

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Senné
dňa 29.06.2026 o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Senné za rok 2025
5. Záverečný účet za rok 2025 – návrh
6. Výročná správa obce za rok 2025 – návrh
7. Prevod vlastníctva majetku obce
8. Určenie počtu volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
9. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Senné na nové volebné obdobie od r. 2026 do r. 2030
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Senné na nové volebné obdobie od r. 2026 do r. 2030
11. Rôzne
12. Diskusia, záver

K bodu 1

Obecné zastupiteľstvo otvoril Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce.

K bodu 2

Za zapisovateľa zápisnice určil Mariannu Šimonovú, pracovníčku obecného úradu.

K bodu 3

Starosta obce vyzval poslancov na schválenie programu zasadnutia.

Návrh na uznesenie č. 111/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

A. s c h v a ľ u j e

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:	Počet	Mená a priezviská poslancov
Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 4

Hlavná kontrolórka obce Ing. Lenka Paľová predniesla stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Senné za rok 2025. Poslanci prerokovali a vzali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Senné za rok 2025 bez pripomienok.

Návrh na uznesenie č. 112/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

A. b e r i e n a v e d o m i e

- stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Senné za rok 2025

Hlasovanie:	Počet	Mená a priezviská poslancov
Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 5

Pracovníčka obecného úradu Marianna Šimonová predložila návrh záverečného účtu obce Senné za rok 2025. Záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce na 15 dní a zo strany obyvateľov neboli podané žiadne pripomienky. OZ návrh záverečného účtu prerokovali a prijali uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 113/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

A. s c h v a ľ u j e

- záverečný účet obce Senné za rok 2025 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 6

Pracovníčka obecného úradu Marianna Šimonová predniesla Výročnú správu obce Senné za rok 2025. Poslanci vzali na vedomie Výročnú správu obce Senné za rok 2025 bez pripomienok.

Návrh na uznesenie č. 114/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

A. b e r i e n a v e d o m i e

- výročnú správu obce Senné za rok 2025

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 7

Starosta obce predložil poslancom OZ znalecký posudok č. 85/2026 zo dňa 26.06.2026 vypracovaný Ing. Pavlom Šoltýsom, podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku, ktorého je obec Senné výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor: na LV č. 586, časť pozemku parcely registra „E“ **KN č. 1202/1 - diel 1 o výmere 242 m² a diel 2 o výmere 46 m²**, druh pozemku Ostatná plocha, / celková výmera 48836 m²/, na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ **KN č. 1202/3 - diel 3 o výmere 18 m² a diel 4 o výmere 37 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ **KN č. 1202/4 - diel 5 o výmere 50 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1176, časť pozemku parcely registra „E“ **KN č. 1202/5 - diel 6 o výmere 42 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, / celková výmera 47 m²/ predstavuje cenu 13,63 €/m², vo všeobecnej hodnote celkom 5 929,05 Eur, čo je všeobecná hodnota zaokrúhlene 5 900,00 Eur (slovom: päťtisícdeväťsto eur) na **prevod vlastníctva pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, konkrétne v prospech: Marcela Duždová r. Tatarová ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Senné schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, pričom slúži ako funkčný celok k tejto stavbe. Pozemok nie je vzhľadom na jeho polohu pre obec samostatne využiteľný a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod existujúcou stavbou rodinného domu. Poslanci prejednali a jednohlasne schválili prevod vlastníctva majetku obce – pozemku za cenu 14 €/m², v celkovej cene: 6 090,00 € v prospech: Marcela Duždová r. Tatarová ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie č. 115/2026

Obecné zastupiteľstvo obce v Sennom

A. s c h v a ľ u j e

- v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9a odsek (15) písmeno b) a s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Senné **prevod vlastníctva pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, konkrétne pozemku

ktorého je obec Senné výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

- na LV č. 586, časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 1202/1 - diel 1 o výmere 242 m² a diel 2 o výmere 46 m², druh pozemku Ostatná plocha, / celková výmera 48836 m²/,
- na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ KN č. 1202/3 - diel 3 o výmere 18 m² a diel 4 o výmere 37 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ KN č. 1202/4 - diel 5 o výmere 50 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- na LV č. 1176, časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 1202/5 - diel 6 o výmere 42 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, / celková výmera 47 m²/

v prospech: Marcela Duždová r. Tatarová

za cenu: 14 €/m², v celkovej cene: 6 090,00 € (slovom: šesťtisícdeväťdesiat eur), pričom všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 85/2026 zo dňa 26.06.2026 vypracovaného Ing. Pavlom Šoltýsom, predstavuje cenu 13,63 €/m², vo všeobecnej hodnote celkom 5 929,05 Eur, čo je všeobecná hodnota zaokrúhlene 5 900,00 Eur (slovom: päťtisícdeväťsto eur)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Senné schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, pričom slúži ako funkčný celok k tejto stavbe. Pozemok nie je vzhľadom na jeho polohu pre obec samostatne využiteľný a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod existujúcou stavbou rodinného domu.

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 8

Starosta obce vyzval poslancov OZ na určenie počtu volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026.

Návrh na uznesenie č. 116/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

A. u r č u j e

- volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2026 - 2030 a to: 1 volebný obvod

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 9

Starosta obce vyzval poslancov OZ na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva obce Senné v novom volebnom období od r. 2026 do r. 2030.

Návrh na uznesenie č. 117/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. u r č u j e

- počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Senné v novom volebnom období od r. 2026 do r. 2030: 7

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 10

Starosta obce vyzval poslancov OZ na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Senné v novom volebnom období od r. 2026 do r. 2030.

Návrh na uznesenie č. 118/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. u r č u j e

- rozsah výkonu funkcie starostu obce Senné v novom volebnom období od r. 2026 do r. 2030 v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu.

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Ing. Jakub Farkaš, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Tomáš Ličák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Peter Šimon

K bodu 11

Starosta obce prejednával s poslancami OZ organizáciu podujatia Rodné Senné 2026, ktoré sa uskutoční dňa 04.07.2026.

K bodu 12

Starosta obce sa poďakoval poslancom a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Marianna Šimonová

.....

Starosta obce

Mgr. Marcel Nemčík

.....