

Z Á P I S N I C A č. 2/2026
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhost' konaného dňa 30.06.2026
o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Attila Albert
2. Norbert Pataky
3. Rastislav Pataki
4. Rastislav Kišš
5. Bartolomej Dudáš

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Pán starosta skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia. P. Mgr. Ladislav Török, hlavný kontrolór obce sa ospravedlnil za svoju neúčast' z dôvodu čerpania dovolenky.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Attila Albert
p. Bartolomej Dudáš
Vedením zápisnice bola poverená: p. Mgr. E. Makóová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľov zápisnice.**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ.**
- 4. Kontrola uznesení.**
- 5. Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2026**
- 6. Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2026**
- 7. Správa HKO k Záverečnému účtu obce Milhost' za rok 2025**
- 8. Záverečný účet obce Milhost' za rok 2025**
- 9. Určenie volebných obvodov a počet poslancov pre voľby do orgánov
samosprávy obcí na volebné obdobie 2026-2030**
- 10. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2026-2030**
- 11. Žiadosť pani Ing. A. Zajacovej Oravcovej.**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasoval:		

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 1/2026 zo dňa 18.03.2026:

Uznesenie č.1/1-2026 kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/1-2026 ročná správa hlavného kontrolóra obce - na vedomie

Uznesenie č.3/1-2026 správa HKO o vykonaní kontroly za 1. polrok – na vedomie

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/2-2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhost'

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

Za:	5	A. Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasoval:		

V. Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2026

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Török písomne predložil OZ správu o výsledkoch kontroly za I. polrok 2026 (príloha č. 2), ktorú dostali do rúk aj poslanci.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

Uznesenie č. 2/2-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Milhost'

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Milhost' o výsledkoch kontroly za I. polrok 2026

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasoval:		

VI. Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2026

Hlavný kontrolór obce písomne predložil návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 (príloha č.3), ktorá bola doručená poslancom.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu plánu a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/2-2026

Obecné zastupiteľstvo obce Milhost'

a) **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Milhost' na II. polrok 2026

b) **poveruje**

hlavného kontrolóra obce Milhost' vykonaním kontrolnej činnosti podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Milhost' na II. polrok 2026

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasoval:		

VII. Správa HKO k Záverečnému účtu obce Milhost' za rok 2025

Pán hlavný kontrolór Mgr. Ladislav Torok písomne doručil na obecný úrad svoje stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce Milhost' za rok 2025 zostavený na základe finančných a účtovných výkazov (príloha č.4), ktorá bola doručená poslancom.

V stanovisku HKO navrhol schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 4/2-2026

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce Milhost' k Záverečnému účtu obce Milhost' za rok 2025.

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasoval:		

VIII. Záverečný účet obce Milhost' za rok 2025

Pán starosta predložil poslancom OZ Návrh Záverečného účtu obce Milhost' za rok 2025.

Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce od 15.06.2025 do dnešného dňa neboli zo strany verejnosti doručené žiadne námietky. Návrh Záverečného účtu tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 5/2-2026

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

s c h v a ľ u j e

- celoročné hospodárenie obce Milhost' za rok 2025 bez výhrad
- prevod prebytku hospodárenia obce za rok 2025 vo výške 25,77 € do Rezervného fondu obce Milhost'.

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasoval:		

IX. Určenie volebných obvodov a počet poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2026-2030

Predseda parlamentu vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí na sobotu 24.10.2026 a tým aj povinnosť obce určiť volebné obvody pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva a počet poslancov obecného zastupiteľstva.

Pravidlá pre určenie počtu poslancov zastupiteľstva upravuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pre našu obec podľa počtu obyvateľov (400), je počet poslancov stanovený na 3 - 5 poslancov. V súlade so zákonom 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa navrhuje utvoriť jeden volebný obvod.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 6/2-2026

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

u r č u j e

- a) počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Milhost' na celé funkčné obdobie 2026-2030 a to **päť poslancov**,
- b) pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 24.10.2026 **jeden** volebný obvod pre celú obec Milhost'

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasoval:		

X. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026-2030

Vzhľadom na blížiaci sa termín volieb do orgánov samosprávy obcí a v zmysle zákona o obecnom zriadení je povinnosťou obecného zastupiteľstva najneskôr 90 dní pred voľbami určiť na nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce.

Keďže funkcia starostu si aj doteraz vyžaduje prácu na plný úväzok, pán starosta navrhol aby rozsah výkonu funkcie ostal aj naďalej **na plný úväzok**.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili, a zároveň otvoril tým diskusiu.

P. N. Pataky sa opýtal, či by nebola pre našu obec rozumnejšie určiť rozsah výkonu funkcie na polovičný alebo iný úväzok vzhľadom na finančnú situáciu obce. P. starosta uviedol, že sú situácie a úlohy, kedy starosta musí okamžite konať (reagovať), a keď starosta bude mať iba čiastočný úväzok, nebude môcť promptne riešiť problémy a úlohy obce.

Do diskusie sa ďalej nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie 7/2-2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

určuje

rozsah výkonu funkcie starostu Obce Milhošť na funkčné obdobie 2026 – 2030 na plný úväzok (100 %).

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasoval:		

X. Žiadosť pani Ing. A. Zajacovej Oravcovej

Dňa 28.5.2026 Obecnému úradu bola doručená žiadosť (Príloha č. 6) p. Ing. Alžbety Zajacovej Oravcovej vo veci zámeny pozemkov a to:

Parcela reg. C – č. 2741/2 o výmere **549 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Milhošť LV č. 1257

Parcela reg. C – č. 2644 o výmere **549 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Milhošť LV č. 1197

Spolu o výmere: 1 098 m² vo vlastníctve žiadateľky.

Dôvodom zámeny je: Obec Milhost' využitie uvedených nehnuteľností účelne vo svoj prospech a občanov, rozvoj a zabezpečenie prístupu občanom po vysporiadanej cestnej komunikácii, hlavne pre občanov na ulici parcela reg. C č. 2742 k.ú. Milhost', pre ktorých predstavujú ponúkané pozemky na zámenu priamy a jediný prístup na ich parcelu a tiež rekonštrukcia autobusovej zastávky umiestnenej na zmieňaných pozemkoch vo vlastníctve p. Ing. Alžbety Zajacovej Oravcovej v súlade s Článkom 5 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Milhost'.

Pozemky žiadané na zámenu vo vlastníctve obce Milhost':

Variant 1:

Parcela reg. E – č. **382/2**, trvalý trávny porast, k.ú. Milhost' **LV č. 815**

Parcela reg. E – č. **382/3**, trvalý trávny porast, k.ú. Milhost' **LV č. 815**

Spolu o výmere spevnenej plochy: 1 139 m².

Variant 2:

Parcela reg. E – č. **382/1**, trvalý trávny porast, k.ú. Milhost' **LV č. 815**

Parcela reg. E – č. **370/17**, trvalý trávny porast, k.ú. Milhost' **LV č. 815**

Spolu o výmere spevnenej plochy: 951 m².

Dňa 30.6.2026 Obecnému úradu tesne pred zasadnutím bola doručená žiadosť p. Ing. Alžbety Zajacovej Oravcovej (Príloha č. 7) vo veci zámeny pozemkov s tým, že svoje prvé dve varianty ruší a žiada o zámenu pozemkov vo **variante 3, a to nasledovne:**

Pozemky vo vlastníctve Ing. Alžbety Zajacovej Oravcovej:

Parcela reg. C – č. **2741/2** o výmere **549 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Milhost' **LV č. 1257**

Parcela reg. C – č. **2644** o výmere **549 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Milhost' **LV č. 1197**

Spolu o výmere: 1 098 m² vo vlastníctve žiadateľky.

zameniť za

Pozemky vo vlastníctve obce Milhost':

Parcela reg. E – č. **382/4**, trvalý trávny porast, k.ú. Milhost' **LV č. 815**

Parcela reg. E – č. **382/5**, trvalý trávny porast, k.ú. Milhost' **LV č. 815**

Spolu o výmere: 13 011 m² vo vlastníctve obce.

Pán starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili a týmto zároveň otvoril diskusiu.

Následne p. starosta vyzval poslancov na odsúhlasenie, aby sa ku svojej žiadosti mohla vyjadriť aj p. Ing. A. Zajacová Oravcová, v zastúpení p. Františkom Oravcom.

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasoval:		

P. F. Oravec sa poďakoval za slovo a na vopred pripravených materiáloch poslancom znázornil, ktorý pozemok vo vlastníctve svojej dcéry žiada zameniť za pozemky tak, ako to je uvedené v žiadosti s variantom č. 3. P. F. Oravec zdôraznil, že z jeho pohľadu získať pozemok pod cestnou komunikáciou a pri cestnej komunikácii pre obec by bola dôležitá z hľadiska dopravy aj infraštruktúry. Na otázku poslancov p. F. Oravec potvrdil, že pozemky vo vlastníctve p. Ing. A. Zajacovej Oravcovej žiada vymeniť celú parcelu č. 382/4, 382/5 vo vlastníctve obce, tzn. spevnenú časť plochy ako aj vodnú plochu. Podľa vyjadrenia p. F. Oravca, zámerom výmeny pozemkov nie je podnikateľská činnosť, ale rekreačná (za účelom rybolovu/chytania rýb) a navrhuje zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania v prípade rovnakej hodnoty zamieňaných pozemkov alebo aj v prípade, ak hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Ing. Oravcovej bude vyššia ako zamieňané pozemky vo vlastníctve obce podľa znaleckého posudku.

Nakoľko poslanci neboli jednoznačne presvedčení o správnosti postupu pri zámene pozemkov v takomto rozsahu, poslanci OZ poprosili p. starostu o oslovenie hlavného kontrolóra obce na zistenie správneho postupu pri zámene v tomto rozsahu a na prípravu podkladov na vypísanie zámeru zámeny pozemkov.

V rámci diskusie sa vypočuli vyjadrenia, a potom starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 8/2-2026

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

s ú h l a s í

- so žiadosťou o zámenu pozemkov p. Ing. A. Zajacovej Oravcovej vo Variante 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp.,
- poveruje starostu obce na prípravu zámeru zámeny pozemkov, ale predovšetkým na preverenie zákonnosti postupu pri vypísaní zámeru zámeny pozemkov.

Hlasovanie :

Za:	5	A.Albert, B. Dudáš, R. Kišš, R. Pataki, N. Pataky
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasoval:		

XI. Rôzne

P. Norbert Pataky žiada obec, aby akútne vyriešila situáciu s nebezpečnými psami, ktoré sa voľne pohybujú pred domom č. 117 a napádajú okoloidúcich. P. starosta uviedol, že podnety od obyvateľov eviduje, majiteľ psov na krátky čas svojich psov zabezpečí, ale psy mu neustále utekajú resp. voľne sa pohybujú. P. starosta tiež uviedol, že majiteľ psov bol už viackrát upozornený, aby si svojich psov zabezpečil, slovne aj listom. Keďže nebezpečné situácie napádania detí a dospelých jeho psami sa neustále opakuje, p. starosta požiada o spoluprácu OO PZ Čaňa, Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Košice, a spoločnosť na odchyt nebezpečných psov.

XII. Diskusia

Pán starosta vyzval prítomných, aby sa zapojili do diskusie.

Do diskusie sa prihlásil p. J. Maklári, ktorý opísal opakujúci sa problém s upchávaním kanalizačnej rúry z dôvodu neodborného pripojenia sa na spoločnú kanalizačnú vetvu zo strany obyvateľov z domu č. 3. V dôsledku toho z jeho domu neodteká splašková voda. Na základe jeho nahlásenia obec dňa 28.6.2026 zabezpečila monitoring a čistenie kanalizácie daného úseku, a tým sa problém dočasne vyriešil, ale žiada, aby obec zvažila opravu danej kanalizačnej vetvy, inak problém sa bude neustále opakovať.

Ďalej sa do diskusie nikto nezapojil, p. starosta zasadnutie ukončil.

XIII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, 30.06.2026

Ing. Štefan Nagy, v.r.
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa 09.07.2026

Overovatelia:

p. Attila Albert

p. Bartolomej Dudáš

Zapisovateľ: p. Mgr. E. Makóová