/3410.

• Zo servispointu SP2 pri obci Ďurkov sa odčlení vedľajšia trasa, ktorá vedie po južnej strane komunikácie III/3410 smerom k obci Olšovany. Pred obcou Olšovany križuje komunikáciu III/3410 a obchádza obec zo severnej strany pričom križuje vodný tok Olšava. Táto vetva napája existujúcu základňovú stanicu 1227KO na parcele KNC 583/2 a optický box v obci Olšovany na parcele KNC 2474/2, kde táto vetva končí

• zo servispointu SP2 vedie trasa do servispointu SP3, z ktorého odbočí vetva do obce Ďurkov pre napojenie rozvádzača na Tichej ulici, kde táto vetva končí

Hlavná vetva pokračuje zo servispointu SP3 okolo západnej časti obce Ďurkov, až sa opäť dostáva ku komunikácii II/576 a vedie po jej západnej strane smerom k obci Bidovce, mimo ochranného pásma. Z parcely KNC 1289 vedie riadený pretlak popod komunikáciu II/576 a Svinický potok, pričom toto je jediná časť, kde stavba zasiahne do Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Trasa ďalej pokračuje po poli vedľa porastu okolo Svinického potoka, až sa dostáva ku komunikácii I/19, ktorú križuje riadeným pretláčaním. Pokračuje cez pole, križuje miestnu komunikáciu z obce Bidovce, ktorá sa napája na komunikáciu I/19 a opäť vedie cez pole do servispointu SP5

- Zo servispointu SP5 sa oddelí vetva, ktorá vedie cez nespevnenú komunikáciu popred rodinné domy v obci Svinica, pričom napája optický rozvádzač na parcele KNC 203/1

Zo servispointu SP5 pokračuje hlavná trasa cez pole/lúky medzi obcami Svinica a Bidovce, pričom na parcele KNE 196 napája existujúcu základňovú stanicu investora 0143KO. Trasa pokračuje okolo športového letiska Bidovce a obchádza obec Bidovce zo severnej strany. Na parcele KNE 290 sa vytvorí nová zemná šachta SP6. Z tejto šachty vedie trasa do intravilánu obce v dĺžke 127 m, pre napojenie optického boxu na VSD stĺpe na parcele KNC 523/2. Zo šachty SP6 pokračuje hlavná trasa severne, pričom križuje komunikáciu II/576 pri križovatke s komunikáciou III/3295. Vedie k obci Ďurďošík, pričom križuje vodný tok Oľšava. Rovnako obchádza zo severu aj obec Ďurďošík, pričom križuje vodný tok Trstianka a komunikáciu III/3327. Pokračuje západne popri hranici katastrálnych území Trst'any a Ďurďošík až do servispointu SP7 na parcele KNE 117/23 v k.ú. Ďurďošík.

- zo servispointu SP7 vybočí vetva pre napojenie existujúcej základňovej stanice 1208KO umiestnenej na parcele KNE 135 v k.ú. Ďurďošík

Zo servispointu SP7 pokračuje hlavná trasa popri elektrickom vedení, neskôr popri hranici lesa, až sa dostáva do k.ú. Rozhanovce. Od lesa prejde cez parcely KNC 1753/79 a KNC 1757/1 a napojí posledný objekt, ktorým je existujúca základňová stanica 0155KO.

#### **Súlady s územným plánom:**

Dotknuté obce vydali k stavebnému zámeru súhlasné záväzné stanoviská, v ktorých potvrdili súlad navrhovanej stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obcí.

#### **Odstupy stavby:**

Navrhovaná líniová stavba je umiestnená v trasách navrhnutých v projektovej dokumentácii. Pri jej umiestnení boli rešpektované ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí, pozemných komunikácií, vodných tokov a ostatných zariadení technickej infraštruktúry v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a správcov sietí.

#### **Dopravné napojenie:**

Navrhovaná líniová stavba nevyžaduje zriadenie nového dopravného napojenia. Prístup k jednotlivým úsekom stavby počas realizácie bude zabezpečený z existujúcich pozemných komunikácií, miestnych ciest a účelových komunikácií v dotknutom území.

#### **Pripojenie stavby na siete technického vybavenia**

Navrhovaná líniová stavba nevyžaduje pripojenie na siete technického vybavenia územia (vodovod, kanalizáciu, plynovod ani elektrickú sieť). Stavba predstavuje elektronickú komunikačnú sieť, ktorá bude napojená na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru stavebníka.

#### **Majetkovoprávne vzťahy:**

Majetkovoprávne vzťahy k pozemkom dotknutým navrhovanou líniovou stavbou budú usporiadané v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Podnik je oprávnený vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzích nehnuteľnostiach alebo nimi cudzie nehnuteľnosti križovať, pričom vlastníkom dotknutých nehnuteľností patrí primeraná náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.

#### **Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Obecný úrad Ďurkov – záväzné stanovisko, č. 610/2025 zo dňa 20.08.2025
- Obecný úrad Olšovany – záväzné stanovisko, č. OcÚ102/2025 zo dňa 30.07.2025
- Obecný úrad Svinica – záväzné stanovisko, č. 209/2025 zo dňa 04.08.2025
- Obecný úrad Bidovce – záväzné stanovisko, č. OcÚ Bi 283/2025 zo dňa 20.07.2025
- Obecný úrad Ďurďošik – záväzné stanovisko, č. 121/2025 zo dňa 30.07.2025
- Obecný úrad Trstfany – záväzné stanovisko, č. 55-2/2025 zo dňa 31.07.2025
- Obecný úrad Rozhanovce – záväzné stanovisko, č. 1418/2025 zo dňa 20.08.2025
- Úrad Košického samosprávneho kraja – z hľadiska územného plánovania – záväzné stanovisko, č. 06833/2025/OddUPaSI-26115 zo dňa 16.06.2025
- Krajský pamiatkový úrad Košice – záväzné stanovisko, č. Z-PUSR-053810/2025/DU zo dňa 18.07.2025
- Správa ciest KSK – záväzné stanovisko, č. ITU-2025/2667-7818 zo dňa 02.10.2025
- Slovenská správa ciest, IVSC Košice – záväzné stanovisko, č. SSC/6482/2025/2330/27058 zo dňa 11.08.2025
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – záväzné stanovisko, č. 4300/80107/2025 72961/2025 zo dňa 18.07.2025
- Okresné riaditeľstvo PZ Košice-okolie, ODI – záväzné stanovisko, č. ORPZ-KS-ODI1-2025/004016-002 zo dňa 26.09.2025
- Krajské riaditeľstvo PZ Košice, KDI – záväzné stanovisko, č. KRPZ-KE-KDI1-2025/000858-378 zo dňa 23.09.2025
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie – záväzné stanovisko, č. ORHZ-KS1-2025/000714-002 zo dňa 21.08.2025
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko, č. OU-KS-OCDPK-2025/017477-002 zo dňa 14.08.2025
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor ŽP (ochrana prírody a krajiny) – záväzné stanovisko, č. OU-KS-OSZP-2025/015510-003 zo dňa 25.08.2025
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor ŽP (vodné hospodárstvo § 28) – záväzné stanovisko, č. OU-KS-OSZP-2025/015152-002 zo dňa 04.08.2025
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor ŽP (odpadové hospodárstvo) – záväzné stanovisko, č. OU-KS-OSZP-2025/015224-002 zo dňa 11.07.2025
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (pozemkové oddelenie) – záväzné stanovisko, č. OU-KS-PLO1-2025/017168-003 zo dňa 12.08.2025
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (oddelenie lesného hospodárstva) – záväzné stanovisko, č. OU-KS-PLO2-2025/016550-002 zo dňa 02.09.2025
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko, č. OU-KS-OKR-2025/015303 zo dňa 15.07.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – záväzné stanovisko, č. SVP 18531/2025/2 zo dňa 14.08.2025
- Hydromeliorácie, š. p. – záväzné stanovisko, č. 7378-2/342/2025 zo dňa 10.09.2025
- Ministerstvo obrany SR – záväzné stanovisko, č. SEMal-EL13/2-5-5400/2025 zo dňa 22.09.2025
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice – záväzné stanovisko, č. CPKE-OTI-2025/000874-251 zo dňa 15.07.2025
- CETIN Networks s.r.o. – vyjadrenie, bez čísla, zo dňa 12.05.2025
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie, č. 6612511486 zo dňa 25.04.2025
- UPC Broadband Slovakia s.r.o. – vyjadrenie, č. 934/2025 zo dňa 05.05.2025

### **Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:**

- *sú súhlasné bez pripomienok*
- *nie sú v rozpore*

### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
5. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím stavebných prác v dotyku s cestami I., II. a III. triedy je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
7. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na výnimku zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme ciest, ak sa stavba nachádza v ochrannom pásme pozemných komunikácií.
8. V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia a požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia, prípadne o povolenie uzávierky komunikácie.
9. Pred realizáciou stavebných prác v dotyku s vodnými tokmi je stavebník povinný zabezpečiť vydanie súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky správcu vodných tokov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., najmä zachovať manipulačný pás vodných tokov, dodržať požadované krytie chráničiek pri križovaní vodných tokov a po ukončení stavebných prác uviesť dotknuté pozemky a brehy vodných tokov do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou stavby na poľnohospodárskych pozemkoch je stavebník povinný požiadať príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok.
12. Pred realizáciou stavebných prác na lesných pozemkoch je stavebník povinný zabezpečiť vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí alebo obmedzení využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a zabezpečiť vydanie príslušných výnimiek zo zakázaných činností na lesných pozemkoch.
13. Majetkovoprávne vzťahy k pozemkom dotknutým stavbou musia byť usporiadané v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a osobitnými predpismi.
14. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami a počas realizácie stavby rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
16. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
19. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

21. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
  - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
  - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
22. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
23. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
24. Stavba bude dokončená v termíne do 48 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
25. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
26. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
27. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
28. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

#### **Námietky účastníkov konania:**

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zo strany účastníkov konania vznesené návrhy a pripomienky, ktorým stavebník vyhovel a zapracoval ich do projektovej dokumentácie.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:**

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 24.11.2025 bola na obec Ruskov, ako určenému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Optická trasa FO\_0155KO“ v členení SO 01 Optická trasa FO\_0155KO na pozemkoch KN“C“ – 1092/1, 1151, 1098, 1096 – kat. úz. Ruskov, KN“C“ - 1682, 1710, 2517, 1712, 1753, 2507, 2515, 2561, 1787, 1788, 2455, 1548, 1549, 2510, 1527, 1528, 2512, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 2574, 2577, 2575, 1386, 2519, 1503, 2523, 867, 2520, 1293, 1294, 1292, 1291, 1289, 2563, 2562, 1288, 2459, 2571, 1407, 1412, 1413, 1452, 2511, 252 – kat. úz. Ďurkov, KN“C“ - 1103, 1100/28, 1100/27, 1100/26, 1100/25,

1100/1, 1099/1, 1115/1, 1115/8, 1116/1, 1117, 930/2, 357, 266, 930/4, 930/1, 203/1, 240 – kat. úz. Svinica, KN“C“ - 125/1, 539/1, 548/5, 545/2, 544/1, 126, 523/2, 523/1, 576/1, 655, 605/3, 661/1, 589, 586/1, 583/2, 583/1 – kat. úz. Bidovce, KN“C“ - 495/129, 198, 128/2, 504/2, 183, 329 – kat. úz. Trst'any, KN“C“ - 117/5, 117/268 – kat. úz. Ďurďošik, KN“C“ - 1277/1, 1278/1, 1290/2, 1284/1, 949, 1752, 1753/79, 1751, 1757/1 – kat. úz. Rozhanovce, KN“C“ - 2209, 2298, 2445, 2447/2, 2449, 2452, 2474/2, 2483, 286/2, 306/13, 414/2, 408/10, 506, 517, 583/1, 583/2, 635/1, 935/19, 932/7 – kat. úz. Olšovany, stavebníka Orange Slovensko a.s., ičo 35697270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou M-TEL, s.r.o., ičo 36172961, so sídlom Južná trieda 68, 040 01 Košice.

### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 750,- € bol zaplatený dňa 03.12.2025.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných priet'ahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jej posúdenie a dňa 13.01.2025 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.02.2026. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky, práva a právom chránené záujmy.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zo strany účastníkov konania vznesené návrhy a pripomienky k navrhovanému riešeniu. Stavebník prostredníctvom svojho zástupcu a projektanta

stavby vzneseným pripomienkam v plnom rozsahu vyhovel a zaviazal sa ich zapracovať do projektovej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad výzvou č. 778/2025-RU-002 zo dňa 20.02.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania, najmä na zapracovanie vznesených pripomienok do projektovej dokumentácie a súčasne konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil na dobu 30 dní. Stavebník v určenej lehote podanie doplnil a odstránil nedostatky podania v požadovanom rozsahu.

Po doplnení podania a zabezpečení všetkých potrebných podkladov stavebný úrad oznámil účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia verejnou vyhláškou č. 778/2025-RU-002 zo dňa 15.04.2026 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku. Účastníkom konania bola poskytnutá lehota 7 pracovných dní na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia a na uplatnenie prípadných námietok alebo návrhov na doplnenie podkladov. V stanovenej lehote neboli k podkladom rozhodnutia uplatnené žiadne ďalšie námietky ani návrhy na doplnenie podkladov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

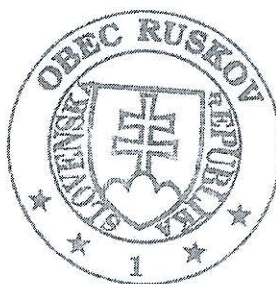
Toto rozhodnutie o stavebnom zámere sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 61 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.


## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Ruskov, so sídlom Slančička 94, 044 19 Ruskov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
RNDr. Martin Smrčo  
starosta obce

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:

1. Stavebník: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. V zastúpení: M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice

- ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou