

**Zápisnica č. 3/2026
Obecného zastupiteľstva
vo Vyšnom Čaji zo dňa
30. júna 2026**

Prítomní: starosta: Matúš Michal
poslanci: Ing. Ľubomír Fitere, Ján Michal, Ing. Gabriel Dancák,
Miroslav Siládi
hl. kontrolórka: Ing. Milada Jurková

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM ROKOVANIA OZ :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce za rok 2025.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026
7. Návrh na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Čaj prostredníctvom Územného plánu mikroregiónu – Združenie obcí Slanského mikroregiónu
8. Návrh VZN 2/2026 o podmienkach držania a chovu psov na území Obce Vyšný Čaj
9. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obci Vyšný Čaj na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030
10. Určenie rozsahu funkcie starostu obce Vyšný Čaj na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
11. Určenie formy náhrad za používanie súkromného motorového vozidla starostu obce na pracovné cesty
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce p. Matúš Michal. Privítal všetkých prítomných na rokovaní.

Na začiatku informoval prítomných, že zo zastupiteľstva bude vyhotovený audio záznam, ktorý bude použitý na lepšie spracovanie zápisnice.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Matúš Michal skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, t.j. OZ je uznášania schopné. Navrhol zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa sa určuje: Matúš Michal

Za overovateľov sa určujú poslanci OZ: Miroslav Siládi

Ing. Gabriel Dancák

Uznesenie č. 157 k bodu 2

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj **schvaľuje** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie: *počet mená poslancov*

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlavná kontrolórka navrhla doplniť do programu k bodu č. 5 Stanovisko hlavnej kontrolórky obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnený program rokovania zasadnutia.

Uznesenie č. 158 k bodu 3

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj **schvaľuje** doplnený program zasadnutia.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce za rok 2025. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026
7. Návrh na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Čaj prostredníctvom Územného plánu mikroregiónu – Združenie obcí Slanského mikroregiónu
8. Návrh VZN 2/2026 o podmienkach držania a chovu psov na území Obce Vyšný Čaj
9. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obce Vyšný Čaj na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030
10. Určenie rozsahu funkcie starostu obce Vyšný Čaj na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
11. Určenie formy náhrad za používanie súkromného motorového vozidla starostu obce na pracovné cesty
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie: *počet* *mená poslancov*

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. kontrola přijatých uznesení

Starosta obce urobil kontrolu prijatých uznesení z posledného zasadnutia.

K Uzneseniu č. 153 k bodu 6

Okrem výšky pracovného úväzku obecne zastupiteľstvo bralo na vedomie, že bude používať svoje súkromne motorové vozidlo na výkon svojej funkcie. Starosta obce skonštatoval, že v neskorších bodoch sa bude schvaľovať forma úhrady za používanie.

K uzneseniu č. 154 k bodu 7

Bod a) Bol objednaný kontajner ktorý sa využil doplna

Bod c) Poslanec Ing. Dancák požadoval, aby tento bod 4 Kontrola prijatých uznesení bol podrobne rozpisovaný.

Starosta konštatoval, že sa vyhovel jeho požiadavke od tohto zastupiteľstva.

Bod d) Prítomní občania sa sťažovali na stretávanie sa mládeže v dolných priestoroch OcÚ a dožadovali sa, aby sa to obmedzilo do 22:00 hod. Zároveň sa dožadovali o zrekonštruovanie týchto spoločenských priestorov. Poslanec Siládi poukázal na absenciu prevádzkového poriadku pre takto využívané priestory, kde budú definované podmienky a pravidlá, zodpovedné osoby a podmienky, za akých je možné priestory používať.

Starosta obce konštatoval, momentálne tieto priestory mládež nevyužíva a prevádzkový poriadok bude vypracovaný do konca júla a využitie priestorov bude obmedzené len do 22:00.

Bod e) Poslanec Ing. Dancák sa zaujímal o rokovací a organizačný poriadok.

Starosta obce konštatoval, že p. Ing. Dancákovi boli predložené na pracovnom stretnutí, uvedené dokumenty budú aktualizované do konca júla.

Bod f) Poslanci Siládi a Ing. Dancák sa informovali ohľadom zverejňovania faktúr a objednávok. Táto požiadavka im bola vysvetlená na pracovnom stretnutí v spolupráci s našou účtovníčkou pani Šoltésovou.

Bod g) Niektorí prítomní občania a poslanci žiadali, aby na OZ bola prítomná pracovníčka úradu obce a účtovníčka obce.

Starosta skonštatoval, podľa získaných informácií, že ani jedna z nich nemá povinnosť zo zákona sa zúčastňovať na obecných zastupiteľstvách napriek tomu - pracovníčku úradu požiadal aby prišla na obecné zastupiteľstvo, vyjadrila sa, že na obecné zastupiteľstvá nebude chodiť so zdravotných dôvodov a nie je to jej povinnosťou a nemá to v pracovnej zmluve.

4

c) **schvaľuje** záverečný účet obce Vyšný Čaj za rok 2025 s výhradami

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	0	
Proti:	2	Ing. Fitere, Michal
Zdržal sa:	2	Ing. Dancák, Siládi
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie nebolo prijaté.

Záverečný účet nebol schválený z dôvodu nedostatočného počtu hlasov „za“, dvaja poslanci sa zdržali hlasovania aj pri pokuse prijať záverečný účet obce s výhradami. Keďže nebol nikto „proti“ a neboli vznesené oficiálne námietky, záverečný účet sa nebude upravovať a opätovne sa predloží na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K Bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026

Hlavná kontrolórka predložila plán činnosti obce na II. polrok 2026 – písomný dokument

Uznesenie č. 160 k bodu 6

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšný Čaj prostredníctvom Územného plánu mikroregiónu – Združenie obcí Slanského mikroregiónu

Starosta obce konštatoval keďže tohto času je územný plán obce z roku 2017, ktorý je potrebné aktualizovať a do 2032 je potrebné ho aj digitalizovať. Momentálne sa vyskytla možnosť že nám ho vypracuje košický samosprávny kraj za ktorý obec nebude musieť zaplatiť, všetko ostatné je v režii dotácie a 20% účasti KSK územný plán sa bude robiť v súčinnosti s naším mikroregiónom občania ktorý budú chcieť niečo riešiť prípadne niečo pripomienkovať ohľadom územného plánovania môžu podávať písomne na obecný úrad.

Uznesenie č.161 k bodu 7

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj

A) berie na vedomie:

- 1.) povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032
- 2.) možnosť participácie na Územnom pláne Združenia obcí Slanského mikroregiónu v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- 3.) informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.)
- 4.) informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
 - a) náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
 - b) náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja, čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	<i>4</i>	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>1</i>	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

B) s c h v a ľ u j e:

- 1.) participáciu obce Vyšný Čaj na žiadosti a predloženie spoločnej žiadosti obcí Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu Združenia obcí Slanského mikroregiónu,

- 2.) uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Vyšný Čaj a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej nadobúda zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), avšak za súčasného splnenia podmienky, ktorou je existencia účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa zákona č. 226/2011 Z. z., ak je táto podmienka splnená ku dňu zverejnenia tejto zmluvy v CRZ; v prípade, ak ku dňu zverejnenia tejto zmluvy v CRZ nenadobudla účinnosť zmluva o poskytnutí dotácie, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie;

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

C) o d p o r ú č a :

- 1.) starostovi obce podanie spoločnej žiadosti obcí o obstaranie Územného plánu Združenia obcí Slanského mikroregiónu
- 2.) starostovi obce uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu špecifikovanej v bode B 2 tohto uznesenia

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Návrh VZN 2/2026 o podmienkach držania a chovu psov na území Obce Vyšný Čaj

Uznesenie č. 162 k bodu 8

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Návrh VZN 2/2026 o podmienkach držania a chovu psov na území Obce Vyšný Čaj

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9 Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obci Vyšný Čaj na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030

Starosta obce navrhol počet päť poslancov pre nasledujúce volebné obdobie 2026-2030.

Uznesenie č. 163 k bodu 9

obecné zastupiteľstvo schvaľuje Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obci Vyšný Čaj na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 päť poslancov.

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Určenie rozsahu funkcie starostu obce Vyšný Čaj na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030

Starosta obce navrhol rozsah funkcie na 60% a to preto, lebo zastáva názor ak je niekto pracovitý, tak vtedy si zaslúži viac, ak budúci starosta bude pracovitý má nárok na požiadanie vyššieho rozsahu a tiež zvýšenie mzdy a o tom rozhodnú poslanci buď áno alebo nie.

Uznesenie č. 164 k bodu 10

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozsah výkonu funkcie starostu na cele na volebné obdobie 2026 – 2030 na 60% to jest na 0,6

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Určenie formy náhrad za používanie súkromného motorového vozidla starostu obce na pracovné cesty

Starosta obce vykonáva pracovné cesty pre potreby obce vlastným vozidlom a preto navrhol poslancom, aby mu schválili vyplácanie náhrad podľa skutočných najazdených km na základe cestovných príkazov.

Uznesenie č. 165 k bodu 11

obecné zastupiteľstvo Vyšný Čaj schvaľuje vyplácanie náhrad formou podľa skutočných najazdených km na základe cestovných príkazov.

Hlasovanie: počet mená poslancov

Za:	4	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Konč

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Rôzne

- a) Starosta obce navrhol úpravu obecného pozemku v kat. území Vyšný čaj na LV 132 parc.75/4 pri židovskom cintoríne za účelom vyčistenia, zamerania a oplotenia na budúce multifunkčné ihrisko a kompostovisko. Na tento účel navrhol schváliť sumu na úpravu pozemku v kat. území Vyšný čaj na LV 132 parc.75/4 pri židovskom cintoríne za účelom vyčistenia a oplotenia na budúce multifunkčné ihrisko a kompostovisko.

- b) Starosta navrhol vybrať dodávateľa detského ihriska podľa ponuky, na základe dotácie „Vybudovanie detského ihriska,,

Poslancom boli predložené 3 cenové ponuky, z ktorých následne vybrali dodávateľa na Vybudovanie detského ihriska.

Playsystem: 4 prvky detského ihriska 9000euro bez projektovej dokumentácie

Bonita: 6 prvkov detského ihriska 10 507,64 euro s projektovou dokumentáciou

Veríme v Zábavu: 6 prvkov detského ihriska 9001,14 euro s projektovou dokumentáciou

- c) Schválenie organizácie podujatia „Dni obce a deň deti Vyšný Čaj“ a rozpočtu na jeho zabezpečenie.

Starosta navrhol usporiadať podujatie určené pre deti a rodiny. Na podujatí je zabezpečený kultúrny program, atrakcie pre deti, penová párty, cukrová vata, vatra a občerstvenie formou obecného guláša a nejaké stánky s občerstvením.

Navrhol schváliť finančné prostriedky na organizáciu podujatia vo výške **2 000 €**, pričom maximálna schválená suma môže byť **2 500 €** podľa skutočných nákladov na zabezpečenie podujatia.

Spomedzi občanov navrhol p. L. Mihok aby sa takéto podujatia nekonali a peniaze využili na opravu cesty v obci. Následne reagovali občania, že nesúhlasia a keď tak v takomto prípade treba zrušiť všetky príspevky na spoločenské a kultúrne akcie.

Poslanec J. Michal svoju poslanceckú odmenu používa ako súkromná osoba na podporu organizácie obecných kultúrnych a spoločenských podujatí. Z týchto vlastných prostriedkov financuje napríklad či už mikulášske balíčky, prenájom skákacieho hradu a ďalších atrakcií pre deti a občanov.

Poslanec Ing. L. Fitere navrhol aby sa vytvoril položkový rozpočet na financovanie kultúrno spoločenskej akcie „Dni obce a deň deti Vyšný Čaj.“

- Keďže čakáme na odpoveď, tak preto sú momentálne práce na čistenie jarku pozastavené.

- a) Obecné zastupiteľstvo Vyšný čaj schvaľuje predpokladanú navrhovanú sumu na úpravu terénu v sume 1000 euro.
- b) Poslanci vybrali na Vybudovanie detského ihriska dodávateľa **Veríme v zábavu** v sume do výšky poskytnutej dotácie.
- c) Poslanci schvaľujú na organizáciu podujatia výšku **2 000 €**, pričom maximálna schválená suma môže byť **2 500 €** podľa skutočných nákladov na zabezpečenie podujatia obce. Starosta predloží poslancom položkovitý rozpočet akcie.

Za:	<i>4</i>	Ing. Fitere, Michal, Ing. Dancák, Siládi
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>1</i>	Konč

.....
Matúš Michal
Starosta obce

10