



**20. ZASADNUTIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA
V NITRIANSKEJ STREDE,
KTORÉ SA KONALO DŇA 29. 06. 2026**

Z Á P I S N I C A
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Strede,
konaného dňa 29. 06. 2026 o 18:30 hod. v sále Kultúrneho domu v Nitrianskej Strede

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) zvolal starosta obce Juraj Remeň pozvánkou (príloha č. 1). Účasť poslancov je doložená prezenčnou listinou (príloha č. 2).

NAVRHNUTÝ PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Určenie počtu poslancov na ďalšie volebné obdobie
4. Určenie obvodov na ďalšie volebné obdobie
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na ďalšie volebné obdobie
6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
7. Ukončenie nájmu a žiadosť o prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe
8. Revitalizácia parku v obci Nitrianska Streda – podanie žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Juraj Remeň. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, a tým je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení sú poslanci Juraj Bajcar a Ing. Dajana Kováčová. Starosta predložil návrh programu 20. zasadnutia OZ. Starosta ani poslanci nemali k návrhu programu žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský,
Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM 20. ZASADNUTIA OZ:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Určenie počtu poslancov na ďalšie volebné obdobie
4. Určenie obvodov na ďalšie volebné obdobie
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na ďalšie volebné obdobie
6. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
7. Ukončenie nájmu a žiadosť o prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe
8. Revitalizácia parku v obci Nitrianska Streda – podanie žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie: Roman Globan, Ján Kúnovský

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Za overovateľov zápisnice starosta určil Ivana Bajcára, Mgr. Jozefa Piačka a za zapisovateľku Janu Kožiakovú.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 230/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- a) **schvaľuje** program 20. zasadnutia OZ
- b) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Roman Globan, Ján Kúnovský
- c) **určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Ivan Bajcár, Mgr. Jozef Piaček
- d) **určuje** zapisovateľku: Jana Kožiaková

K bodu č. 3 Určenie počtu poslancov na ďalšie volebné obdobie

Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 145 zo dňa 23. 6. 2026 boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov. Obci vyplýva povinnosť určiť volebné obvody, počet poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu na ďalšie volebné obdobie.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obce s počtom obyvateľov od 501 do 1000 obyvateľov môžu mať od 5 do 7 poslancov. Starosta navrhol ponechať súčasný počet – 7 poslancov.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 231/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** určenie počtu poslancov na ďalšie volebné obdobie v počte 7 poslancov.

K bodu č. 4 Určenie obvodov na ďalšie volebné obdobie

Starosta obce informoval, že podľa počtu obyvateľov a príslušných zákonov má mať naša obec utvorený 1 volebný obvod.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 232/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** utvorenie 1 volebného obvodu na ďalšie volebné obdobie.

K bodu č. 5 Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na ďalšie volebné obdobie

Starosta obce ďalej navrhol ponechať na ďalšie volebné obdobie výkon funkcie starostu v rozsahu 100 % úväzku.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 233/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** rozsah výkonu funkcie starostu na ďalšie volebné obdobie na 100 % úväzok.

K bodu č. 6 Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Ing. Ján Kišac s manželkou a dcérami predložili obci žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý dlhodobo užívajú ([príloha č. 3](#)). Ide o parcelu o výmere približne 22 m², ktorá by bola vytvorená na základe geometrického plánu z obecnej parc. č. 164/1. Ako dôvod odkúpenia žiadateľa uvádzajú zarovnanie hranice pozemku s uličnou čiarou z dôvodu posunu hraníc evidovaných v katastrálnom operáte. Zasadnutia OZ sa zúčastnili žiadateľa ako aj Alica Globanová, ktorá je spoluvlastníčkou susediaceho pozemku. Žiadateľa osobne vysvetlili dôvody svojej žiadosti. Alica Globanová sa vyjadrila, že s odpredajom pozemku nesúhlasí, nakoľko by sa jej zamedzil prístup k plynovej a kanalizačnej prípojke. K žiadosti sa vyjadrili aj poslanci a hlavná kontrolórka obce, ktorí uviedli, že pozemok je obecný a treba prehodnotiť možnosti odpredaja tak, aby nikto zo zúčastnených osôb nebol poškodený a nikomu nebol zamedzený prístup na pozemok.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 234/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **berie na vedomie** žiadosť Ing. Jána Kišaca, Janky Kišacovej, JUDr. Ing. Adely Kišacovej, PhD a Ing. Terézie Kišacovej o odkúpenie časti obecného pozemku.

K bodu č. 7 Ukončenie nájmu a žiadosť o prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe

MUDr. Viktor Mesko – praktický lekár pre dospelých podal žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov k 31. 7. 2026 ([príloha č. 4](#)). Zároveň spoločnosť Medical ZAA s. r. o. podala žiadosť o prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe od 1. 8. 2026 ([príloha č. 5](#)). Nakoľko sa jedná o prevádzkovanie ambulancie praktického lekára a poskytovanie primárnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s Článkom 1 ods. 6 a Článkom 8 písm. f) Zásad hospodárenia obce a spočíva vo výraznom verejnom záujme obce a jej obyvateľov na plynulom zachovaní, rozvoji a dostupnosti primárnej zdravotnej starostlivosti priamo v obci Nitrianska Streda. Doterajší

praktický lekár odchádza do dôchodku a príchodom nového poskytovateľa zdravotnej starostlivosti sa zabezpečí kontinuita lekárskej starostlivosti pre občanov.

Hlasovanie k žiadosti MUDr. Meska:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský,
Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 235/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **berie na vedomie** žiadosť MUDr. Viktora Meska, praktického lekára pre dospelých o ukončenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie k žiadosti spoločnosti Medical ZAA s. r. o.:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský,
Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 236/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Medical ZAA s. r. o. o prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe k 1. 8. 2026,
- poveruje** obecný úrad zverejniť zámer prenájmu obecného nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitrianska Streda, na parc. č. 34/3, na ktorej sa nachádza stavba – budova kultúrneho domu, v ktorej sa nachádzajú priestory ambulancie praktického lekára o celkovej výmere 73,39 m² za nájomné vo výške 15,00 eur/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 1 ods. 6 a Článkom 8 písm. f) Zásad hospodárenia obce a spočíva vo výraznom verejnom záujme obce a jej obyvateľov na plynulom zachovaní, rozvoji a dostupnosti primárnej zdravotnej starostlivosti priamo v obci Nitrianska Streda. Náklady na energie budú predmetom dodatku k zmluve po zabezpečení merania spotreby energií v ambulancii praktického lekára.

K bodu č. 8 Revitalizácia parku v obci Nitrianska Streda

Starosta informoval, že na základe uznesenia č. 228/2026 z predchádzajúceho zasadnutia OZ začal pripravovať podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu „Revitalizácia parku v obci Nitrianska Streda“. Žiadosť bude vypracovaná v spolupráci so spoločnosťou MMDS, s. r. o., Bratislava.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský,
Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 237/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda schvaľuje:

- a) vypracovanie žiadosti o finančný príspevok na projekt „Revitalizácia parku v obci Nitrianska Streda“ externou firmou – príprava všetkých potrebných príloh

a konzultácia k nim, príprava žiadosti v systéme eGrant až po jej odoslanie kancelárii Fondu na podporu cestovného ruchu vo výške 1 800 eur s DPH,

- b) implementáciu projektu „Revitalizácia parku v obci Nitrianska Streda“ po schválení žiadosti vrátane jeho vyúčtovania v systéme eGrant externou firmou vo výške 600 eur s DPH.

V rámci projektu je potrebné zabezpečiť aj proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa, vzhľadom na to starosta oslovil firmy na predloženie cenových ponúk, kde najnižšia ponuka bola vo výške 1 000 eur + DPH.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Ivan Bajcár, Roman Globan, Alexandra Kohútová, Ján Kúnovský, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 238/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** zabezpečenie procesu verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní pre projekt „Revitalizácia parku v obci Nitrianska Streda“ externou firmou vo výške 1 000 eur + DPH.

K bodu č. 9 Rôzne

V rámci bodu „Rôzne“ neboli predložené žiadne príspevky.

K bodu č. 10 Diskusia

Do diskusie sa zapojili obyvatelia obce, v rámci ktorej poukázali na potrebu zachovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých a vyslovili názor na spôsob vyhlasovania smútočných oznamov v miestnom rozhlase.

K bodu č. 11 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 20.00 hod.

Juraj Remeň
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ivan Bajcár

.....

Mgr. Jozef Piaček

.....

Zapísala: Jana Kožiaková