



OBEC LIMBACH
Ul. SNP 55
900 91 LIMBACH

Stavebný úrad

č. j. : 218/4663-1884/2025-26-SÚ-UR

v Limbachu, dňa 06.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

oznámenie o začatí územného konania a pozvanie na ústne pojednávanie

Navrhovateľ: KOLIBA LIMBACH, s.r.o., ulica SNP 82/86, 900 91 Limbach, IČO: 35 840 722

V zastúpení: PABA, spol.s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

Ing.Burgerová Pavlína

(ďalej navrhovateľ)

Podal dňa 26.03.2025 na obec Limbach – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu:

KOLIBA v Limbachu – prestavba a dostavba objektu súp.č. 82

Na ulici SNP, 900 91 Limbach, na pozemku parc.č. C-KN – 388/2, 1776/11, 1776/12, 1776/13, 81/1, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 386/1, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/6, 77/5, 77/14, poz.parc.č. E-KN – 1775, k.ú.Limbach.

V členení na stavebné objekty:

- SO 01 – KOLIBA – hlavný objekt
- SO 02 – Prípojka NN pre objekt Koliby
- SO 02.1 – Preložka vzdušných a zemných rozvodov
- SO 02.2 – Preložka zemných rozvodov VN
- SO 02.3 – Distribučný rozvod
- SO 02.4 – Prípojka NN
- SO 03 – Prípojka plynu
- SO 04 – Prípojka vody
- SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 05.1 – Splašková kanalizácia
- SO 05.2 – Tuková kanalizácia
- SO 06 – Dažďová kanalizácia s ORL
- SO 07 – Spevnené plochy
- SO 08 – Oplotenie a sadové úpravy

Obec Limbach – stavebný úrad s ohľadom na dátum podania postupuje podľa zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom v čase podania.

Obec Limbach ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len zákon 25/2025Z.z.) a podľa §12 písm. c) zákona 25/2025 ako orgán štátnej správy vo výstavbe postupujúc v zmysle §84 ods.4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. o z n a m u j e začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastíkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovania návrhu ústne pojednávanie na deň

22.07.2026 o 13,30 hod so zrazom na Obecnom úrade Limbach, ul.SNP 55,
Limbach

Predmetom konania je prestavba a dostavba existujúcej prízemnej stavby vedenej na LV č. 571, k.ú.Limbach – objekt Koliby a Kolkárne. Objekt Kokárne bude asanovaný, z objektu Koliby bude z časti zachovaný hlavný reštauračný priestor. Prestavbou a dostavbou vznikne ucelená stavebný objekt s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Jestvujúca záhrada s tanečným parketom bude zachovaná, zrekonštruovaná, zrevitalizovaná a pribudnú nové prírodné trasy a atrakcie v záhrade.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Obci Limbach – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu, Po a Str od 9,00hod do 16,00 hod, od 11,30 hod do 13,00 hod je úrad zatvorený. Pre písomnú komunikáciu – stavebnyurad@limbach.sk

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

JUDr.Branislav Kalman
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby

Toto oznámenie má v zmysle §26 správneho poriadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie o začatí konania bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1/KOLIBA LIMBACH, s.r.o., ul.SNP 82/86, 900 91 Limbach, IČO:35 840 722 v zast. PABA, spol.s.r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok, IČO: 35 855 924

2/Limbašské vinohradnícke družstvo, SNP 18, 900 91 Limbach, SK, IČO: 31 444 610

3/Obec Limbach, ul.SNP 55, 900 91 Limbach, SK, IČO:304 891

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4/Okresný úrad Pezinok, M.r.Štefánika 10, Pezinok, SK - OSŽP, odbor – OH, ŠVS, OPaK

5/BVS, A.s., Prešovská 48, Bratislava, SK

6/SPP-distribúcia, a.s., Plátenícka 2, Bratislava, SK

7/ZSDIS, a.s., Čulenova 6, Bratislava, SK

8/Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, SK

9/Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodenia Dunaja,o.z, Martinská 49, Bratislava, SK

10/KPÚ, Leškova 17, Bratislava, SK

11/ORHaZZ, Pezinok, Hasičská 4, Pezinok, Sk

12/MO SR, odb. správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, SK

13/BSK, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, Bratislava, SK

14/Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava, SK

15/RÚVZ BA hl. so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava, SK

16/UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 16, Bratislava, SK

17/SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, Pezinok, SK

18/MICHLOVSK7, spol.s.r.o., Letná 9, Piešťany, SK

19/PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44,, Bratislava, SK

20/ORPZ v Pezinku, ODI Pezinok, Šenkvicá 14, Pezinok, SK

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom, alebo k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k.ú.Limbach v zmysle priloženej situácie stavby.

