



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

ZÁPISNICA

z XXIII. zasadnutia OZ, konaného dňa 24.06.2026 o 16:30 hod. v zasadačke Ocu Bystré.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice, t. j. 8 poslancov.

Neprítomní: Štefan Sabol

Za zapisovateľku zápisnice z XXIII. zasadnutia OZ bola určená Ing. Miroslava Kobylánová, zamestnankyňa obce Bystré.

Za overovateľov zápisnice z XXIII. zasadnutia OZ boli zvolení: Darina Hrehová

Mgr. Ján Vravec

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 1: Otvorenie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, PhDr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie.

a.) Program zasadnutia OZ:

- 1.) Otvorenie zasadnutia OZ.
- 2.) Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.
- 3.) Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Bystré za rok 2025
- 4.) Návrh Záverečného účtu obce Bystré za rok 2025
- 5.) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2026
- 6.) Určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
- 7.) Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2026-2030
- 8.) Určenie počtu členov Rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7, Bystré
- 9.) Delegovanie zástupcov obce do Rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7, Bystré
- 10.) Určenie počtu členov Rady školy Materskej školy, Cementárska 311/16, Bystré
- 11.) Delegovanie zástupcov obce do Rady školy Materskej školy, Cementárska 311/16, Bystré
- 12.) Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu pre projekt s názvom Revitalizácia parku – Bystré
- 13.) Rôzne
- 14.) Diskusia
- 15.) Prijaté uznesenia
- 16.) Záver

OZ schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

b.) Voľba návrhovej komisie: Martin Haľko

Jozef Gladiš

Bc. Michal Soták

– predseda komisie

– člen komisie

– člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 2: Informácie o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.

Informácie predniesol starosta obce:

- zamestnanci obce čistia a kosia verejné priestranstvá v obci, ihriská, cintorín, parky, areály MŠ, ZŠ a pozemky, ktorých majiteľom je obec Bystré. Poďakovanie patrí členkám Únie žien Slovenska Bystré Dedina, za výsadbu kvetov v parku pred polyfunkčným domom Poloma a na

autobusovej zastávke na „Blichavke“ a za ich starostlivosť, taktiež členkám Únie žien Slovenska Bystré Sídliisko, za výstavbu vyvýšených záhonov zo svahových tvárnic na námestí pred Kultúrnym domom a za výsadbu kvetov do uvedených záhonov a ich starostlivosť a členom Jednoty dôchodcov Slovenska Bystré za údržbu antukového ihriska pri Dreveňáku,

- zamestnanci obce orezávali stromy, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, ktorých vlastníkom je obec,
- zamestnanci obce triedili za nedisciplinovaných občanov odpad na zbernom dvore,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. zabezpečujú separovaný zber v obci, prevádzku zberného dvora a kompostární,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o.:
 - vykonali rekonštrukciu prístavby v MŠ Školská 172,
 - pokračujú v rekonštrukcii oplotenia pamätníka na Námestí sv. Urbana,
 - vyhotovili hokejbalové ihrisko na asfaltovom ihrisku v areáli ZŠ Bystré, názov projektu „Rekonštrukcia asfaltového ihriska na hokejbalové ihrisko v obci Bystré“, na ktorý obec získala dotáciu z Prešovského samosprávneho kraja vo výške 17 600 eur,
 - namontovali ozvučenie v kultúrnom dome, názov projektu „Ozvučenie kultúrneho domu v obci Bystré“ na ktorý obec získala regionálny príspevok vo výške 18 646,80 eur
- Východoslovenská distribučná a. s. po dvoch rokoch meniacich sa podmienok, vyjadrení príslušných organizácií a projektovej dokumentácie začala s montážou novej trafostanice a rozširovaním elektrickej siete na ulici „Do Potučka“ pre rozšírenú individuálnu bytovú výstavbu, stavenisko bolo odovzdané dňa 10.04.2026, termín realizácie do 31.07.2026, Obec dala na parcely na uvedenej ulici, ktorých je vlastníkom, vyhotoviť znalecký posudok, pre ich pripravovaný predaj.
- obec Bystré dňa 18.04.2026 zorganizovala v spolupráci s Poľovníckym združením Topľa Bystré podujatie s názvom „Čistý revír = čistá príroda“,
- obec Bystré dňa 30.04.2026 zorganizovala kultúrne podujatie pod názvom „Stavanie mája“,
- obec Bystré dňa 14.05.2026 zorganizovala v spolupráci so Základnou školou Bystré, Materskými školami Bystré a Dobrovoľným hasičským zborom Bystré športové podujatie pod názvom „Beh priateľstva“,
- obec Bystré dňa 31.05.2026 zorganizovala v spolupráci so Základnou školou kultúrne podujatie pri príležitosti 640. výročia prvej písomnej zmienky o obci a slávnostného otvorenia kultúrneho domu po jeho celkovej rekonštrukcii,
- obec Bystré dňa 05.06.2026 zorganizovala v spolupráci so Základnou školou Bystré, Materskými školami Bystré a Dobrovoľným hasičským zborom Bystré zábavné športové podujatie pod názvom „Jeden a pol míle pre rodinu“,
- obec Bystré dňa 07.06.2026 zorganizovala v spolupráci s Dobrovoľným hasičským zborom Bystré 45. ročník Hasičskej súťaže o pohár starostu obce Bystré, ktorý bol aj prvým kolom Východoslovenskej hasičskej super ligy,

OZ potvrdilo, že berie na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach na obecnom úrade a v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 3: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Bystré za rok 2025.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Bystré za rok 2025 vypracoval Mgr. Daniel Hreha, hlavný kontrolór obce.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Bystré za rok 2025.

Príloha č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 4: Návrh Záverečného účtu obce Bystré za rok 2025.

Návrh Záverečného účtu obce Bystré za rok 2025 vypracovala, Ing. Štefánia Hobľáková. OZ schválilo Záverečný účet obce Bystré za rok 2025 s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Príloha č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2026.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2026 vypracoval, Mgr. Daniel Hreha, hlavný kontrolór obce. Uvedený návrh plánu kontrolnej činnosti bol 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

OZ schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystré na II. polrok 2026.

Príloha č. 3 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 6: Určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určí obecné zastupiteľstvo počet poslancov na celé volebné obdobie pred voľbami podľa počtu obyvateľov obce.

Podľa § 11 ods. 3 písm. d uvedeného zákona, obce od 1001 do 3000 obyvateľov môžu mať 7 až 9 poslancov.

V tomto volebnom období malo OZ v našej obci 9 poslancov. Starosta obce navrhol, aby sa počet poslancov nemenil. To znamená, aby OZ malo 9 poslancov.

Starosta obce taktiež navrhol, aby sa nemenil počet volebných obvodov. To znamená aby bol utvorený jeden volebný obvod, tak ako to bolo v minulosti.

OZ určilo počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Bystré na celé volebné obdobie rokov 2026 - 2030, a to 9 poslancov a taktiež určilo jeden volebný obvod.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 7: Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2026-2030.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. i zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určí obecné zastupiteľstvo najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. Starosta obce Bystré vykonáva funkciu starostu v celom rozsahu. Predložený návrh bol, aby sa to nemenilo.

OZ určilo na celé funkčné obdobie rokov 2026 až 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Bystré v celom rozsahu.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 8: Určenie počtu členov Rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7, Bystré.

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že podľa § 82 ods. 2 zák. č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak v škole nie je k 31. decembru 2025 ustanovená rada školy, zriaďovateľ zabezpečí voľby do rady školy tak, aby rada školy bola ustanovená k 1. septembru 2026.

V základnej škole sa v roku 2025 neuskutočnili v lehote voľby do rady školy, lebo v tom čase bola riaditeľka školy dlhodobo práceneschopná, taktiež došlo k zmene zákona, ktorý

nadobudol účinnosť od 01.01.2026, pričom došlo aj k zmene zloženia členov rady školy a tak ani nemalo význam v závere roka 2025 vykonať voľby do rady školy.

Podľa § 18 ods. 1 zák. č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ. Zriaďovateľ písomne určuje počet a zloženie členov rady školy a termín vykonania volieb členov rady školy.

Podľa § 18 ods. 2 uvedeného zákona počet členov rady školy určuje zriaďovateľ s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy a na počet organizačných zložiek.

Podľa § 18 ods. 3 uvedeného zákona rada školy, ak nejde o spojenú školu, má:

- a) 5 členov, ak má škola najviac 15 zamestnancov,
- b) 11 členov, ak má škola najmenej 16 zamestnancov,

Podľa § 18 ods. 6 uvedeného zákona členmi rady školy v plno organizovanej základnej škole, ktorá má 11 členov (ZŠ Bystré má viac ako 16 zamestnancov) sú

- a) traja zvolení zástupcovia zamestnancov školy,
- b) štyria zvolení zástupcovia zákonných zástupcov,
- c) predseda školského parlamentu; ak školský parlament v škole nepôsobí, členom rady školy je zástupca žiakov zvolený žiakmi,
- d) traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Starosta obce navrhol zloženie rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7, Bystré:

- a) traja zvolení zástupcovia zamestnancov školy,
- b) štyria zvolení zástupcovia zákonných zástupcov,
- c) predseda školského parlamentu; ktorý v škole pôsobí,
- d) traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

OZ schválilo predložený návrh zloženia Rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7, Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 9: Delegovanie zástupcov obce do Rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7, Bystré.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že 29.11.2025 uplynulo funkčné obdobie Rady školy Základnej školy Bystré, do ktorej ako zástupcovia zriaďovateľa obec Bystré boli delegovaní: Štefan Sabol, Martin Haľko, Ing. Veronika Fedorová, Štefan Kuba.

Vzhľadom k tomu, že zmenou zákona došlo aj k zmene zloženia rady školy a tak zriaďovateľ deleguje namiesto štyroch členov iba troch, pričom p. Štefan Kuba bol zvolený do rady školy za kategóriu zákonných zástupcov.

Starosta obce preto navrhol, aby do Rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7 Bystré na nasledujúce funkčné obdobie boli delegovaní ako zástupcovia zriaďovateľa: Štefan Sabol, Martin Haľko a Ing. Veronika Fedorová.

OZ schválilo na celé nasledujúce funkčné obdobie rady školy Štefana Sabola, Martina Haľka a Ing. Veroniku Fedorovú, ako delegovaných zástupcov zriaďovateľa obec Bystré do Rady školy Základnej školy, Hermanovská 347/7, Bystré

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu 10: Určenie počtu členov Rady školy Materskej školy, Cementárenská 311/16, Bystré.

Starosta obce uviedol, že materská škola má menej ako 15 zamestnancov a tak rada školy má podľa § 18 ods. 3 písm. a zák. č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov 5 členov.

Podľa § 18 ods. 4 uvedeného zákona členmi rady školy, ktorá má päť členov, sú:

- a) dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov školy,

- b) jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov
- c) dvaja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Starosta uviedol, že keď nemá byť porušený zákon, tak nemôže byť určené ani iné zloženie ani iný počet členov rady školy.

OZ schválilo predložený návrh zloženia Rady školy Materskej školy, Cementárenská 311/16, Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu 11: Delegovanie zástupcov obce do Rady školy Materskej školy, Cementárenská 311/16, Bystré.

Starosta obce informoval poslancov, že podľa § 82 ods. 1 zák. č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, funkčné obdobie rady školy ustanovenej do 31. decembra 2025, ktorej zloženie nie je k 30. júnu 2026 v súlade s predpismi účinnými od 1. januára 2026, sa končí najneskôr 31. augusta 2026.

V materskej škole je ustanovená rada školy, ale jej zloženie nie je v súlade s predpismi účinnými od 1. januára 2026. V rade školy sú ako zástupcovia zriaďovateľa obec Bystré delegovaní: Štefan Sabol, Bc. Michal Soták, Ing. Štefánia Hobľáková, Ján Perunský.

Vzhľadom k tomu, že zmenou zákona došlo aj k zmene zloženia a počtu členov rady školy a tak zriaďovateľ deleguje namiesto štyroch členov iba dvoch.

Starosta obce preto navrhol, aby do Rady školy Materskej školy, Cementárenská 311/16, Bystré na nasledujúce funkčné obdobie boli delegovaní ako zástupcovia zriaďovateľa: Štefan Sabol a Bc. Michal Soták.

OZ schválilo na celé nasledujúce funkčné obdobie rady školy Štefana Sabola a Bc. Michala Sotáka, ako delegovaných zástupcov zriaďovateľa obec Bystré do Rady školy Materskej školy, Cementárenská 311/16, Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu 12: Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu pre projekt s názvom Revitalizácia parku - Bystré.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe výzvy Environmentálneho fondu na podávanie žiadosti o dotáciu pre oblasť: Program obnovy dediny vyhlásenej dňa 20.04.2026 s termínom na podanie žiadosti do 19.06.2026, pričom minimálna výška žiadanej dotácie je 20 000 eur a maximálna výška žiadanej dotácie 30 000 eur, so spolufinancovaním 1 % oprávnených nákladov, obec pripravila žiadosť pre projekt s názvom Revitalizácia parku - Bystré. Celková výška nákladov na realizáciu projektu je 29537,50 eur z toho povinná minimálna výška spolufinancovania je 295,38 eur. Jedná sa o park vedľa hasičskej zbrojnice.

OZ schválilo podanie uvedenej žiadosti o poskytnutie dotácie a keď bude žiadosť schválená, aby sa projekt realizoval.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu 13: Rôzne.

a) Návrh na predaj parcely č. 1176/64 o výmere 28 m², katastrálne územie Bystré.

Starosta obce uviedol, že dňa 18.03.2026 doručil obci p. Michal Kolečava, nar. 25.03.1989, Poštová 334/3, Bystré žiadosť o odkúpenie pozemku pod existujúcou garážou, ktorá sa nachádza na Poštovej ul. v obci Bystré. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v roku 1975 postavili jeho rodičia garáž na parcele registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré, a to so súhlasom obce Bystré. Na uvedenom mieste bolo v tom čase postavených viacero garáží, pričom obec nevyžadovala majetkovoprávne vysporiadať pozemky. Uvedenú garáž mu rodičia v súčasnej

dobe darovali a tak má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod ňou, nakoľko je zastavaný stavbou a tak je nevyužiteľný pre inú osobu.

Za uvedeným účelom na zameranie garáže dal vyhotoviť geometrický plán č. č. 34896821-04/2026, dňa 11.03.2026 spoločnosťou GEO-POL Popaďák Pavol, M.R. Štefánika 876, Vranov n/T, overený dňa 21.04.2026, č. 243/2026, nový stav parcela registra „C“ č. 1176/64, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bystré o výmere 28 m².

Starosta obce taktiež uviedol, že OZ uznesením č. 275/2026 zo dňa 08.04.2026 schválilo zámer uskutočniť predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, a to parcely registra „C“ č. 1176/64, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bystré o výmere 28 m² za cenu 2 €/m², pričom dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade čl. 5, bod 11., písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení.

Na základe toho obec Bystré zverejnila dňa 05.06.2026 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok obce Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tomto znení:

Obec Bystré, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f, bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Bystré trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce Bystré na p. Michala Kolečavu nar. 25.03.1989, trvale bytom Poštová 334/3 Bystré a to parcely registra „C“ č. 1176/64, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré o výmere 28 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 941 katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré, na základe geometrického plánu č. č. 34896821-04/2026, dňa 11.03.2026 vyhotoveného spoločnosťou GEO-POL Popaďák Pavol, M.R. Štefánika 876, Vranov n/T, overený dňa 21.04.2026, č. 243/2026 a to v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kúpna cena je stanovená na 2 €/m².

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že p. Michal Kolečava chce majetkovoprávne vysporiadať parcelu, na ktorej v roku 1975 postavili so súhlasom obce jeho rodičia murovanú garáž, ktorú mu v roku 2026 darovali, čiže pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, lebo je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve, je dlhodobo v jeho užívaní a tak je nevyužiteľný pre inú osobu

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s čl. 5 bod 11 písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení.

Žiadateľ žiada nadobudnúť predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Žiadateľa a je dlhodobo v jeho užívaní.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer prevodu vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce Bystré týmto spôsobom boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystré č. 275/2026 dňa 08.04.2026.

Návrh na predaj bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Spôsob zverejnenia: web stránka obce www.obcebystre.sk, úradná tabuľa Obce Bystré.

Do dnešného zasadnutia OZ k uvedenému zverejnenému zámeru nebola obci doručená žiadna žiadosť, pripomienka alebo návrh.

OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade s čl. 5 bod 11 písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení, predaj majetku a to parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré o výmere 28 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 941 katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré, na

základe geometrického plánu č. č. 34896821-04/2026, dňa 11.03.2026 vyhotoveného spoločnosťou GEO-POL Popad'ak Pavol, M.R. Štefánika 876, Vranov n/T, overený dňa 21.04.2026, č. 243/2026, za kúpnu cenu 2€/m², pričom kupujúcim bude Michal Kolečava, nar. 25.03.1989, trvale bytom Poštová 334/3 Bystré.

Príloha č. 4 tejto zápisnice (zámer).

Hlasovalo za: 8 poslancov

b) Žiadosť p. Jozefa Adamišina, Poštová 307/7, Bystré o odkúpenie pozemku.

Starosta obce uviedol, že dňa 17.06.2026 doručil obci Bystré p. Jozef Adamišin nar. 03.08.1965, Poštová 307/7, Bystré žiadosť o odkúpenie pozemku pod existujúcou garážou, ktorá sa nachádza na Poštovej ul. v obci Bystré. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v roku 1989 zakúpil od p. Juraja Haviru garáž, ktorá sa nachádza na parcele č. 1151, druh pozemku - záhrada, LV č. 941, kataster obce Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré a ktorú od kúpy stále užíva a tak má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod ňou, nakoľko je zastavaný stavbou, čiže tvorí s ňou funkčný celok, dlhodobo ho užíva a je nevyužitelný pre inú osobu. Na uvedenom mieste bolo v tom čase postavených viacero garáží, pričom obec nevyžadovala majetkovoprávne vysporiadať pozemky. Za uvedeným účelom na zameranie garáže dal dňa 17.04.2026 vyhotoviť geometrický plán č. 34/2026, spoločnosť Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, Prešov, nový stav parcela registra „C“ č. 1151/2 druh pozemku - záhrada, katastrálne územie Bystré o výmere 30 m².

Starosta obce preto informoval OZ, že táto časť pozemku sa môže previesť z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú v súlade s čl. 5 bod 11 písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení a sú dané tým, pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, lebo je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve, je dlhodobo v jeho užívaní a tak je nevyužitelný pre inú osobu.

Celý proces prevodu je dvojstupňový. Najprv obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a až po zverejnení tohto zámeru najmenej pätnásť dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod.

Návrh kúpnej ceny je 2€/m² a to z dôvodu, že za uvedenú cenu pod susednými garážami OZ uznesením č. 76/2019 zo dňa 20.11.2019 schválilo predaj časti uvedenej parcely č. 1176/1 p. Jurajovi Liptákovi a uznesením č. 249/2022 zo dňa 23.03.2022 ďalším ôsmim občanom.

OZ schválilo, zámer uskutočniť predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, ktoré sú v súlade s čl. 5 bod 11 písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení a to predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, ako parcela registra „C“, č. 1151/2, druh pozemku – záhrada o výmere 30 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Bystré, a to parcely registra „C“ č. 1151, druh pozemku – záhrada, LV č. 941 na základe geometrického plánu č. 34/2026, zo dňa 16.04.2026, vyhotoveného spoločnosťou Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, Prešov, pre žiadateľa p. Jozefa Adamišina nar. 03.08.1965, Poštová 307/7, Bystré za cenu 2€/m², pričom dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, lebo je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve, je dlhodobo v jeho užívaní a tak je nevyužitelný pre inú osobu.

Príloha č. 5 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

c) Žiadosť p. Pavla Sotáka, Bocianova 206/7, Bystré o odkúpenie pozemku.

Starosta obce uviedol, že dňa 08.06.2026 doručil obci Bystré p. Pavol Soták, nar. 04.07.1977, trvale bytom Bocianova 206/7, Bystré žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 66m², a to parcely registra „C“ č. 1249, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV nezaložený, je to časť parcely registra „E“ č. 1889/1, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1458, katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré. Uvedenú žiadosť pán Soták potom doplnil dňa 15.06.2026 s odôvodnením, že na uvedenej časti pozemku má postavenú drobnú stavbu prípojky.

V územnom pláne obce Bystré je na uvedenej parcele č. 1249 naplánovaná výstavba miestnej komunikácie a odpredajom časti parcely by došlo k znemožneniu jej výstavby.

OZ neschválilo žiadosť p. Pavla Sotáka, trvale bytom Bocianova 206/7, Bystré o odkúpenie časti pozemku o výmere 66m², a to parcely registra „C“ č. 1249, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV nezaložený, časť parcely registra „E“ č. 1889/1, druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1458, katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré, a to z dôvodu, že v územnom pláne obce Bystré je na uvedenej parcele č. 1249 naplánovaná výstavba miestnej komunikácie a odpredajom časti parcely by došlo k znemožneniu jej výstavby.

Príloha č. 6 tejto zápisnice.

Hlasovali proti: 3 poslanci - Darina Hrehová
Stanislav Hreha
Martin Haľko

Zdržali sa: 5 poslanci - Bc. Michal Soták
Mgr. Ján Vravec
Jozef Gladiš
Martin Oľha

PaedDr. Vladimír Štefanko

d) Rímskokatolícka farnosť svätého Urbana, Zemplínska 192/72 Bystré - žiadosť o finančnú výpomoc a materiálnu podporu pri výstavbe parkoviska pri farskom kostole sv. Urbana v Bystrom (od cintorína).

Rímskokatolícka farnosť svätého Urbana, Zemplínska 192/72 Bystré doručila dňa 08.06.2026 obci Bystré žiadosť o finančnú výpomoc a materiálnu podporu pri výstavbe parkoviska pri farskom kostole sv. Urbana v Bystrom (od cintorína).

OZ schválilo žiadosť Rímskokatolíckej farnosti svätého Urbana, Zemplínska 192/72 Bystré o finančnú výpomoc a materiálnu podporu pri výstavbe parkoviska pri farskom kostole sv. Urbana v Bystrom (od cintorína), pričom výšku a spôsob pomoci dohodne starosta obce s farárom farnosti.

Príloha č. 7 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

e) Žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Hanušovce nad Topľou - o spolufinancovanie spoločného letného tábora pre deti a mládež aj z obce Bystré.

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hanušovce nad Topľou doručila dňa 26.05.2026 obci Bystré žiadosť o spolufinancovanie nákladov spojených s realizáciou spoločného letného tábora pre deti a mládež aj z obce Bystré, ktorý sa uskutoční v termíne od 13.07. - 17.07.2026 v Centre pre rodinu na Sigorde, a to vo výške 1000 eur.

OZ schválilo žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Hanušovce nad Topľou o spolufinancovanie nákladov spojených s realizáciou spoločného letného tábora pre deti a mládež aj z obce Bystré, ktorý sa uskutoční v termíne od 13.07. - 17.07.2026 v Centre pre rodinu na Sigorde, a to vo výške 1000 eur.

Príloha č. 8 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

f) Žiadosť OZ TAJM - o finančný príspevok.

OZ TAJM doručilo dňa 02.06.2026 obci Bystré žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na pokrytie nákladov spojených s organizáciou a realizáciou spoločného letného tábora pre deti a mládež aj z obce Bystré v termíne 19.07. - 24.07.2026 na Kukorelliho chate v Hermanovciach nad Topľou.

OZ schválilo žiadosť OZ TAJM o poskytnutie finančného príspevku na pokrytie nákladov spojených s organizáciou a realizáciou spoločného letného tábora pre deti a mládež aj z obce Bystré v termíne 19.07. - 24.07.2026 na Kukorelliho chate v Hermanovciach nad Topľou.

Príloha č. 9 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

g) Žiadosť FS Bystrančan o poskytnutie finančného príspevku na pokrytie cestovných nákladov na medzinárodný festival v Macedónsku v meste Ohrid.

Folklórny súbor Bystrančan podal obci Bystré žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na pokrytie cestovných nákladov spojených so zahraničnou cestou na CIOFF medzinárodný festival v Macedónsku v meste Ohrid.

OZ schválilo žiadosť Folklórneho súboru Bystrančan o poskytnutie príspevku na pokrytie cestovných nákladov spojených so zahraničnou cestou na medzinárodný folklórny festival v Macedónsku v meste Ohrid vo výške 5000 €.

Príloha č. 10 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

h) Michal Kolečava, Poštová 335/1 Bystré - žiadosť o povolenie umiestnenia zábrany proti poveternostným podmienkam na prístrešok pre auto.

Pán Michal Kolečava, nar. 25.03.1989 má v prenájme časť pozemku parcely registra „C“ č. 1133/1, druh pozemku - zastávaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 334/3 a na ktorej má postavený prístrešok pre osobné motorové vozidlo o výmere 18,5m². Obci Bystré ako stavebnému úradu ohlásil drobnú stavbu - výstavbu prístrešku, pričom v technickom popise uviedol, že prístrešok bude bez stien a napriek tomu na jednu zo stien namontoval plechovú zábranu o výške cca 1m a šírke 4m.

OZ uznesením č. 280/2026 zo dňa 08.04.2026 neschválilo oplechovanie uvedeného prístrešku a upozornilo p. Kolečavu na dodržiavanie nájomnej zmluvy a podmienok vo vydanom ohlásení drobnej stavby, no napriek tomu p. Kolečava dňa 13.4.2026 doručil obci Bystré žiadosť o povolenie umiestnenia zábrany proti poveternostným podmienkam na prístrešok pre auto.

OZ neschvaľuje žiadosť p. Michala Kolečavu o umiestnenie zábran proti poveternostným podmienkam na prístrešok pre osobné motorové vozidlo, ktorý je postavený na časti pozemku parcely registra „C“ č. 1133/1, druh pozemku - zastávaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 334/3 a ktorú má v súčasnej dobe v prenájme a ukladá mu povinnosť namontovanú zábranu demontovať do 31.07.2026.

Príloha č. 11 tejto zápisnice.

Hlasovali za: 2 poslanci - Bc. Michal Soták

PaedDr. Vladimír Štefanko

Hlasovali proti: 2 poslanci - Mgr. Ján Vravec

Martin Haľko

Zdržali sa: 4 poslanci - Stanislav Hreha

Darina Hrehová

Jozef Gladiš

Martin Oľha



i) Slavomír David, Cementársená 322/11 Bystré - žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu a výjazdu na pozemok vo vlastníctve obce Bystré.

Pán Slavomír David, nar.07.03.1988, trvale bytom Cementársená 322/11 Bystré doručil dňa 12.05.2026 obci žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu a výjazdu na pozemok vo vlastníctve obce Bystré, parcela registra „C“ č. 467/1, druh pozemku - zastávaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941 a to z pozemku parcela registra „C“ č. 465, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 22, ktorého je spoluvlastníkom v podiele 2/3.

K uvedenej žiadosti zaujal stanovisko aj Dobrovoľný hasičský zbor Bystré, ktorý poukázal na potrebu vybudovania ďalších priestorov, garáže alebo prístrešku na parkovanie hasičských vozidiel, ktorých realizáciu môže v budúcnosti brániť uvedený vjazd. Taktiež príjazd k hasičskej zbrojnici nie je vedený, ako miestna komunikácia. Žiadateľ nepredložil súhlas spoluvlastníka ani žiadosť o stavebný zámer, kedy bude stavbu realizovať.

OZ neschválilo žiadosť p. Slavomíra Davida, nar.07.03.1988, trvale bytom Cementársená 322/11 Bystré o povolenie zriadenia vjazdu a výjazdu na pozemok vo vlastníctve obce Bystré, parcela registra „C“ č. 467/1, druh pozemku - zastávaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941 a to z pozemku parcela registra „C“ č. 465, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 22, ktorého je spoluvlastníkom v podiele 2/3.

Príloha č. 12 tejto zápisnice.

Hlasovali proti: 4 poslanci - Mgr. Ján Vravec

Martin Hal'ko

Stanislav Hreha

Darina Hrehová

Zdržali sa: 4 poslanci - Jozef Gladiš

Martin Ol'ha

Bc. Michal Soták

PaedDr. Vladimír Štefanko

j) Jana Kováčová a Miroslav Kováč, Poštová 335/1 Bystré - žiadosť o prenájom pozemku.

Manželia p. Jana Kováčová, nar. 24.8.1968 a p. Miroslav Kováč, nar. 14.11.1964, trvale bytom Poštová 335/1 Bystré doručili dňa 30.04.2026 obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1105, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastníkom obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 134 m², ktorá sa nachádza pred bytovým domom č. 335/1 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny.

OZ schválilo žiadosť Manželov p. Jany Kováčovej, nar. 24.8.1968 a p. Miroslava Kováča, nar. 14.11.1964 trvale bytom Poštová 335/1 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1105, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastníkom obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 134 m², ktorá sa nachádza pred bytovým domom č. 335/1 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny, s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 13 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

k) Tomáš Gost', Nová 490/3 Bystré - žiadosť o prenájom pozemku.

Pán Tomáš Gost', nar. 08.12.1989, trvale bytom Nová 490/3 Bystré doručil dňa 18.06.2026 obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 445/2, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastníkom obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 90 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 490/3 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny o výmere 70 m² a 20m² na výstavbu rozoberateľného záhradného domčeka (uzatvorený sklad náradia).

OZ schválilo žiadosť p. Tomáša Gost'a, nar. 08.12.1989, trvale bytom Nová 490/3 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 445/2, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastníkom obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 90 m², ktorá sa nachádza vedľa

bytového domu č. 490/3 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny o výmere 70 m² a 20m² na výstavbu rozoberateľného záhradného domčeka (uzatvorený sklad náradia), s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 14 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

l) Anna Pižgová, Hamzova 298/5 Bystré - žiadosť o prenájom pozemku.

Pani Anna Pižgová, nar. 20.12.1956, trvale bytom Hamzova 298/5 Bystré, poslala obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1174/1, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 42 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 298/5 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny.

OZ schválilo žiadosť p. Anny Pižgovej, nar. 20.12.1956, trvale bytom Hamzova 298/5 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1174/1, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 42 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 298/5 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny, s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 15 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

m) Dušan Varga, Hamzova 298/5 Bystré - žiadosť o prenájom pozemku.

Pán Dušan Varga, nar. 27.05.1962, trvale bytom Hamzova 298/5 Bystré, poslal obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1174/1, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 42 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 298/5 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny.

OZ schválilo žiadosť p. Dušana Vargu, nar. 27.05.1962, trvale bytom Hamzova 298/5 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1174/1, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 42 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 298/5 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny, s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 16 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

n) Dušan Varga, Hamzova 298/5 Bystré - žiadosť o prenájom pozemku.

Pán Dušan Varga, nar. 27.05.1962, trvale bytom Hamzova 298/5 Bystré, poslal obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 30 m², ktorá sa nachádza pred bytovým domom č. 298/5 na ktorej umiestní plechovú o výmere 18 m² a 12 m² bude slúžiť ako prístupová cesta k uvedenej garáži.

OZ schválilo žiadosť p. Dušana Vargu, nar. 27.05.1962, trvale bytom Hamzova 298/5 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 30 m², ktorá sa nachádza pred bytovým domom č. 298/5 na ktorej umiestní plechovú o výmere 18 m² a 12 m² bude slúžiť ako prístupová cesta k uvedenej garáži, s výškou nájmu 1€/m² ročne (garáž) a 0,03 €/m² ročne (prístupová cesta).

Príloha č. 17 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 14: Diskusia

- poslanec OZ, Bc. Michal Soták

- položil otázku týkajúcu sa vyčistenia koryta Hermanovského potoka,

- poslanec OZ, Martin Haľko

- položil otázku týkajúcu sa úpravy alebo odstránenia živého plotu na Sídlišku v križovatke ulíc Poštová a Cementárska,

Na položené otázky k spokojnosti odpovedal starosta obce.

K bodu č. 15: Prijaté uznesenia.

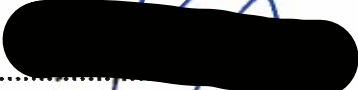
Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

K bodu č. 16: Záver.

Predseda návrhovej komisie, Martin Haľko, v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil XXIII. zasadnutie OZ.

Bystré 24.06.2026


PhDr. Ľubomír Hreh
starosta obce




Ing. Miroslava Kobylánová
zapisovateľka OZ

Overovatelia: Darina Hrehová

Mgr. Ján Vravec

