

OBEC RUDNIANSKA LEHOTA

Nováky dňa : 01. 07. 2026
číslo spisu: OcÚRL/169/2024/382/SOÚ
Vybavuje: Ing. Mokrišová

Verejná vyhláška
Vyvesená dňa:
Zvesená dňa:
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Vec : **Ing. Jana M O K O Š O V Á, 972 26 Rudnianska Lehota č. 58, v zastúpení Ján Hrčka, Horné Naštice 213, 956 41 Uhrovec**
- prerušenie spojeného územného a stavebného konania, odkázanie občianskoprávných námietok na súd

ROZHODNUTIE

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15, ods. 1 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 36, § 62, § 63 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 3, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby žiadosť **Ing. Jany M O K O Š O V E J, 972 26 Rudnianska Lehota č. 58, v zastúpení Ján Hrčka, Horné Naštice 213, 956 41 Uhrovec**, o stavebné povolenie na stavbu : "**Rodinný dom**" na pozemkoch parc. č. **164, 165/2** katastr. úz. Rudnianska Lehota, a takto

r o z h o d o l :

Na stavebný úrad Obec Rudnianska Lehota bol v rámci spojeného územného a stavebného konania dňa 26. 06. 2026 doručený od účastníkov konania Ing. Milana Homolu a manž. Moniky, 972 26 Rudnianska Lehota č. 155, v zastúpení AKNP LEGAL, s. r. o., advokátska kancelária so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, JUDr. Mariana Pirt'ánová, dôkaz o tom, že na Okresný súd v Prievidzi bola podaná dňa 24.06.2026 Žaloba o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, čím sa začalo konanie o predbežnej otázke v zmysle § 40 zákona č. 71/1967 Zb. (o správnom konaní) v platnom znení.

Obec Rudnianska Lehota v zmysle § 29 ods. 1 v spojení s § 40 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení, spojené územné a stavebné konanie stavby

p r e r u š u j e.

Konanie zostane prerušené do predloženia právoplatného rozhodnutia Okresného súdu v Prievidzi vo veci podanej žaloby na stavebný úrad.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : **Ing. Jana M O K O Š O V Á, 972 26 Rudnianska Lehota č. 58, v zastúpení Ján Hrčka, Horné Naštice 213, 956 41 Uhrovec**, podal dňa 17. 09. 2024 s doplnením dňa 07. 04. 2026, na Obci Rudnianska Lehota, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : "**Rodinný dom**" na pozemkoch parc. č. **164, 165/2** katastr. úz. Rudnianska Lehota.

Pretože stavebné povolenie stavby, ktoré bolo vydané Obcou Rudnianska Lehota pod č. spisu 169/2024/382/SOÚ dňa 26. 5. 2025 bolo Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, pod č. reg. spisu 16869/2025-20.1.2., 58905/2025 zo dňa 30. 9. 2025, právoplatné dňa 3. 11. 2025, zrušené a vrátené na nové prejednanie a rozhodnutie, Obec Rudnianska Lehota ako príslušný správny orgán vyzval žiadateľa výzvou č. s. 169/2024/ev.54/SOÚ zo dňa 15. 12. 2025 k doplneniu chýbajúcich dokladov k žiadosti a spojené územné a stavebné konanie bolo prerušené.

Žiadosť bola doplnená dňa 07. 04. 2026.

Na základe doplnenej žiadosti bolo dňa 10. 04. 2026 oznámené začatie spojeného územného a stavebného konania v súlade s ustanovením § 36 a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a na deň 12. 05. 2026 bolo nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním.

V rámci spojeného územného a stavebného konania stavby boli dňa 12. 05. 2026 na Obci Rudnianska Lehota uplatnené písomné námietky účastníka konania Ing. Milana Homolu, č. 155, 972 26 Rudnianska Lehota, ktoré vyplývajú z vlastníckych, alebo iných práv k pozemkom a ktoré prináleží rozhodnúť súdne.

Obec Rudnianska Lehota sa pokúsila v zmysle § 137 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o dosiahnutie dohody účastníkov konania o námietkach, ktoré boli uplatnené v stavebnom konaní stavby, k dohode však nedošlo.

Obec Rudnianska Lehota podľa § 137 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, odkázala preto účastníka konania Ing. Milana Homolu, č. 155, 972 26 Rudnianska Lehota, na súd a spojené územné a stavebné konanie stavby prerušila rozhodnutím č. s. 169/2024/382/SOÚ zo dňa 22. 05. 2026 do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Do uvedenej lehoty žiadal stavebný úrad predložiť stavebnému úradu dôkaz, že bol podaný súdu návrh na rozhodnutie o námietkach.

Dňa 26. 6. 2026 doručil účastník konania Ing. Milan Homola, č. 155, 972 26 Rudnianska Lehota na Obec Rudnianska Lehota potvrdenie o podaní žaloby o určení vlastníckeho práv a k nehnuteľnosti na Okresný súd v Prievidzi dňa 24. 6. 2026.

Pretože sa jedná o námietky, ktoré, keby sa zistila ich oprávnenosť, by znemožnili stavebné povolenie stavby, ktorá je predmetom územného a stavebného konania stavby, alebo by umožnili jej povolenie len v podstatne inej miere, či forme, odkázal stavebný úrad účastníkov konania na súd a konanie prerušil. Po dobu, počas ktorej je konanie prerušené, neplynú lehoty pre rozhodnutie podľa predpisov.

Stavebný úrad preskúmal vyššie uvedené podanie a nakoľko sa v konaní vyskytla predbežná otázka, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Do doriešenia predbežnej otázky stavebný úrad nemôže rozhodnúť vo veci, nakoľko dôsledkom rozhodnutia súdu o podanom návrhu účastníka konania na súd, mohlo by byť prípadne tiež zrušenie stavebného povolenia stavby.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst. 3 zák. č. 71/67 Zb. v platnom znení, nie je možné odvolať.

Toto rozhodnutie nie je samostatne preskúmateľné súdom.

Ivan J A V O R Č E K
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Jana M O K O Š O V Á, č. 158, 972 26 Rudnianska Lehota, v zastúpení
2. Ján H R Č K A, Horné Naštice 213, 956 41 Uhrovec
3. Juraj Fačko, Nemocničná 1950/63-55, 026 01 Dolný Kubín
4. Jakub Kiska, Bysterecká 2066/1, 026 01 Dolný Kubín
5. Ing. Jakub Tomica, Zaskalická 906/5, 026 01 Dolný Kubín
6. Anton Pánis, č. 159, 972 26 Rudnianska Lehota
7. Anna Pánisová, č. 159, 972 26 Rudnianska Lehota
8. Ing. Milan Homola, č. 155, 972 26 Rudnianska Lehota
9. Monika Homolová, č. 155, 972 26 Rudnianska Lehota
10. Libor Pavlík, č. 55, 972 26 Rudnianska Lehota
11. Anna Pavlíková, č. 55, 972 26 Rudnianska Lehota
12. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce, 972 26 Rudnianska Lehota
13. ETRIUM s. r. o., Ing. Peter Jaroš, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
14. KOIFER, s. r. o., Ing. Andrej Čajka, Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava
15. Manag – Termo s. r. o., Ing. Pavol Zafko, L. Dérera 1, 831 01 Bratislava
16. SVP, š. p., o. z. Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
17. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Ostatní neznámi účastníci spojeného územného a stavebného konania stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Verejnou vyhláškou sa doručuje z dôvodu neznámej účastníčky konania – vlastníčky pozemku par. č. 162 k. ú. Rudnianska Lehota.
20. a/a