

*Doplnenie prílohy č.1 Všeobecne záväzného nariadenia obce č. ../2026, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu obce Šarišské Jastrabie*

- *Akceptovanie pripomienok zo stanoviska Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja – doručeného po lehote*

V záväznej časti Územného plánu obce Šarišské Jastrabie sa v regulatíve :

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- Dopĺňajú body :

5.7. Pre stavby vo voľnej krajine bradlového pásma sa stanovuje povinnosť použiť výhradne matné povrchové úpravy v zemitých a prírodných tónoch (sivá, olivovozelená, hnedá) a výška stavieb sa obmedzuje na max 8,0 m od pôvodného terénu, čo je v prípade vyšších technologických celkov potrebné riešiť ich zapustením pod úroveň terénu. Vizualne odclonenie areálov riešiť prostredníctvom prirodzenej modelácie terénu, prípadnou výsadbou nepravidelných skupín pôvodných druhov vápnomilných drevín a krovín (napr. vytvorenie remízok). Vylučuje sa výsadba neprirodzených líniových monokultúr (nepripustné sú napr. tuje).

5.8. V zónach voľnej krajiny naviazaných na CHVÚ Čergov sa určuje povinnosť eliminovať svetelné znečistenie (zabezpečiť smerovanie exteriérového osvetlenia výlučne smerom nadol, pričom konkrétne parametre osvetľovacej technológie budú predmetom posúdenia v konkrétnych konaniach o stavebnom zámere).

5.9. V územiach s tretím a štvrtým stupňom územnej ochrany nenavrhopvať budovanie nových líniových stavieb (chodníkov) so spevneným (asfaltovým, betónovým) povrchom.