

O B E C H R U Š T Í N
stavebný úrad
Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín

Číslo: SOcÚ/26/0373-3/HR

V Hruštíne, dňa 09. júla 2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Obec Hruštín, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorým odsúhlasuje

STAVEBNÝ ZÁMER:

Odstránenie stavby Rodinný dom s. č. 245/3 v k. ú. Hruštín

- Názov stavby:
 - **Jednobytová budova – Rodinný dom s. č. 245/3**
- V členení:
 - Ašanácia rodinného domu s. č. 245/3
- Stavebníci:
 - **Ing. Ondrej HAMARA a Ing. Alžbeta HAMAROVÁ, Kultúrna 202/1, 029 52 Hruštín**
/ďalej aj „stavebník“/
- Pozemky na ktorých sa nachádza stavba, ktorá je predmetom odstránenia:
 - Rodinný dom s. č. 245/3, postavený na pozemku parc. **C-KN č. 304**, /LV č. 1175/, v k. ú. **Hruštín**, obec **Hruštín**, okres **Námestovo**
- Miesto stavby:
 - Žilinský kraj, Okres Námestovo, Obec Hruštín
- Účel stavby:
 - 1111 jednobytová budova
- Typ stavby:
 - Rodinný dom

- ID stavby
 - nepridelené
- Zodpovedný projektant:
 - Ing. Alžbeta Hamarová, Šebastovská 91/6, 080 05 Teriakovce, č. osvedčenia 1961*A*4-1
- Identifikačné údaje dokumentácie:
 - **Odstránenie stavby Rodinný dom s. č. 245/3**
 - Názov projektovej dokumentácie: *RODINNÝ DOM – ODSTRÁNENIE STAVBY*
 - Vyhotovená: *02/2026*
 - Spracovateľ projektovej dokumentácie: *Ing. Alžbeta Hamarová, Šebastovská 91/6, 080 05 Teriakovce, č. osvedčenia 1961*A*4-1*

Podrobné údaje o stavbe:

Jednobytová budova – Rodinný dom s. č. 245/3

Základný popis stavby:

Jedná sa o odstránenie rodinného domu s. č. 245/3 v obci Hruštín. Objekt je čiastočne podpivničený, s prízemím, s pôdorysnými rozmermi 5,9 x 13,0 m, prestrešený sedlovou strechou. Dôvodom odstránenia je schátraný stav, statická nestabilita objektu a plánovaná výstavba nového objektu.

Základné údaje o stavbe:

- zastavovacie údaje stavby:
 - maximálne pôdorysné rozmery stavby: **5,9 m x 13,0 m**
 - plocha stavebného pozemku: **581,00 m²**
 - zastavaná plocha stavby: **76,70 m²**
 - úžitková plocha: **50,40 m²**
 - počet podzemných podlaží: **1 /čiastočný suterén/**
 - počet nadzemných podlaží: **1**
- výškové osadenie stavby:
 - hrebeň strechy (od úrovne ± 0,000): **5,351 m**
 - úroveň podlahy prízemí: **± 0,000 m**
 - úroveň upravovaného terénu: **od – 1,000 m do 0,000 m**

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam účastníkov konania:

- *Ing. Ondrej HAMARA, Kultúrna 202/1, 029 52 Hruštín*
- *Ing. Alžbeta HAMAROVÁ, Kultúrna 202/1, 029 52 Hruštín*
- *Balcová Zuzana, 027 41 Oravský Podzámok č. 217*
- *Marián Gereš, 029 52 Hruštín č. 243*
- *Jana Škapcová, 029 51 Ťapešovo č. 110*
- *Darina Jurkyová, 029 51 Vasil'ov č. 136*
- *Martin Gereš, 029 52 Hruštín č. 243*

- Zdenka Gereková, Pod Uhliskom 243/1, 029 52 Hruštín
- Ing. Ladislav Teľák, Pod Uhliskom 246/5, 029 52 Hruštín
- Marta Tetáková, Pod Uhliskom 246/5, 029 52 Hruštín
- Rudolf Martvoň, Zamost 110/36, 029 52 Hruštín
- Rozália Hojová, SR – doručí sa: verejnou vyhláškou
- Zuzana Gereková, Pod Uhliskom 243/1, 029 52 Hruštín
- Anna Plaváková, Sad duklianskych hrdinov 75/4, 018 51 Nová Dubnica
- Zodp. projektant: Ing. Alžbeta Hamarová, Šebastovská 91/6, 080 05 Teriakovce

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Záväzné stanovisko Obce Hruštín ako orgánu územného plánovania č. OUHRUS-S2026/202-2 zo dňa 26.03.2026
- Vyjadrenie Okresný úrad Námestovo – odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH č. OU-NO-OSZP-2026/009112-002 zo dňa 01.04.2026

Podmienky pre odstránenie stavby:

1. **Stavenisko sa vymedzuje v rámci stavebného pozemku register C-KN č. 304, /LV č. 1175/, v k. ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo.**
2. Pri zriadení staveniska musia byť splnené ustanovenia § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
3. Stavenisko bude na viditeľnom mieste, v zmysle § 38 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, označené ako „Stavenisko“, a doplnené o základné údaje o stavbe - t. j. číslo rozhodnutia o stavebnom zámere s dátumom právoplatnosti, číslo overovacej doložky projektu stavby, meno stavebníka, meno a kontakt zodpovednej osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo osoby stavbyvedúceho, alebo právnickej osoby ako zhotoviteľa stavby.
4. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu je možné realizovať /odstrániť/ až po overení projektu stavby stavebným úradom podľa § 65 stavebného zákona.**
5. Stavba bude odstránená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
6. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne.**
7. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) je stavebník povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
8. Podľa § 6 ods. 5 musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

9. Stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím bez použitia trhavín, s použitím mechanizmov.
10. Dodržať všeobecné technické podmienky, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem, t.j. odstraňovanie stavby sa musí uskutočňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby neobťažovalo nad prípustnú mieru. Prípojky inžinierskych sietí sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
11. Získaný materiál z asanácie bude využitý podľa uváženia vlastníka asanovaného objektu, odvázanou sutinou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Prebytočný asanačný materiál musí byť zneškodnený na mieste určenom príslušným obecným úradom. Vlastník stavby, ktorý zabezpečuje asanáciu bude dokladovať uskladnenie odpadu na skládke k tomu určenej jej prevádzkovateľom.
12. Pri odstraňovaní dodržať súlad s Vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb. Mimoriadne pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti existujúcich križovaných podzemných a nadzemných vedení a tým predísť ich poškodeniu, resp. ublíženiu pracovníkov na zdraví. Všetky prekážky treba označiť, za zníženej viditeľnosti osvetliť.
13. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
14. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. zn. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
15. Sutama a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarušilo sa životné prostredie.
16. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cestný zákon v znení neskorších predpisov počas prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
17. Je nutné zabrániť cudzím osobám vstup na stavenisko a taktiež priestor oplotiť a zabrániť prechodu cez stavenisko osobám na susedné pozemky /resp. objekty/.
18. Náklady spojené s odpojením prípojok inžinierskych sietí a náklady na odstránenie stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
19. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. Žiadateľ-vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie odstraňovania stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv prác na okolie a na životné prostredie: hlavne pri

preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie odstraňovania stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud.

22. Stavebník je pri odstraňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Obec Hruštín – záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, pod č. OUHRUS-S2026/202-2 zo dňa 26.03.2026

Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods. 2) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých znení zákonov, vydáva na základe žiadosti podanej dňa 23.03.2026 stavebníkom Ing. Ondrejom Hamarom a manželkou Alžbetou Hamarovou toto záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa §24a ods. 1) písm. a) v konaní o stavebnom zámere vrátane prerokovania stavebného zámeru, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých znení zákona.

Popis stavby:

Odstránenie stavby so súpisným číslom

Jestvujúci rodinný dom s. č. 245/3 sa nachádza na pozemku parcela CKN č. 304, evidovaný v LV č. 1701, k. ú. Hruštín, je jednopodlažný s povalovým priestorom. Objekt je čiastočne podpivničený. Rodinný dom má rozmery 5,9 x 13,0 m. Je postavený z plných tehál a zadná izba je z drevenej konštrukcie. Malá pivnička pod prednou izbou je zhotovená z kameňa. Hospodárska budova so sedlovou strechou s prístreškom o rozmeroch 14,1 m x 5,3 až 6,1 m je zhotovená z kameňa. Stropnú konštrukciu v rodinnom dome tvorí drevený strop a sedlová strecha, pokrytá škridlovou krytinou. Na vzniknutom pozemku bude postavená nová stavba - rodinný dom. Predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce Hruštín schváleným obecným zastupiteľstvom dňa 27.07.2020, UZN č. 46/2020 a ako dotknutý orgán podľa §21 ods. 5) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých znení zákona. Predmetná stavba sa nachádza v lokalite Regulovaná plocha OÚ.01 – Veterná, Pod Uhliskom Ohraničenie RP: Na začiatku obce, v juhozápadnej časti zastavaného územia obce Hruštín, juhozápadne od cesty I/78, južne od Ul. Pod Uhliskom a od OU.02

Funkčné využitie územia: Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

Navrhované prípustné:

- občianska vybavenosť (OV)
- drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (DVS)
- poľnohospodárske samozásobiteľ'stvo pri bývaní (PHs) (záhradka, chov hydiny, zajace)

Nepripustné:

- výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná
- bývanie hromadné (BH)

Priestorová forma: BI - 2NP

OV - 2NP+podkrovie

Zastavanosť v %: 40-50

Koeficient zelene v %: 25

Parciálne regulatívy:

- Dostávať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste I/78, prípadne riešiť zostavbu OV do existujúcich objektov, situovaných v blízkosti cesty I/78.
- Z OV a výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri ktorých nebude narušovaná alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
- Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.
- Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.

Nezastaviteľné plochy:

- Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22KV - 10 m od krajného vodiča na oboch stranách. Plochy v ochrannom pásme cesty I/78 sú podmienené zastaviteľnosťou.
- Závazné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi.

Obsah záväzného stanoviska orgánu územného plánovania môže namietat stavebník na úrade pre územné plánovanie a výstavbu, podľa osobitného predpisu.

Zväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov.

Dotknutý orgán si neuplatňuje vydanie doložky súladu podľa ustanovenia §24 ods. 3) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, k overeniu projektu stavby podľa §65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutý orgán po doručení žiadosti, predmetnú žiadosť spolu s prílohami Projektová dokumentácia Technická správa pri odstraňovaní stavby a zistil, že žiadateľ doručil dotknutému orgánu dňa 23. 03. 2026 podklady potrebné na vydanie záväzného stanoviska a to v požadovanej lehote i v požadovanom rozsahu.

Dotknutý orgán po preskúmaní žiadosti si v záväznom stanovisku uplatnil požiadavky v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú.

Poučenie:

§ 21 ods. 13 Stavebný zákon: Obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

§ 21 ods. 15 Stavebný zákon: Účastník konania iný ako stavebník, môže namietať obsah záväzného stanoviska podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 75,- € za odstránenie stavby Rodinný dom s. č. 245/3 bol zaplatený dňa 23. marca 2026.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci **Ing. Ondrej HAMARA a Ing. Alžbeta HAMAROVÁ, Kultúrna 202/1, 029 52 Hruštín** podali dňa 08. apríla 2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere spolu s overením projektu na odstránenie stavby „**Rodinný dom s. č. 245/3**“, kód stavby **1111**, na pozemku podľa stavu katastra nehnuteľností **C-KN č. 304, /LV č. 1175/**, v k. ú. **Hruštín**, obec **Hruštín**, okres **Námestovo**.

Zoznam príloh k žiadosti o stavebnom zámere:

Zoznam dokumentácie, Správa o prerokovaní stavebného zámeru, doklad o zaplatení správneho poplatku, vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonávaní stavebného dozoru, záväzné stanovisko Obce Hruštín, vyjadrenie OÚ Námestovo – odbor starostlivosti o ŽP, 2x projektová dokumentácia

Keďže žiadosť stavebníkov zo dňa 08. apríla 2026 spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a neboli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dňa 28. apríla 2026 Obec Hruštín - príslušný stavebný úrad v zmysle § 50 ods. 3 stavebného zákona rozhodnutím č. SOcÚ/26/0373/HR-1 vyzval stavebníkov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tohto rozhodnutia doplnili a súčasne ich poučil, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví. Primeraná lehota na doplnenie žiadosti bola určená s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich dokladov náležitostí na 60 dní odo dňa doručenia. Z vyššie uvedených dôvodov, stavebný úrad konanie prerušil.

Stavebníci dňa 04. mája 2026 žiadosť doplnili a nakoľko uvedeným doplnením bola žiadosť úplná, obec Hruštín, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), dňa 14. mája 2026 podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona, oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom, dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 prac. dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere, inak sa na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia.

V konaní o stavebnom zámere v stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky od účastníkov konania, dotknutých orgánov a právnických osôb, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom osobou s príslušným odborným vzdelaním zodpovedným pri projektovaní stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými na výstavbu vrátane požiadaviek bezbariérového užívania.

K stavbe sa písomne vyjadrili dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, záväzné stanoviská a rozhodnutia boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde boli označené názvom orgánu štátnej správy, číslom a dátumom vydania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu (odstránenie) stavby.

Stavebník môže začať uskutočňovať (odstraňovať) stavbu až po overení projektu stavby stavebným úradom. Stavebný úrad overí projekt stavby v zmysle § 65 stavebného zákona po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

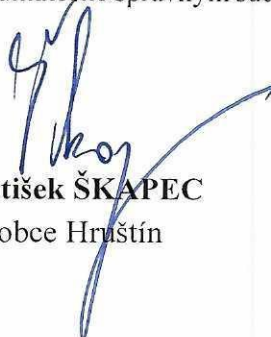
Podľa § 61 ods. 2 Rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu **možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia**. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Hruštín, Ul. Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.




Mgr. František ŠKAPEC
starosta obce Hruštín

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania: /Hojová Rozália/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Hruštín, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesené rozhodnutie je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli Obci Hruštín, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 9.7.2026

Sňaté dňa: 24.7.2026

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. **Ing. Ondrej HAMARA, Kultúrna 202/1, 029 52 Hruštín**
2. **Ing. Alžbeta HAMAROVÁ, Kultúrna 202/1, 029 52 Hruštín**

Účastníci konania:

3. **Balcová Zuzana, 027 41 Oravský Podzámok č. 217**

4. **Marián Gereš, 029 52 Hruštín č. 243**

5. **Jana Škapčová, 029 51 Tápšov č. 110**

6. **Darina Jurkyová, 029 51 Vasiľov č. 136**

7. **Martin Gereš, 029 52 Hruštín č. 243**

8. **Zdenka Gerešová, Pod Uhliskom 243/1, 029 52 Hruštín**

9. **Ing. Ladislav Teták, Pod Uhliskom 246/5, 029 52 Hruštín**

10. **Mária Tetáková, Pod Uhliskom 246/5, 029 52 Hruštín**

11. **Rudolf Martvoň, Zamosť 110/36, 029 52 Hruštín**

12. **Rozália Hojová, SR – doručí sa: verejnou vyhláškou**

13. **Zuzana Gerešová, Pod Uhliskom 243/1, 029 52 Hruštín**

14. **Anna Plaváková, Sad duklianskych hrdinov 75/4, 018 51 Nová Dubnica**

15. **Zodp. projektant: Ing. Alžbeta Hamarová, Šebastovská 91/6, 080 05 Teriakovce**

Doručí sa:

16. **Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín – ako orgán územného plánovania**

17. **OU Námestovo - odbor starostlivosti o životné prostredie, UL Miestneho priestoru 571, 029 01 Námestovo**

18. **spis SOČÚ**

Telefón ++421-43-558-1105, 0917 580 743

Email: karol.kolcak@zakamennne.sk



SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚR/
SCHVAĽUJE SA
podľa podmienok rozhodnutia
o stavebnom zámere

zo dňa: 09. 07. 2026

zn.: SGO 26/0373-3/
Podpis: _____



Projektant: Ing. Alžbeta Hamarová		Zodp. projektant: Ing. Alžbeta Hamarová	
Stavebník : Ing. Hamara Ondrej a manžel. Alžbeta, Kufúma, 202/1 029 52 Hruštín		Ing. Alžbeta Hamarová Sebeslovská 91/6, 060 05 Teriakovce Mobi: 0903 704 687	
Miesto stavby: HRUŠTÍN súp. č. 245/3, p.č. 304, k.ú. Hruštín		Dátum: 02.2026	
Názov stavby: RODINNÝ DOM - ODSTRÁNENIE STAVBY		Formát: 2xA4	
Časť: stavebné riešenie		Stupeň: PD pre STAV. ZÁMER	
Obsah: SITUÁCIA		Mierka: M 1:250	
		Č. výkr: 01	