

Z á p i s n i c a
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Finticiach,
ktoré sa konalo dňa 27.04.2026 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Finticiach

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program : podľa pozvánky

1. Otvorenie zasadania

Zasadnutie otvoril starosta obce, privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia a predložil ho na schválenie. Program bol schválený jednoglasne 7 hlasmi, čo je viac ako 3/5 všetkých poslancov.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

2. Voľba zapisovateľa a návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

- Zapisovateľ - Mgr. Katarína Sučková, Zuzana Vavreková
- návrhová komisia : Bc. Dávid Bujnovský , Pavel Žilka, MUDr. Vladimír Lazorčák
MBA

Hlasovanie :

za: 4 (Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, Jozef Sučko)

proti: 0

zdržal sa: 3 (Bc. Dávid Bujnovský, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Pavel Žilka)

nehlasoval : 0

- Za overovateľov zápisnice boli určení: Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc

3. Kontrola uznesení zo 22. zasadnutia OZ

- poslanci konštatovali, že uznesenia prijaté na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva boli splnené alebo sa priebežne plnia v súlade so stanovenými termínmi.
- Bc. Dávid Bujnovský – predložil návrh uznesenia

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA,
MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

4. Dodatok č. 1 a č. 2 k Zmluve o výkone správy majetku

- Starosta obce informoval poslancov o predložených dodatkoch k Zmluve o výkone správy majetku, na základe ktorých obec odovzdá majetok do správy spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Dodatky sa týkajú ulíc Konvalinková a Dubová.

- Poslanec Ing. Lapoš, sa informoval o obstarávacej cene za 1 m podľa cenníka CENKROS.

- Bc. Bujnovský predložil návrh uznesenia.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

5. Výstavba vodovodu a ATS v lokalite Fisky – Tormáš

- Starosta obce informoval poslancov o návrhu zmluvy, na základe ktorej bude vybudovaná automatická tlaková stanica (ATS) na ulici Malinová. Vznikne tak druhé tlakové pásmo v lokalite križovatky ulíc Malinová a Marhuľová, čo umožní realizáciu vodovodu a kanalizácie vo všetkých uliciach obce.
- Hlavný kontrolór sa informoval o predpokladanom termíne realizácie.
- Poslanec Žilka sa informoval o odkúpení pozemku spoločnosťou VVS.
- Bc. Bujnovský predložil návrh uznesenia.

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

6. Návrh vyhotovenia pripomienok verejnosti ÚPN-O

- Starosta obce informoval poslancov o priebehu obstarávania Územného plánu obce.
- Oboznámil prítomných s procesom pripomienkovania a informoval o pracovnom stretnutí s pánom Ing. Imrichom.
- Priblížil ďalší postup spracovateľa územného plánu p. Ligusa a ďalšie kroky v procese obstarávania.
- Dotknuté organizácie boli požiadané o opätovné prehodnotenie svojich stanovísk.
- Uviedol, že proces schvaľovania môže byť pozastavený približne na šesť až dvanásť mesiacov z dôvodu priebežne zapracovávaných zmien.
- Pán Novák upozornil na nevyhovujúci súčasný stav, vyjadril svoj názor na postup spracovateľa územného plánu a na pripomienky p. Dobiašovej. Poukázal na potrebu zachovania regulatívov, upozornil na nevysporiadané majetkovoprávne vzťahy a na

existenciu štrkovej cesty C30540 pri cintoríne. Zároveň požiadal, aby bolo do zápisnice uvedené, že architektonická štúdia bude zapracovaná do troch mesiacov.

- Poslanec Pavel Žilka uviedol, že p. Ligus disponuje oprávnením na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň požiadal občanov, aby svoje žiadosti predkladali ešte pred schválením územného plánu.
- P. Žilka potvrdil, že p. Ligus má pečiatku na tvorbu Územnoplánovacej dokumentácie
- Požiadal prítomných o podanie žiadostí pred schválením
- Bc. Bujnovský – predložil návrh uznesenia

Hlasovanie :

za: 5 (Bc. Dávid Bujnovský, Ing. Jozef Ferenc, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Peter Dubovský, Ing. Radko Lapoš, MBA)

nehlasoval: 0

p. Starosta prerušil rokovanie na 10. minút. (prestávka)

7. Žiadosť o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu- projekt rozšírenie vodovodu a kanalizácie

- Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu na projekt rozšírenia vodovodu a kanalizácie.
- Bc. Bujnovský – predložil návrh uznesenia

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

8. Prenájom pozemku samoobslužného boxu na Slovak Parcel Service s.r.o.

- P. starosta oboznámil poslancov s podanou žiadosťou na rozšírenie Balíkovo na zastávke v centre pri MHD.
- Poslanci diskutovali o potrebe rozšírenia kapacity samoobslužných boxov vzhľadom na ich častú vyťaženosť a obmedzenú dostupnosť služieb Slovenskej pošty.
- Bc. Bujnovský – predložil návrh uznesenia

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

9. Návrh darovacej zmluvy o darovaní pozemkov

- Starosta obce informoval o darovaní pozemkov určených na výstavbu cesty. Uviedol, že náklady na jej realizáciu budú znášať vlastníci parciel, ktorí budú z tejto komunikácie profitovať, nie obec.

- Bc. Bujnovský – predložil návrh uznesenia

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

10. Žiadosť o odkúpenie obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa

- Poslanci súhlasili so žiadosťou o predaj majetku obce za cenu **15,00 eur/m²**, o výmere **64 m²**, ktorá sa nachádza v oplotenej časti dvora rodinného domu vo výlučnom vlastníctve VL a ML. Ide o zosúladenie skutkového stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností.

- Bc. Bujnovský – predložil návrh uznesenia

Hlasovanie :

za: 6 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 1 (MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA)

nehlasoval: 0

11. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly procesu verejného obstarávania a zabezpečenia dodávok potravinového tovaru pre školskú jedáleň ZŠ a MŠ Fintice v roku 2025

- JUDr. M. Heveri, hlavný kontrolór obce –predložil správu o výsledku vykonanej kontroly verejného obstarávania a zabezpečenia dodávok potravinového tovaru pre školskú jedáleň ZŠ a MŠ Fintice
- P. starosta informoval o podfinancovaní školských jedální, o nutnosti šetriť
- Škola pri zabezpečovaní dodávok potravín nepostupuje podľa režimu verejného obstarávania.
- Bolo konštatované, že najnižšia cena nemusí vždy znamenať najvyššiu kvalitu a je potrebné hľadať primeraný kompromis medzi cenou a kvalitou.
- P. Lazorčák navrhol osloviť lokálnych dodávateľov
- Poslanci odporúčajú zapracovať odporúčania kontrolóra do činnosti školskej jedálne
- Bc. Dávid Bujnovský – predložil návrh uznesenia

Hlasovanie :

za: 7 (Bc. Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Ing. Radko Lapoš, MBA, MUDr. Vladimír Lazorčák, MBA, Jozef Sučko, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

12. Aktuálne otázky samosprávy obce

- p. starosta – informoval prítomných o aktuálnom dianí :

- Finišuje oprava futbalového ihriska a oplatenia
- Rokuje sa o cyklochodníku z Kapušian
- Prebiehajú stretnutia ohľadom rekonštrukcie západného krídla, archeologického výskumu kaštieľa bola podaná žiadosť
- Obec čaká na začatie rekonštrukcie telocvične, strechy a palubovky, ktorá je naplánovaná na letné mesiace a generálnu opravu multifunkčného ihriska na ktorú má obec schválené prostriedky z fondu na podporu športu..
- Prebiehajú rokovania o oprave asfaltového povrchu pri vstupe do obce
- Obec pripravuje zámer vybudovania skladu pre skladové priestory, obecnú techniku pri futbalovom ihrisku
- Spoločnosť FINTAS, s. r. o., odložila podanie daňového priznania. Od mája nastúpi do pracovného pomeru nový kuchár a zároveň sa priebežne pracuje na splácaní predchádzajúceho dlhu.
- P. Ferenc informoval o činnosti Poľovného združenia do roku 2027 a o svojom splnomocnení zastupovať obec pri rokovaníach týkajúcich sa približne 10 ha obecného majetku.
- P. starosta informoval o príprave na nové ozvučenie Domu nádeje o čiastočnej oprave, ktorú vykonal pán Romčo po zasahovaní do ozvučenia jednotlivými kantormi. Vyhodnocujú sa doručené cenové ponuky vrátane ponuky spoločnosti SUNNY-S, s. r. o
- Poslanci diskutovali o vyhlásení zbierky, o novom parkovisku pred cintorínom
Poslanec MUDr. Lazorčák, MBA upozornil na vyčnievajúci oceľový roxor oproti materskej škole, ktorý predstavuje nebezpečenstvo poškodenia pneumatík vozidiel.

13. Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Finticiach, 27.04.2026

Zapísala : Mgr. Katarína Sučková

Zuzana Vavreková

JUDr. Martin Gmitro

starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Peter Dubovský

Ing. Jozef Ferenc