



**Obec Veľké Kosihy, Obecný úrad,
946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125**

Tel.: 035/7794 131, 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

**Obec Veľké Kosihy
946 21 Veľké Kosihy 125**

Vyhlasuje

podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách číslo 17/9 zo dňa 29.05.2026

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku obce

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku obce Veľké Kosihy:

1. o výmere 20 m² z časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 1096 v k.ú. Veľké Kosihy ako parcela registra „C“ p.č. 2079 o výmere 1420 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Výška nájomného bude 20€/ročne, určená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17/9/B z 29.05.2026
2. Súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba s trvalým pobytom v tuzemsku alebo občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom v zahraničí.
3. Prihlásený účastník svoj návrh predloží písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž na predaj (*uviesť poradové číslo z hore uvedených parciel, m² a číslo parcely) - Neotvárať“.
4. Súčasťou predloženého návrhu musí byť návrh nájomnej zmluvy, ktorý musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.
5. Víťaz je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že nájomnú zmluvu v tejto lehote neuzatvorí, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s ďalším účastníkom podľa poradia.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v nájomnej zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh na prenájom hore uvedeného nehnuteľného majetku.

Účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. List s identifikačnými údajmi účastníka.

2. Predložené dokumenty musia byť originály alebo úradne overené kópie. Predložené dokumenty a písomnosti musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
3. Ponuka musí byť podaná na poštu najneskôr dňa 18.08.2026 alebo odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Obecného úradu vo Veľkých Kosihách, 946 21 Veľké Kosihy 125, najneskôr dňa 20.08.2026 do 12:00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky:

- Všetky náklady spojené s uzatvorením nájomnej zmluvy a užívaním predmetu nájmu znáša nájomca. Ak bude na účel nájmu potrebné vyhotovenie geometrického plánu alebo iných podkladov na náklady nájomcu, tieto znáša nájomca.

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kosihách.

Obec bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách.

Obec Veľké Kosihy si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu súťaže: od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch pondelok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Obecným úradom vo Veľkých Kosihách.

Bližšie informácie poskytnete na požiadanie: Obecný úrad vo Veľkých Kosihách, 946 21 Veľké Kosihy 125 , telefónne číslo 035 77 94 183.

Vo Veľkých Kosihách dňa 01.06.2026

Ing. Lajos Csóka
starosta obce