



Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

podľa § 14 a Prílohy č. 6 k zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

číslo: OU-SL-OSZP-2026/000458-050

I. ZÁKLADÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1. Názov obstarávateľa (právnickej osoby)

Obec Šarišské Jastrabie, zastúpená starostom obce - PaedDr. Ľubomír Rešetár

I.2. Identifikačné číslo obstarávateľa (obce)

IČO: 00330213

I.3. Adresa sídla obstarávateľa

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie č. 257, 065 48 Šarišské Jastrabie

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Starosta obce Šarišské Jastrabie – PaedDr. Ľubomír Rešetár, Obecný úrad Šarišské Jastrabie, č. 257, 065 48 Šarišské Jastrabie

Kontakty: obecsarjastrabie@slnet.sk, +421-52-428 64 61

Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Kontakty: stanimsro@gmail.com, +421 917 566 851

II. ZÁKLADÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1. Názov

Územný plán obce Šarišské Jastrabie

II.2. Charakter strategického dokumentu

Strategickým dokumentom (ďalej tiež i „SD“) je Územný plán obce Šarišské Jastrabie (ďalej tiež i „ÚPN obce Šarišské Jastrabie“), ktorého obstarávanie začalo v roku 2023 v čase platnosti zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej tiež i „stavebný zákon“). ÚPN obce Šarišské Jastrabie je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá komplexne určuje urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu riešeného územia, ktorým je katastrálne územie Šarišské Jastrabie.

Novo vypracovaný ÚPN obce Šarišské Jastrabie zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu a určuje podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia v zmysle požiadaviek stavebného zákona a zároveň i § 18 ods.1, 4 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“).

SD je spracovaný pre stupeň - obec (územný plán obce) a rieši celé katastrálne územie Šarišské Jastrabie (výmera 2 139 ha). Predložená územnoplánovacia dokumentácia ako strategický plánovací dokument určuje smery rozvoja obce Šarišské Jastrabie do výhľadového roku 2050.

II.3. Hlavné ciele

Cieľom spracovania územného plánu je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce Šarišské Jastrabie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať jednotný základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť podmienky pre rozvoj využívania rekreačného potenciálu krajiny. V rámci celého riešeného územia je potrebné navrhnuť protipovodňové opatrenia, spôsob využívania povrchových vôd a opatrenie na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN PSK“) a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

II.4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obec Šarišské Jastrabie nemala doteraz vypracovaný a schválený územný plán obce.

Obec Šarišské Jastrabie je obytným sídlom, doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na pôdohospodárstvo (poľné a lesné hospodárstvo) a služby pre obyvateľstvo, v malej miere je zastúpená aj rekreačná funkcia. Ide o stredne veľkú vidiecku obec, ktorá sa skladá z viacerých funkčne odlišných častí. Obec sa bude v ďalšom období rozvíjať hlavne podľa hlavnej západo-východnej urbanistickej osi danej prírodnými podmienkami a cestnou sieťou a druhá rozvojová oblasť je na severnom okraji obce, kde sa nachádza lokalita Bane s rómskou komunitou.

Katastrálne územie Šarišské Jastrabie má celkovú výmeru 2139 ha. Najväčšiu časť katastrálneho územia zaberajú lesné pozemky (44,83 %). Poľnohospodárska pôda má celkovú výmeru 983 ha (45,96 %). Zastavané územie obce k 1990 (ďalej tiež i „ZUO“) má výmeru 69 ha. Navrhovaná výmera ZUO je 149 ha.

Tabuľka č.1 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Šarišské Jastrabie k 01.09.2025.

	Orná pôda	Chmeľnica + Vinica	Záhrada	Ovocný sad	Trvalý trávny porast	Lesné pozemky	Vodná plocha	Zastavaná plocha a nádvorie	Ostatná plocha
ha	330	0	11	1	641	959	30	69	98
%	15,43	0	0,51	0,05	29,97	44,83	1,40	3,23	4,58

Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Tabuľka č. 2 Vývoj počtu obyvateľov v obci Šarišské Jastrabie

rok	2001	2011	2021	2024	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	1072	1292	1517	1606	1800	2100	2500

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vyjadrená v návrhu ÚPN obce Šarišské Jastrabie vychádza z potreby riešiť základnú funkciu obce – funkciu bývania a rozvíjať doplnkové funkcie.

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov k návrhovému roku sa zohľadňovalo viacero faktorov (napr. nárast počtu obyvateľov v dôsledku prirodzenej natality a mortality a migrácie v priebehu dekády). Na stabilizáciu obyvateľstva v obci priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce, na rast počtu obyvateľov vplyva najmä prítomnosť rómskeho obyvateľstva. Trend vysokého demografického prírastku je v rozpore s ekonomickými príležitosťami v regióne a nízkou ponukou voľných pracovných miest

Hlavnou funkciou sídla je obytná funkcia. Táto je výrazne podporovaná i rozsahom nových funkčných plôch bývania, a to najmä v rodinných domoch a v menšej plošnej výmere v bytových domoch a v rámci toho aj obecných nájomných bytov. Pre dosiahnutie predpokladaného počtu obývaných bytov by bolo štatisticky v návrhovom období potrebné vybudovať cca 320 bytov.

Výstavba bytov sa sústreďí na nové lokality na okrajoch zastavaného územia obce. Najviac bytov môže pribudnúť v juhozápadnej časti územia, v lokalitách Dolina (76 RD) a Dlhý kopec (24 RD). Novými lokalitami výstavby rodinných domov budú tiež lokality Pod Hájmi (25 RD) a Piddomky (25) na juhovýchodnom a južnom okraji obce. Osobitnou obytnou zónou bude rozvíjajúca sa rómska osada v lokalite Bane (80 RD), kde sa počíta aj s výstavbou cca 48 nájomných bytov v malopodlažných bytových domoch. Výstavba týchto bytových objektov je južnom cípe katastrálneho územia v nadväznosti na zástavbu v obci Pusté Pole. Okrem bytovej výstavby na nových plochách bude v obci prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je minimálne 40 budov.

V súčasnosti je v obci vybudovaná základná občianska vybavenosť ako komplex zariadení a účelovo upravených plôch v rozsahu – materská škola, základná škola s telocvičňou a školskou jedálňou, obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, predajne potravín, pohostinstvo, hasičská zbrojnica, dom smútku, cintorín, kostol, farský dom, futbalové ihrisko bez zázemia, multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, komunitné centrum pre voľnočasové aktivity. Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti sa bude riešiť prednostne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti.

Územný plán navrhuje napr. nový areál pre maloplošné ihriská v severnej časti obce v lokalite Bane, motorest s predajňou miestnych výrobkov v lokalite bývalej čerpacej stanice PHM pri ceste I/68, rozšírenie cintorína, zriadenie kompostoviska pre verejnú zeleň v lokalite Dlhý kopec neďaleko futbalového ihriska, dobudovanie futbalového areálu (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory, tribúnu pre divákov).

Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok nevýrobných služieb a nerušiacich výrobných služieb sa môže realizovať aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov v zónach bývania. Tak by mohli v obci vzniknúť najmä menšie obchodné, stravovacie a ubytovacie prevádzky, napr. i penzión.

Prírodné podmienky v riešenom území sú priaznivé pre rozvoj rekreácie a turistiky. Prírodnou danosťou je atraktívne horské prostredie s pomerne vhodnými podmienkami pre turistiku a rekreačné športy (cyklistika, bežecké lyžovanie). Na území obce je rekreačná funkcia zastúpená len individuálnou chatovou rekreáciou v extraviláne a rekreačnými chalupami v obci. Rekreačná funkcia sídla je rozvojovou funkciou. Pre využitie rekreačného potenciálu územia je v územnom pláne zapracovaný návrh na vytvorenie funkčnej plochy pre výstavbu rekreačných domčekov vo východnej koncovej polohe - v lokalite Pod Hájmi. Pre cestovný ruch môže byť využívané ubytovanie na súkromí alebo malé penzióny vytvárané napr. i z rodinných domov. V územnom pláne je navrhnutá turistická trasa po bradlovom pásme vedúca z obce cez prírodné pamiatky Okružly kopec a Rebrá až na Kamenický hrad, ktorá môže byť využitá i ako náučný chodník. Pre rozvoj cykloturistiky je navrhnutá cyklistická cestička vedúca do obce pozdĺž cesty III. triedy, ktorá bude v križovatke s cestou I/68 napojená na cyklotrasu vedúcu cez obce Ďurková a Vislanka do Bajeroviec, kde sa napojí na medzinárodnú cyklomagistralu EuroVelo 11. Opačným smerom povedie navrhovaná cykloturistická trasa zo Šarišského Jastrabia do Kyjova.

Výrobná funkcia je v obci doplnkovou funkciou. Hospodársku (ekonomickú) základňa obce tvoria zariadenia z I., II. a III. sektora ekonomiky. V obci pôsobí poľnohospodársky subjekt, ktorý svoju činnosť zameriava predovšetkým na chov hovädzieho dobytku, pričom plánuje rekonštruovať a rozšíriť svoje objekty. Pre ďalší možný rozvoj výrobných zariadení a nárast pracovných príležitostí v obci sú v územnom pláne navrhnuté plochy pre výstavbu výrobných a skladových zariadení na severozápadnom okraji katastrálneho územia v okolí futbalového ihriska a vedľa cesty III. triedy. Aj na existujúcom hospodárskom dvore sa môžu rozvíjať nepoľnohospodárske prevádzky výroby a služieb (napr. služby motoristom).

Funkcia poľnohospodárstva v starostlivosti o poľnohospodársku pôdu bude naďalej spočívať najmä v obrábaní ornej pôdy a využívaní trvale trávnych porastov (ďalej tiež i „TTP“) a podobne funkcia lesohospodárska sa bude ďalej riadiť schválenými programami starostlivosti o lesy a nie je žiadnym spôsobom ohrozená návrhmi územného plánu.

Obec je napojená na dopravnú sieť cestou III. triedy č. 3135 z cesty I. triedy č. 68, ktorá prechádza západným okrajom katastrálneho územia. Západným okrajom prechádza tiež železničná trať Prešov – Plaveč. Navrhované sú miestne komunikácie, ktoré budú vybavené minimálne jednostranným chodníkom prípadne i so zeleným pásom. Navrhované je tiež doplnenie autobusových zastávok a vybudovanie niekoľkých parkovísk. V lokalite bývalej čerpacej stanice PHM pri ceste I/68 je navrhnuté vybudovanie motorestu. Z nadradenej ÚPN PSK (2019) je prevzatý zámer zdvojkolaženia železničnej trate.

Riešené katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou 22 kV vzdušným vedením č. 476. V riešenom území je 7 trafostaníc a územný plán navrhuje 2 nové trafostanice a elektrické prípojky k nim - TS 008Pod Hájmi na hornom konci obce a TS 0009 v lokalite Dlhý kopec na jej dolnom konci. Ochranné pásma elektrického vedenia sú v návrhu územného plánu rešpektované.

Obec Šarišské Jastrabie je plynofikovaná a nové trasy plynových prípojok sú navrhnuté k novým funkčným plochám so zástavbou vrátane k existujúcim a navrhovaným funkčným plochám v lokalite Bane.

V návrhu územného plánu je vyznačený návrh funkčných plôch technickej infraštruktúry. Táto plocha je vyznačená v súvislosti s prevzatým zámerom výstavby biometánovej stanice v lokalite Potičok v JZ časti katastrálneho územia pri ceste I/68. Pre zámer výstavby biometánovej stanice bolo v roku 2025 vykonané zisťovacie konanie postupom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej tiež i „zákon EIA“). Zisťovacie konanie bolo ukončené právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu EIA s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

V obci je vybudovaný obecný verejný vodovod s vodojemom (250 m³), ktorý je zásobovaný miestnymi vodnými zdrojmi s kapacitou 2,11 l/s. Lokalitu Bane s rómskou osadou zásobuje samostatný zdroj a vodojem Bane (8 m³). Na obecný vodovod je napojených 83 % bytov v obci. Kvôli zabezpečeniu potrebnej akumulácie vody je navrhnuté vybudovanie dvoch nových vodojemov - pre I. tlakové pásmo s objemom 100 m³ a pre III. tlakové pásmo s objemom 50 m³, čím sa celková akumulácia v sústave zvýši na 408 m³, t. j. 107,7 % maximálnej potreby. Pre navrhované aktivity v rámci návrhového obdobia je potrebné zabezpečiť ešte nové vodné zdroje s výdatnosťou minimálne 1,5 l/s. Nové trasy vodovodného potrubia budú zásobovať novo navrhnuté lokality zástavby.

Obec Šarišské Jastrabie nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu, a teda ani ČOV. V obci nie je tiež dažďová kanalizácia, ktorá ani nie je plánovaná. Územný plán obce navrhuje vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV s recipientom - potok Vesne.

Zrážkové vody budú naďalej odvádzané systémom priekop do prírodných recipientov. Ochrana obce pred zvýšenými prietokmi vody je riešená najmä návrhom vybudovania poldra na toku Bane a realizáciou hrádzok na ostatných vodných tokoch najmä v lesnom prostredí. Základnou podmienkou pri výstavbe nových budov je zadržanie zrážkových vôd na vlastnom pozemku vytvorením vyhovujúceho vodozadržného opatrenia (retenčné nádrže, dažďové záhrady, jazierka apod. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území).

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú chránené územia zriadené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v z. n. p. (ďalej tiež i „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vrátane chránených území európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nachádza sa tu prírodná pamiatka Okrúhly kopec a prírodná pamiatka Rebrá (4. stupeň územnej ochrany) a ich ochranné pásma (3. stupeň územnej ochrany) a jedno chránené územie sústavy Natura 2000, a to chránené vtáčie územie - CHVÚ Čergov. V riešenom katastrálnom území teda platí 1., 3. a 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. V územnom pláne sú vymedzené regionálne a nadregionálne prvky ÚSES podľa návrhu dokumentácie R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa (vypracovaný 2019) a sú v ňom navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni.

Z kultúrohistorických objektov sa v riešenom katastrálnom území nachádza národná kultúrna pamiatka (NKP) kostol gr. kat. Nanebovzatia Panny Márie č. ÚZPF 382/1, parcela KN-C č. 1 k. ú. Šarišské Jastrabie. V rámci riešeného územia sú evidované i archeologické náleziská (Historické jadro obce, bližšie nelokalizované archeologické nálezy – poloha Dlhý kopec, poloha Nad mlynom a poloha Hradlová).

Zelené plochy v obci sú tvorené najmä záhradami, funkčnými plochami verejnej zelene (pozdlíj miestnych vodných tokov, parková plocha pri dome smútku a zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti) a krajinnej zelene. Ostatnú krajinotvornú zeleň v riešenom území budú

naďalej predstavovať najmä lesné porasty, lúky a pasienky, sprievodná a líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh.

Hlavné súčasne environmentálne problémy v riešenom území sú:

- absencia verejnej kanalizácie vrátane ČOV;
- absencia kompostoviska pre zeleň z verejných priestranstiev;
- absencia dostatočných vodozadržných opatrení v krajine a na tokoch;
- využívanie tuhých palív, využívanie nevhodných palív v lokalite Bane;
- nízky podiel využívania obnoviteľných zdrojov energie;

Všetky uvedené súčasné problémy sú v návrhu strategického dokumentu primerane riešené.

Návrh územného plánu rešpektuje hlavné úlohy riešenia stanovené zadaním pre spracovanie ÚPN obce Šarišské Jastrabie. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu, technického a dopravného vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania pamiatok sú v rozsahu schváleného zadania v územnom pláne primerane riešené.

SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie je členený na dve základné časti, a to na textovú a grafickú.

Textovú časť ÚPN obce Šarišské Jastrabie tvorí:

- sprievodná správa so smernou časťou ÚPN obce Šarišské Jastrabie (návrh riešenia územného plánu) a so záväznou časťou ÚPN obce Šarišské Jastrabie (najmä návrh zásad a regulatívov funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch);

Grafická časť ÚPN obce Šarišské Jastrabie:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy, M 1 : 50 000

Výkres č. 2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 5 000

Výkres č. 3 - Návrh dopravy, M 1 : 5 000

Výkres č. 4 - Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 5 000

Výkres č. 5 - Návrh energetiky, M 1 : 5 000

Výkres č. 6 - Ochrana prírody, tvorba krajiny, M 1 : 10 000

Výkres č. 7 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby.

II.5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený uznesením zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 z 26. augusta 2019, záväzná časť vyhlásená VZN PSK č 77/2019 z 26. augusta 2019, s účinnosťou od 6. októbra 2019.
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30. 10. 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením č. 513 z 10.08.2011.

Ostatná dokumentácia, napr.:

- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (aktualizácia 2018); schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo 17. 10. 2018.
- Vodný plán Slovenska na roky 2022 – 2027; 2. aktualizácia, uznesenie vlády SR č. 319/2022 z 11. 05. 2022.

- Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 328/2024 z 12. 02. 2024.
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na roky 2021-2030; schválený uznesením zastupiteľstva PSK 1066/2022.
- Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šarišské Jastrabie na roky 2025– 2030; schválený obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Jastrabie dňa 11. 12. 2024

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

III.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN obce Šarišské Jastrabie

Príprava a schvaľovanie hodnoteného SD začali prípravnými prácami v zmysle stavebného zákona v roku 2022 za účinnosti stavebného zákona (č. 50/1976 Zb.). Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Šarišské Jastrabie, ktoré bolo spracované, prerokované a dňa 24.2.2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2023, bolo spracované na základe prieskumov a prieskumov a rozborov z roku 2022. Zadanie bolo podľa § 19 stavebného zákona prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami a s právnickými osobami, ktoré sú správcami dopravnej a technickej infraštruktúry a vodných tokov. Návrh územného plánu obce Šarišské Jastrabie bol vypracovaný v marci 2026 a v zmysle § 22 stavebného zákona a § 11 zákona EIA bol návrh verejne prerokovaný dňa 27. 05. 2026. Konečný návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu a odporúčaniami z procesu posudzovania vplyvu SD na životné prostredie v zmysle zákona EIA.

Priebeh procesu posudzovania vplyvu SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie na životné prostredie podľa zákona EIA:

- predloženie oznámenia o SD ÚPN obce Šarišské Jastrabie príslušnému orgánu EIA – Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej tiež i „OÚ Stará Ľubovňa“) dňa 19.07.2023 (§ 5 zákona EIA);
- zverejnenie oznámenia o SD na www.enviroportal.sk - dňa 25. 07. 2023 (§ 6 ods.2 zákona EIA);
- zverejnenie informácie pre verejnosť o mieste a čase konania konzultácií na www.enviroportal.sk – dňa 25. 07. 2023 (§ 6 ods.3 zákona EIA);
- zaslanie oznámenia o SD dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci [list č. OU-SL-OSZP-2023/006557-003 zo dňa 24.07.2023] (§ 6 ods.2 zákona EIA);
- vydanie určenia rozsahu hodnotenia SD príslušným orgánom EIA – OÚ Stará Ľubovňa [list č. OU-SL-OSZP-2023/006557-019 zo 17.08.2023] a následné zverejnenie rozsahu hodnotenia a informácie pre verejnosť na www.enviroportal.sk - dňa 21.08.2023 (§ 8 zákona EIA);
- doručenie vypracovanej Správy o hodnotení SD (ďalej len „SoH SD“) príslušnému orgánu EIA – OÚ Stará Ľubovňa – dňa 07.05.2026 (§ 9 zákona EIA);
- zverejnenie informácie na www.enviroportal.sk pre verejnosť o prerokovaní SoH SD a SD- dňa 12. 05. 2026 (§ 10 ods.2 zákona EIA);
- zaslanie SoH SD dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a dotknutým právnickým osobám (správcam) [list č. OU-SL-OSZP-2026/000458-024 z 12.05.2026] (§10 ods.3 zákona EIA);
- zverejnenie informácie a mieste a čase konania verejného prerokovania SoH SD a SD na www.enviroportal.sk (§ 11 ods.5 zákona EIA)
- verejné prerokovanie SoH SD a SD v obci Šarišské Jastrabie - dňa 27.05.2026 (§ 11 ods.3 zákona EIA);

- určenie spracovateľa odborného posudku SoH SD a SD príslušným orgánom EIA [list č. OU-SL-OSZP-2026/000458-043 a 044 z 15. 06. 2026; doručený spracovateľovi dňa 19.06.2026] (§ 13 ods. 4 zákona EIA);
- doručenie odborného posudku k SoH SD a SD príslušnému orgánu EIA – OÚ Stará Ľubovňa – dňa 02.07. 2026 (§ 13 ods. 8 zákona EIA);
- vpracovanie a vydanie záverečného stanoviska z posúdenia SD príslušným orgánom EIA – OÚ Stará Ľubovňa [list č. OU-SL-OSZP-2025/000458-050] – dňa 13.07.2026 (§ 14 ods.1. zákona EIA);

III.2. Orgán kompetentný na prijatie (schválenie) SD

Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Jastrabie

III.3. Druh prijatia/schválenia SD, všeobecne záväzný právny predpis

- uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Šarišské Jastrabie s následným vydaním Všeobecne záväzného nariadenia Obce Šarišské Jastrabie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Šarišské Jastrabie.

III.4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Šarišské Jastrabie ako obstarávateľ SD zabezpečila vypracovanie SoH SD podľa § 9 ods. 1 zákona EIA. SoH SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie vypracoval Ing. arch. Vladimír Ligus, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, v apríli 2026.

SoH SD je vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona EIA. SoH SD je vypracovaná formálne a obsahovo správne a primerane podrobne k stupňu poznania riešeného územia a riešeného SD na úrovni územného plánu obce.

Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov SD na jednotlivé zložky životného prostredia sa vychádzalo v SoH SD z jej analytickej časti, v ktorej je opis jednotlivých zložiek životného prostredia. Pri zisťovaní kladných a záporných vplyvov sa okrem environmentálneho hľadiska uplatnilo i hľadisko zdravotných rizík, narušenia pohody a sociálno-ekonomické hľadisko. Ťažiskové kapitoly obsahujúce opisné hodnotenie vplyvu SD a v ňom navrhovaných funkčných plôch/lokalít na životné prostredie, sú súčasťou časti C, kapitoly III. SoH SD a táto kapitola je rozdelená do tematických podkapitol.

V kapitole III. o hodnotení predpokladaných vplyvov SD je odhadovaná ich významnosť v 12 tematických podkapitolách a v 13. podkapitole je uvedené komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti.

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu je koncipovaný tak, aby vznikli podmienky pre základnú funkciu obce (bývanie), a to najmä vytvorením nových funkčných plôch pre bývanie a návrhom novej infraštruktúry pre zvýšenie komfortu bývania obyvateľov obce, navrhovaný je tiež rozvoj rekreácie ako doplnková funkcia obce. Pre dosiahnutie predpokladaného počtu obývaných bytov by bolo štatisticky v návrhovom období potrebné vybudovať cca 320 bytov.

Výstavba bytov sa sústreďí na nové lokality na okrajoch zastavaného územia obce. Najviac bytov môže pribudnúť v juhozápadnej časti územia, v lokalitách Dolina (76 RD) a Dlhý kopec (24 RD). Novými lokalitami výstavby rodinných domov budú tiež lokality Pod Hájmi (25 RD) a Piddomky (25) na juhovýchodnom a južnom okraji obce. Osobitnou obytnou zónou bude

rozvíjajúca sa rómska osada v lokalite Bane (80 RD), kde sa počíta aj s výstavbou cca 48 nájomných bytov v malopodlažných bytových domoch. Výstavba týchto bytových objektov je určená ako verejnoprospešné stavby (VPS). Ďalšími lokalitami pre výstavbu sú lokalita Sitárska (18 RD) a tiež v rámci vlastnej obce a v prielukách jej doterajšej zástavby (27 RD). Malá lokalita pre výstavbu rodinných domov je i v južnom cípe katastrálneho územia v nadväznosti na zástavbu v obci Pusté Pole. Okrem bytovej výstavby na nových plochách bude v obci prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je minimálne 40 budov. V nových lokalitách budú tiež budovaná dopravná sieť a inžinierske siete.

Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti sa bude riešiť prednostne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti. Územný plán navrhuje nový areál pre maloplošné ihriská v severnej časti obce v lokalite Bane, motorest s predajňou miestnych výrobkov v lokalite bývalej čerpacej stanice PHM pri ceste I/68, rozšírenie cintorína, zriadenie kompostoviska pre verejnú zeleň v lokalite Dlhý kopec neďaleko futbalového ihriska a navrhuje tiež dobudovanie futbalového areálu (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory, tribúnu pre divákov). Maloobchodné zariadenia a prevádzky nevýrobných služieb a nerušiacich výrobných služieb sa môžu vytvárať aj v zónach bývania.

Pre využitie rekreačného potenciálu územia je v územnom pláne zapracovaný návrh na vytvorenie funkčnej plochy pre výstavbu rekreačných domčekov vo východnej koncovej polohe - v lokalite Pod Hájmi. Pre cestovný ruch môže byť využívané ubytovanie na súkromí alebo malé penzióny vytvárané napr. i z rodinných domov. Navrhnutá je turistická trasa po bradlovom pásme vedúca z obce cez prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá až na Kamenický hrad, ktorá môže byť využitá i ako náučný chodník. Pre rozvoj cykloturistiky je navrhnutá cyklistická cestička a cykloturistická trasa.

Pre ďalší možný rozvoj výrobných zariadení a nárast pracovných príležitostí v obci sú v územnom pláne navrhnuté plochy pre výstavbu výrobných a skladových zariadení na severozápadnom okraji katastrálneho územia v okolí futbalového ihriska a vedľa cesty III. triedy. Aj na existujúcom hospodárskom dvore sa môžu rozvíjať nepoľnohospodárske prevádzky výroby a služieb (napr. služby motoristom). Ako plocha technickej infraštruktúry je v lokalite Potičok v JZ časti katastrálneho územia pri ceste I. triedy navrhovaná plocha pre výstavbu bioplynovej stanice a tiež i ďalšie prevádzky.

Návrh územného plánu tiež rieši návrh funkčných plôch a objektov dopravnej infraštruktúry (miestne cesty, spevnené účelové cesty, chodníky pre peších, parkoviská, autobusové zastávky, motorest, zdvojkolaženie železničnej trate), návrhy technickej infraštruktúry (trafostanice, nové elektrické plynové prípojky, bioplynová stanica, nové vodojemy, nové trasy vodovodného potrubia, splašková kanalizáciu a ČOV) a návrhy vodozadržných prvkov (polder na toku Bane, prehrádzky a prahy na tokoch, úpravy tokov, vsakovacie prvky, zadržiavanie vody na stavebných pozemkoch).

Návrh územného plánu obce Šarišské Jastrabie vo vzťahu k obyvateľstvu obsahuje také riešenia, u ktorých nie je predpoklad rizika ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, rizika negatívnych sociálno-ekonomických dopadov alebo významného narušovania pohody, komfortu a kvality života obyvateľov obce. Návrh obsahuje práve také riešenia (zvýšenie ponuky stavebných pozemkov, plôch pre rekreáciu, doplnenie existujúcej a vybudovanie novej technickej infraštruktúry vrátane kanalizácie a ČOV, návrhy miestnych komunikácií a parkovísk, návrh nových cyklistických trás, zlepšenie riešenia odpadového hospodárstva, ponuka plôch pre výrobu a pod), ktorými budú skvalitnené ekonomické, sociálne a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo a bude skvalitnená i pohoda, komfort a kvalita bývania obyvateľov obce. Vybudovaním nových vodozadržných prvkov na tokoch stekajúcich z pohoria Čergov k zastavanému územiu sa predpokladá zvýšenie bezpečnosti územia a obyvateľstva. Návrh novej funkčnej plochy technickej infraštruktúry pri ceste I/68 je v dostatočnej vzdialenosti od obytnej

zástavby a pri umiestnení prevádzok, ktoré budú dodržiavať všetky zákonné limity a technické normy, možno vplyv tejto funkčnej plochy na zdravie obyvateľstva považovať za málo významný.

Pri hodnotení vplyvov zámerov návrhu územného plánu na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku, môžeme tieto vplyvy hodnotiť v rozsahu od pozitívnych po mierne negatívne vplyvy a ako vplyvy priame i nepriame, kumulatívne.

Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok (kvality a komfortu bývania) obyvateľov nastane len pri realizácii stavebnej činnosti navrhnutých zámerov, a to zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamena zvýšené riziko pre obyvateľstvo.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú ešte doplnené spresnenia regulatívov majúcich vzťah k ochrane územia a obyvateľstva v súvislosti s povrchovými vodami, železnicou, potenciálnymi zosuvmi a radónovým rizikom.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa navrhovaného riešenia územného plánu obce Šarišské Jastrabie sa nepredpokladá ich významný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

T. č. zastavané územie patrí z hľadiska stability svahov prevažne do rajónu stabilného územia. Len SV od zastavaného územia obce v lokalite Bane sa nachádza nestabilné územie a v rámci neho jeden evidovaný aktívny zosuv v lokalite Bane. Na jeho juhozápadnom okraji v spodných častiach svahu vo väčšej prieluke medzi zástavbou je navrhnutá funkčná plocha rodinných domov. Menšie funkčné plochy rodinných domov sú tiež navrhnuté v údolných polohách potenciálneho zosuvu vo východnej časti obce.

Keďže takéto územia sú podmiennečne vhodné až nevhodné pre výstavbu, bude potrebné vykonať tu podrobný inžinierskogeologický prieskum prípadne zabezpečiť inžinierskogeologický posudok a v rámci preventívnych opatrení sa zamerať na racionálne rozmiestnenie objektov na svahu, riešenia výkopov a násypov, ako i na hĺbku a spôsob zakladania objektov. Rovnako bude nevyhnutné zabezpečiť nezastavané časti lokalít v tomto území v maximálnej miere vhodným vegetačným pokryvom pre minimalizáciu podmáčania svahu. Funkčnú plochu rodinných domov situovanú čiastočne do aktívneho zosuvu bude možné zastavať až po vykonaní sanácie zosuvu.

V riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory vyhradených nerastov, ani nie sú vytýčené chránené ložiskové územia a prieskumné územia. Z toho hľadiska sú vplyvy na vyhradené nerastné suroviny vylúčené.

Vplyvy na horninové prostredie a geodynamické javy možno hodnotiť ako vplyvy lokálne a pri dodržaní potrebných opatrení a technologických postupov pri výstavbe v rajóne nestabilných území ako mierne negatívne a na ploche aktívneho zosuvu ako stredne negatívne.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska je doplnené odporúčanie na vypustenie navrhovanej funkčnej plochy z okrajovej časti aktívneho zosuvu.

3. Vplyvy na klimatické pomery

V súvislosti s novonavrhovanou výstavbou v rámci funkčných plôch určených na zástavbu sa nepredpokladajú zásadné zmeny v klimatických pomeroch riešeného územia a jeho okolia. Je všeobecne známe, že zväčšovaním zastavanej plochy na úkor voľnej krajiny resp. plôch, ktoré umožňujú prirodzené vsakovanie vody do pôdy, prichádza k prehrievaniu zemského povrchu a

teda k postupnej a pozvoľnej zmene klímy. Z dôvodu, aby boli vplyvy na lokálne klimatické pomery čo najmenšie, je potrebné minimalizovať zastavanosť stavebných pozemkov a pri realizácii spevnených plôch využívať priepustné povrchy a zlepšiť hospodárenie so zrážkovou vodou. Hospodárenie so zrážkovou vodou najmä na stavebných pozemkoch je upravené v záväzných regulatívoch územného plánu, a to realizáciou vodozádržných opatrení.

Určité „mikrozmeny“ v mikrokλίme môžu nastať tiež v lokalite budovania poldra na toku Bane alebo v miestach budovania prehrádzok za účelom dočasného zadržania vody a znižovanie rizika povodňových stavov. Toto ovplyvnenie mikrokλίmy nebude zásadnej povahy, nebude mať negatívne vplyvy na prírodu, obyvateľstvo a jeho zdravie ale očakáva sa práve pozitívny mikroklimatický vplyv.

Vplyvy na klimatické pomery je možné hodnotiť ako priame i sekundárne a dlhodobé, v škále od pozitívnych po mierne negatívne.

4. Vplyvy na ovzdušie

Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v návrhu územného plánu nevyvolajú zásadné negatívne zmeny v ovzduší. Územný plán nenavrhuje prevádzky a činnosti, ktoré by významne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia. Nové lokality bývania budú napojené na plynové rozvody. Plynové rozvody sú navrhnuté i v lokalite Bane s rómskou komunitou, kde je ovzdušie významnejšie znečisťované lokálnymi kúreniskami. V novo navrhutej ploche priemyselnej výroby a skladov sa nepredpokladá realizácia aktivít, ktorých prevádzka by mohla významne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Na funkčnej ploche technickej infraštruktúry pri ceste I/68 môže byť vybudovaný veľký zdroj znečistenia ovzdušia – biometánová stanica 4,0 MW ENG. Pre túto prevádzku bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona EIA. V zisťovacom konaní sa konštatovalo okrem iného, že činnosť prevádzky prejde schvaľovacím procesom úradmi životného prostredia, kedy sa stanovujú limity v zmysle vykonávacích predpisov pre toto zariadenie. Konštatovalo sa tiež, že „Navrhovaná činnosť pri výrobe bioplynu je navrhnutá tak, že bude plniť všetky vyššie uvedené technické požiadavky a podmienky prevádzkovania. Celý proces výroby bioplynu je zabezpečený tak, že nebude dochádzať k úniku pachových ani iných látok do ovzdušia; výnimkou bude len doba nevyhnutná pre dávkovanie vstupnej suroviny do zásobníka biomasy. Vplyv na ovzdušie a obyvateľstvo bude pri zabezpečení všetkých vyššie uvedených technických požiadaviek a podmienkach prevádzkovania málo významný.“ Funkčná plocha technickej infraštruktúry navrhnutá pri ceste I/68 nie je primárne určená len pre výstavbu bioplynovej stanice. Môžu tu byť umiestnené aj iné prevádzky, najmä tie, ktoré by mohli využívať produkty biometánovej stanice. V závislosti od charakteru, kapacity výroby a výmery jednotlivých iných prevádzok, tieto môžu byť podrobené samostatnému hodnoteniu ich vplyvov na životné prostredie v zmysle prílohy č. 8 zákona EIA.

Vplyvy dopravy na kvalitu ovzdušia sa neočakávajú, keďže sa neočakáva žiadny výrazný nárast dopravy v sídle.

Krátkodobé vplyvy na ovzdušie môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí realizovanej stavby formou zvýšenej prašnosti a emisií z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložím.

Vplyvy na ovzdušie je možné hodnotiť ako vplyvy priame i sekundárne, krátkodobé a dočasné pri výstavbe, dlhodobé pri prevádzke, prevažne lokálne, ako mierne negatívne.

5. Vplyvy na vodné pomery

V súvislosti s povrchovými vodami návrh územného plánu nerieši žiadne väčšie zásahy do miestnych vodných tokov, okrem návrhu realizácie poldra na toku Bane. Odporúča však realizáciu

malých prehrádzok na miestnych tokoch ako opatrenie na znižovanie prípadných povodňových stavov. Návrh územného plánu prostredníctvom záväzných regulatívov rieši potrebu realizácie opatrení pri úprave vodných tokov a tiež potrebu zadržiavania vody i v zastavanom území na stavebných pozemkoch formou budovania vodozádržných opatrení priamo na pozemkoch stavebníkov (napr. retenčné nádrže).

Z viacerých hľadísk budovanie a následná existencia vodozádržných prvkov v území vrátane občasného vzniku vodných plôch v poldri a nad hrádzkami bude pozitívnym prvkom v krajine v súvislosti s riešením nepriaznivých vplyvov klimatickej zmeny.

Návrh územného plánu počíta so zvýšenou spotrebou množstva vody pre zásobovanie obyvateľov. Naďalej sa pre verejný vodovod budú využívať miestne vodné zdroje pitnej vody – pramene a studne v lokalitách Vesne, Pod Hrbom a Stav, a pre akumuláciu vody majú byť vybudované dva nové vodojemy pre I. a III. tlakové pásmo. Pre vykrytie zvýšenej spotreby vody k návrhovému roku bude tiež potrebné hľadať nové vodné zdroje s dodatočnou výdatnosťou 1,5 l/s..

V súvislosti s odvádzaním splaškových vôd je navrhnuté vybudovanie absentujúcej splaškovej kanalizácie a tiež obecnej ČOV. ČOV je navrhnutá neďaleko futbalového ihriska pri ceste III/3135, recipientom bude tok Vesne.

Vplyvy návrhu riešenia územného plánu na vodné pomery ako celku budú teda rozmanité, väčšinou pozitívne (budovanie kanalizačnej siete a ČOV, zvýšenie biodiverzity v súvislosti s vodnými plochami v poldri, spomalenie odtoku vody v tokoch, realizácia vodozádržných prvkov v zastavanom území obce, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia) a v závislosti od povahy zámeru sa budú prejavovať rôznou intenzitou pozitívnych, dlhodobých vplyvov na životné prostredie.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú ešte doplnené spresnenia regulatívov majúcich vzťah k ochrane územia a obyvateľstva v súvislosti s povrchovými vodami.

6. Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu rieši zábery poľnohospodárskej pôdy z dôvodu novej zástavby, nenavrhuje žiadne dočasné ani trvalé zábery lesnej pôdy.

Plochy na zastavanie sú navrhnuté prevažne na pôdach nadväzujúcich na zastavané územie obce. Realizácia činností a stavieb na nových funkčných plochách bude mať mierny negatívny vplyv na pôdy a to v súvislosti so znižovaním výmeru poľnohospodárskej pôdy v rámci katastrálneho územia Šarišské Jastrabie. V tejto etape prerokovania územného plánu je možné konštatovať, že zábery poľnohospodárskej pôdy mimo ZUO budú vykonané najmä v kategórii TTP a tiež orná pôda. Budú realizované na plochách s BPEJ v skupine kvality 6 – 9.

Nové funkčné plochy rodinných domov sú navrhnuté i v priestoroch svahov so sklonom nad 7°, kde pôsobí spravidla plošná erózia pôdy v dôsledku dažďov v závislosti od pôdneho pokryvu a využívania pozemku. Všeobecne však tiež platí, že čím vyšší obsah ílu v pôde, tým menšie riziko erózie. V prípade dočasnej likvidácie vegetačného pokryvu v súvislosti s novou zástavbou na lokalite Bane, bude i pôda v tejto lokalite ohrozená vodnou eróziou. V polohách so svahovitou vyššou ako 7° bude potrebné zabezpečiť nezastavané časti lokality v maximálnej miere vhodným vegetačným pokryvom pre väčšiu ochranu pôdy pred vodnou eróziou.

V súvislosti s navrhovaným riešením územného plánu sa nepredpokladá kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd.

V poľnohospodárskej krajine sa bude pokračovať v doterajšom spôsobe využívania ostatnej ornej pôdy a ostatných TTP, rovnako tak lesnej pôdy. Ochranu pôdy na TTP a časti ornej pôdy zabezpečujú i pravidlá obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, ktoré vyplývajú z

užívania pôdy zaradenej do pôdných blokov v rámci systému LPIS a ochranu lesnej pôdy zabezpečuje program starostlivosti o lesy.

Vplyvy návrhu územného plánu na výmeru doterajšieho pôdneho fondu budú priame a trvalé. Súhrnne možno konštatovať, že vplyvy na pôdny fond budú prevažne len mierne negatívne, a ojedinele lokálne stredne významné, priame, krátkodobé počas výstavby (erózne procesy) a trvalé vo vzťahu k úbytku plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ako i na migračné trasy

V podstate každý jeden zásah do pôvodných prírodných pomerov môže znamenať ovplyvňovanie fauny a flóry. Významnejšie spoločenstvá flóry a fauny vrátane chránených druhov sa viažu na plochy vymedzené ako chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) a tie na regionálnej a nadregionálnej úrovni sú situované najmä v pohorí Čergov. Všeobecne sa očakáva, že navrhované riešenie územného plánu nebude mať významne negatívne vplyvy na faunu a flóru. Navrhované funkčné plochy a navrhované činnosti (opatrenia) nezasahujú do lesného prostredia pohoria Čergov.

• Vplyvy na faunu a flóru vrátane chránených druhov

V územnom pláne obce navrhované funkčné plochy priamo nezasahujú do žiadnej t. č. známej lokality, v ktorej by bol priamo evidovaný výskyt chránených rastlín. K prípadnému zásahu do biotopu chránených rastlín by mohlo prísť pri realizácii turistickej náučnej trasy navrhovanej cez PP Okrúhly kopec a PP Rebrá. Priamemu zásahu do chránených druhov rastlín resp. ich biotopov je možné sa vyhnúť pri konkrétnom projektovaní tejto trasy.

V rámci ostatných záberov poľnohospodárskej pôdy je možný výskyt chránených druhov rastlín resp. i živočíchov v rámci prírodných biotopov európskeho alebo národného významu. Poľnohospodárska plocha všeobecne je potravným a bytovým biotopom rôznych druhov fauny, ktorá však migruje.

V návrhu územného plánu obce Šarišské Jastrabie sú navrhované plochy/činnosti mimo t. č. ZUO, u ktorých je predpoklad, že môžu mať mierne negatívny vplyv na štandardné životné podmienky fauny a flóry.

V rámci procesu EIA (zist'ovacie konanie pre navrhovanú činnosť) pre biometánovú stanicu bolo zistené že, plocha technickej infraštruktúry predstavuje pre chránené druhy, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Čergov hniezdne a lovné biotopy. Vplyv výstavby bioplynovej stanice bol len u dvoch vtáčích druhov vyhodnotený ako mierne negatívny a priamy (přhl'aviar čiernohlavý a prepelica poľná) (zdroj: Kiernoszová A. a kol., 2025: Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. – Biometánová stanica 4,0 MW ENG).

V t. č. ZUO je predpoklad, že zámery návrhu územného plánu napriek širokej škále návrhov sa môžu len minimálne dotknúť chránenej fauny. Druhy avifauny využívajúce urbánne prostredie sú schopné tolerovať nové vplyvy a v súvislosti s ľudskými aktivitami primerane na nich reagovať a premiestňovať sa (migrovať). V celom riešenom území je však potrebné konkrétnu realizáciu aktivít vo vzťahu k faune plánovať tak, aby neboli podstatne narušené niektoré cykly, ako napr. hniezdenie a výchova mláďat.

Navrhované funkčné plochy a navrhované činnosti (opatrenia) nezasahujú do lesného prostredia Čergova a teda nepríde k žiadnym dočasným ani trvalým záberom lesnej pôdy. Pri budovaní poldra (potok Bane) a malých prehrádzok na tokoch sa môžu prejaviť určité vplyvy na faunu. Pôjde najmä o rušivý vplyv počas realizácie, ktorý je však hodnotený ako málo významný. Na druhej strane vybudovanie takýchto vodozádržných opatrení prinesie nielen pozitívny vplyv z hľadiska ochrany zdravia a majetku obyvateľov pred prívalovými povodňovými vodami

ale v prípade vybudovania prehrádzok ako i malej vodnej nádrže sa môžu vytvoriť nové ekosystémy, obohacujúce kvalitu biodiverzity krajiny.

- **Vplyvy na migračné trasy**

Migračné trasy nadregionálnej, regionálnej a tiež miestnej úrovne u terestrických živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním) nie sú plánovanými zámermi podstatne narušené. Výlučne terestrické koridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú významne negatívne dotknuté, pretože využívanie priestoru na migráciu zveri nie je viazané na úzke koridory/priestory či už lesnej krajine alebo v poľnohospodárskej krajine. V krajine riešeného katastrálneho územia nevzniknú žiadne nové výrazné (dlhé či široké) bariéry, ktoré by ovplyvnili doterajšiu migráciu terestrických živočíchov.

Z hľadiska migrácie vodných živočíchov vrátane vodných mikroorganizmov musia byť vodné stavby (napr. polder a prehrádzky) projektované tak, aby nevytvorili bariéry na toku, čo už je predmetom konkrétneho projektu stavieb a opatrení. Pri dodržaní podmienky zabezpečenia priechodnosti toku, je vplyv na migráciu možné hodnotiť ako indiferentný prípadne s málo významným vplyvom.

- **Vplyvy na prírodné biotopy**

Predpokladá sa, že niektoré zámery návrhu územného plánu sa okrajovo dotknú i plôch prírodných biotopov európskeho významu, a to mimo t. č. ZUO. Určité zásahy do prírodného prostredia a teda aj do prírodných biotopov sa mimo t. č. ZUO obce sústreďujú na plochy v súčasnej poľnohospodárskej krajine, ktoré sú naviazané na blízkosť sídla. Môže ísť o zásahy do plôch prírodných biotopov európskeho významu – Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, kód Natura 2000: 6510). Ide o pomerne rozšírený biotop a okrajové zásahy do plochy tohto biotopu nepredpokladajú významný negatívny vplyv. Výmera tohto biotopu v rámci SR sa odhaduje na 60 000 ha.

Ostatné t. č. známe plochy prírodných biotopov na poľnohospodárskej pôde nebudú návrhom územného plánu významne plošne dotknuté, prípadne len veľmi okrajovo alebo líniovo v rámci návrhu líniových trás. Návrhom územného plánu nebudú dotknuté lesné prírodné biotopy.

Ochrana plôch prírodných biotopov či už európskeho alebo národného významu sa má zabezpečovať prostredníctvom informácií o ich výskyte sprostredkovaná stavebníkovi/investorovi orgánom ochrany prírody v etape prerokovania stavebného zámeru (vymedzenie jeho plošnej hranice). Pri vyhodnotení situácie tak, že návrh činnosti poškodzuje alebo zničí prírodný biotop, je možná realizácia činnosti len na základe rozhodnutia – súhlasu orgánu ochrany prírody a uložením prípadných opatrení na kompenzáciu negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na dotknutý prírodný biotop.

Predpokladané vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy je možné celkovo vyhodnotiť ako mierne negatívne, prevažne nepriame a krátkodobé.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú ešte doplnené spresnenia regulatívov majúcich vzťah k ochrane bioty.

8. Vplyvy na krajinu - štruktúru a využitie krajiny, scenéria krajiny

Realizáciou zámerov navrhovaného riešenia územného plánu vzniknú v krajine nielen nové typy prvkov jej štruktúry (napr. poldre) najmä však príde k zmene výmery plôch druhov pozemkov v štruktúre krajiny. Rozšírené budú najmä zastavané plochy, a to najmä plochy pre bývanie. Tieto však priamo nadväzujú na hranice t. č. ZUO.

Väčšou plošne významnejšou plochou v riešenom území vzdialenejšou od intravilánu obce je navrhovaná funkčná plocha technickej infraštruktúry, ktorá je situovaná pri ceste I/68 vo svahovitom území (so sklonom cca 7o) zvažujúc sa k nive potoka Hradlová resp. k ceste I/68. Pre využitie tejto plochy sú určené záväzné regulatívy, ktoré limitujú výšku stavieb umiestňovaných na ploche. Vnímanie novej plochy a jej prvkov v krajine je vždy závislé od subjektívnych pocitov pozorovateľov. Realizáciou zástavby na tejto funkčnej ploche príde k zmene lokálnej priestorovej štruktúry krajiny a krajinný obraz tohto segmentu krajiny sa v tejto lokalite zmení. Tento vplyv je možné považovať za trvalý a pre zmiernenie tohto vplyvu sú v kapitole VI.3 tohto záväzného stanoviska navrhnuté doplnujúce opatrenia.

V t. č. ZUO ani na navrhovaných ostatných nových plochách mimo ZUO nie sú navrhované žiadne výrazné výškové dominanty. Výška stavebných objektov na nových funkčných plochách je limitovaná záväznými regulatívmi a koeficientom zelene.

V štruktúre poľnohospodárskej krajiny z hľadiska druhovej skladby pozemkov (využívania pozemkov) príde k úbytku plôch ornej pôdy a TTP, čím prichádza zároveň k návrhu na zväčšenie plochy ZUO. V štruktúre lesnej krajiny nenastanú žiadne takéto zmeny, keďže nepríde k žiadnemu vyňatiu lesnej pôdy.

Celkovo je možné vplyvy na krajinu, jej štruktúru a scenériu vyhodnotiť ako priame a sekundárne, trvalé, málo významné vplyvy a lokálne stredne významné vplyvy.

9. Vplyvy na chránené územia vrátane území Natura 2000 a na prvky územného systému ekologickej stability

V riešenom katastrálnom území Šarišské Jastrabie sú vyhlásené chránené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma podľa zákona č. 543/2002 Z. z., a to národnej aj európskej sústavy chránených území.

• Vplyvy na chránené územia ochrany prírody, vrátane vplyvov na sústavu Natura 2000.

V riešenom katastrálnom území Šarišské Jastrabie sa nachádzajú dve chránené územia národnej sústavy chránených území – PP Okrúhly kopec a PP Rebrá a ich ochranné pásma a jedno chránené územie európskej sústavy chránených území – Natura 2000, a to chránené vtáčie územie – CHVÚ Čergov.

V rámci územia CHVÚ Čergov nie sú územným plánom obce navrhnuté žiadne nové funkčné plochy a nové stavby. Navrhnuté je vyznačiť na ceste III/3135, ktorá sa nachádza v území CHVÚ Čergov, značenú turistickú cyklotrasu smerom do obce Kyjov. Návrh cykloturistickej trasy na ceste III/3135 smerom k obci Kyjov nebude mať žiadny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Čergov z dôvodu, že nepríde k žiadnym novým záberom pôdy v CHVÚ a už i dnes je táto cesta pre motorové vozidlá cyklistami a cykloturistami využívaná.

V kontakte s hranicou CHVÚ Čergov je v JZ časti katastrálneho územia navrhnutá funkčná plocha technickej infraštruktúry a prístupová účelová cesta k nej. Prístupová cesta je navrhnutá i na parcele KN C č. 1342/1 k. ú. Šarišské Jastrabie, avšak v tej jej časti, ktorá nie je súčasťou CHVÚ Čergov. V roku 2025 bolo pre zámer výstavby bioplynovej stanice, ktorej umiestnenie sa plánovalo v tejto časti katastra, vykonané zisťovacie konanie podľa postupov zákona EIA. Spracovaný zámer vychádzal i z podkladu „Biometánová stanica 4,0 MW ENG, Primerané hodnotenie vplyvu na územia Natura 2000“ (spracovateľ OTONYCTERIS, s. r. o., Môlča, jún 2025). Záver primeraného hodnotenia bol, že navrhovaná prevádzka nebude mať vplyv na integritu CHVÚ Čergov a nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. I na základe tejto skutočnosti (už vypracovaného primeraného hodnotenia navrhovanej činnosti – biometánovej stanice na CHVÚ

Čergov) nebol dôvod a ani účelnosť vypracovávať ďalšie hodnotenie o možnom vplyve návrhu územného plánu obce na územie Natura 2000. Každá prevádzka umiestňovaná na funkčnú plochu technickej infraštruktúry, ktorá dosiahne limity pre zisťovacie konanie alebo posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie bude musieť byť samostatne, ako navrhovaná činnosť, vyhodnotená z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie.

Na základe uvedeného nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu územného plánu a jeho prvkov na územie Natura 2000.

Do územia PP Okrúhly kopec a PP Rebrá územný plán navrhuje realizáciu turistickej trasy prepájajúcej obe chránené územia. Pre túto trasu je navrhnuté jej využitie ako náučnej trasy. Realizácia takejto líniovej trasy, ktorá navyše bude regulovať pohyb v chránenom území, nie je činnosťou, ktorá by mohla významne negatívne ovplyvniť predmet ochrany chránených území. Rozhodujúce bude vhodné naprojektovanie priebehu trasy tak, aby sa vyhla biotopom chránených druhov rastlín. Realizácia turistickej trasy prípadne náučného chodníka v území s 3. a 4. stupňom ochrany bude podliehať i samostatnému povoľovaciemu procesu podľa zákona č.543/2002 Z. z..

• Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V riešenom katastrálnom území je vymedzených niekoľko prvkov ÚSES na nadregionálnej a regionálnej úrovni podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa (2019) a územný plán obce navrhuje i prvky miestneho ÚSES.

Zámery obsiahnuté v navrhovanom riešení územného plánu obce Šarišské Jastrabie len okrajovo, sekundárne a nepodstatne zasahujú do vymedzených prvkov R-ÚSES a nespôsobia znefunkčnenie dotknutých prvkov ÚSES. Do prvkov ÚSES na lesnej pôde sa nezasahuje žiadnym spôsobom.

V návrhu územného plánu obce Šarišské Jastrabie špecifikované prvky ÚSES na miestnej úrovni budú dotknuté len pomiestne resp. vo svojich okrajových častiach, avšak bez potreby priameho záberu vymedzených plôch prvku miestneho ÚSES. Napr. cez MBk Rebrá prechádza navrhovaná účelová prístupová komunikácia k navrhovanej funkčnej ploche technickej infraštruktúry. Táto navrhovaná prístupová cesta je situovaná na už existujúcu poľnú cestu, a preto sa nepredpokladá znefunkčnenie dotknutého prvku M-ÚSES.

Vplyvy územného plánu obce na prvky ÚSES je možné hodnotiť ako priame i nepriame, dočasné počas realizácie stavieb, trvalé počas prevádzky stavieb a len s minimálnymi negatívnymi vplyvmi, ktoré nemajú vplyv na funkčnosť prvkov ÚSES.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú ešte doplnené spresnenia regulatívov majúcich vzťah k ochrane predmetu ochrany CHVÚ Čergov a bioty v riešenom území.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V riešenom katastrálnom území Šarišské Jastrabie sa nachádzajú pamiatkovo chránené objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nachádzajú sa tu tiež archeologické nálezisko a nálezy.

Podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu (pod č. Z-PUR-037252/2026 zo dňa 22.05.2026) „historickou dominantou obce je Kostol, gr. k. Nanebovzatia Panny Márie, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a ktorý dokladuje pôvodný historický urbanizmus obce. Kostolu, ako hlavnej a centrálnej stavbe v obci, sa výškovo podriaďovala ostatná zástavba, ktorej výšková hladina je zachovaná dodnes. Akékoľvek vyššie stavby, ako je stavba NKP - Kostola, môžu mať vplyv na prezentáciu NKP, na typickú formu a štruktúru osídlenia, kultúrohistorické a urbanistické jadro obce, výškové a priestorové územné členenie zástavby obce a krajinársku kompozíciu.“ Návrh územného plánu akceptuje NKP gr. kat. Nanebovzatia Panny Márie. Do jeho

okolía nenavrhuje žiadne iné dominanty. V centrálnej časti obce sú navrhnuté len plochy rodinných domov a v záväzných regulatívoch je limit pre výšku rodinných domov do 8 m od rastlého terénu.

Existenciu archeologickej lokality návrh územného plánu rešpektuje a vyznačuje ju v grafickej časti. Archeologická lokalita – historické jadro obce bude dotknutá pri realizácii stavebnej činnosti podľa územného plánu, pričom môžu byť objavené nové archeologické nálezy. Ochrana archeologických lokalít a nálezov bude zabezpečená dodržiavaním zákonného postupu podľa pamiatkového zákona.

Orgán ochrany pamiatkového fondu v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, ako aj území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese prerokovania stavebného zámeru a povoľovania stavieb.

Z uvedených dôvodov sa preto nepredpokladajú žiadne také vplyvy archeologické lokality, ktoré by mohli mať významný negatívny vplyv na tieto objekty a plochy.

Návrh územného plánu, pri striktnom dodržiavaní záväznej časti územného plánu a postupov podľa pamiatkového zákona nepredpokladá tiež také vplyvy na kultúrne pamiatky obce, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zachovanie dominantnosti kostola v obci, ktoré by narušili výhľady a panorámy kostola ako i súčasnú krajinársku kompozíciu.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú doplnené opatrenia na úpravu územného plánu s cieľom minimalizácie vplyvu navrhovaného riešenia územného plánu na NKP resp. historické objekty.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality nie je potrebné vyhodnotiť z dôvodu, že žiadne sa v riešenom katastrálnom území nenachádzajú.

12. Iné vplyvy

Iné vplyvy, ktoré by vyplývali z návrhu riešenia územného plánu obce Šarišské Jastrabie nie sú známe resp. identifikované. Za zmienku však stojí skutočnosť, že riešené katastrálne územie z hľadiska prírodného radónového žiarenia patrí prevažne do územia so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Z tohto dôvodu je potrebné pri realizácii stavieb použiť vhodné stavebné riešenie, materiály a technologické postupy, aby sa znížila miera prenikania radónového žiarenia do interiéru stavieb.

Vplyv SD na zdravie obyvateľstva v súvislosti s výskytom prírodného žiarenia je, pri dodržaní správnych stavebnotechnických opatreniach pri výstavbe, minimálny.

V kapitole VI.3 tohto záväzného stanoviska je navrhnuté dopĺňujúce opatrenie vo vzťahu k radónovému riziku.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Posudzovaná územnoplánovacia dokumentácia – návrh územného plánu obce Šarišské Jastrabie je vypracovaná v súlade s postupmi, ktoré určoval zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), a to z dôvodu, že jej obstarávanie začalo pred účinnosťou nového zákona o územnom plánovaní. Po obsahovej stránke je posudzovaný návrh územného plánu vypracovaný i v súlade s cieľom územného plánovania definovaného v zákone o územnom plánovaní.

Vyhodnotenie vplyvov návrhu riešenia územného plánu je vykonané slovným opisom vplyvu v každej z podkapitol v časti C. II. správy o hodnotení strategického dokumentu. Predpokladané vplyvy navrhovanej zástavby a navrhovaných činností (opatrení) z návrhu územného plánu sú hodnotené v rámci stupnice významnosti – bez vplyvu a odstupňované miery negatívneho vplyvu (-):

- bez vplyvu/indiferentný vplyv (0): plán neovplyvní zložky životného prostredia a obyvateľstvo
- mierne negatívny vplyv/málo významný vplyv (-1): vplyv s možným rizikom s málo významným pôsobením na zložky životného prostredia, prevažne len lokálneho charakteru; jeho pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska nízke, jeho vnímateľnosť je nízka;
- stredne negatívny vplyv/stredne významný vplyv (-2): vplyv s možným rizikom ovplyvnenia lokality ale i jej širšieho okolia, ktorý nie je zanedbateľný; jeho vnímateľnosť je stredná až značná;
- významný negatívny vplyv/veľmi významný vplyv (-3): vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska veľké, pôsobí na širšie okolie a citlivejšie zložky životného prostredia a môže spôsobiť až nezvratné zmeny, jeho vnímateľnosť je vysoká.

Miera pozitívneho vplyvu nie je odstupňovaná.

Na základe vykonaného posudzovania vplyvov návrhu územného plánu obce Šarišské Jastrabie sa predpokladá, že návrh riešenia rozvoja obce, špecifikovaný v posudzovanom návrhu územného plánu, bude mať určitú mieru vplyvu na životné prostredie, a to v závislosti od charakteru zástavby určenej jednotlivými funkčnými plochami ako i samostatne navrhnutými stavbami a činnosťami (opatreniami) a v závislosti od konkrétneho miesta ich umiestnenia v krajine. Je však potrebné skonštatovať, že pre žiadne z navrhovaných funkčných plôch a činností (opatrení) územného plánu obce Šarišské Jastrabie nebol v štádiu návrhu územného plánu (t. j. bez konkrétnej projektovej dokumentácie) vyhodnotený ich vplyv ako významne negatívny (veľmi významný vplyv).

V rámci posúdenia návrhu riešenia územného plánu obce Šarišské Jastrabie na životné prostredie, boli v SoH SD identifikované ako problémové funkčné plochy s predpokladaným stredne negatívnym vplyvom nasledovné funkčné plochy:

- návrhy funkčnej plochy rodinných domov v lokalite Bane v nestabilnom území zasahujúci do aktívneho zosuvu;
- návrhy funkčnej plochy technickej infraštruktúry v JZ časti obce v svahovitom území.

Pre zmiernenie vplyvov využitia týchto plôch boli v záväznej časti územného plánu špecifikované regulatívy a ďalšie regulatívy navrhovala SoH SD. V priebehu prerokovania SoH SD boli dotknutými subjektmi (orgánmi verejnej správy a správcami zariadení a tokov) odporučené ďalšie zmiernujúce opatrenia.

Priestorové a funkčné usporiadanie územného plánu obce Šarišské Jastrabie, spolu s určením záväzných limitov a regulatívov a s doplnením odporúčaných opatrení na zmiernenie vplyvov SD na životné prostredie podľa kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska, bude mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak nie je predpoklad jeho významného negatívneho vplyvu na životné prostredie obce a jej širšie okolie. Minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného riešenia územného plánu na životné prostredie je možné zabezpečiť nielen realizáciou stavieb/činností, ktoré riešia environmentálne problémy obce ale tiež dodržiavaním ustanovení právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia či už pri výstavbe alebo počas prevádzky stavieb.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade so zásadami územného plánovania stanovenými novým zákonom o územnom plánovaní. Návrh územného plánu rešpektuje požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany a tvorby životného prostredia pre návrhy funkčných plôch a činností na úrovni podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je územný plán obce.

Návrh riešenia územného plánu umožňuje aj realizáciu takých činností, ktoré samostatne svojimi parametrami a charakterom, môžu podliehať zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu podľa zákona EIA (napr. umiestňovanie prevádzok na funkčnej ploche technickej infraštruktúry, zdvojkolaženie železničnej trate), ako i posúdeniu splnenia environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) [napr. polder]. Takéto stavby a opatrenia budú už na základe konkrétnej projektovej dokumentácie opätovne posúdené/hodnotené z hľadiska ich vplyvov na konkrétne zložky životného prostredia a opätovne bude musieť byť hodnotená miera významnosti ich vplyvu na životné prostredie a jeho zložky. Až po kladnom posúdení budú môcť byť do územia umiestnené.

III.5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Pre vypracovanie odborného posudku k SoH SD a k vlastnému SD - ÚPN obce Šarišské Jastrabie bol príslušným orgánom EIA – OÚ Stará Ľubovňa listom č. OU-SL-2026/000458-044zo dňa 15.06.2026 v zmysle § 13 zákona EIA určený spracovateľ odborného posudku - RNDr. Marta Makarová, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR pod č. 512/2010/OHPV podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „spracovateľ odborného posudku“) v odbore 2y - ochrana prírody, v oblasti 3o- územný rozvoj a územné plánovanie.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok k SoH SD vrátane jeho povinnej prílohy (návrhu záverečného stanoviska z posudzovania SD) v súlade s § 13 ods. 10 a 11 v spojení s § 14 zákona EIA, a to na základe predloženej SoH SD (apríl 2026; Ing.arch. Vladimír Ligus), vlastného návrhu SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie (marec 2026, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Ligus), na základe doručených stanovísk k SoH SD od dotknutých subjektov a záznamu z verejného prerokovania (27.05.2026), na základe konzultácií so spracovateľom SoH SD, s obstarávateľom SD (Obec Šarišské Jastrabie), príslušným orgánom EIA - OÚ Stará Ľubovňa, s orgánom štátnej správy územného plánovania, na základe terénnej obhliadky, získaných informácií o prírodných pomeroch dotknutého územia a na základe odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Z hľadiska úplnosti predloženej SoH SD –ÚPN obce Šarišské Jastrabie spracovateľ odborného posudku konštatoval, že SoH SD je vypracovaná v zákonom určenej podobe a po obsahovej stránke v nej uvedené informácie poskytujú dostatočnú údajovú databázu hlavných charakteristík dotknutého územia a poskytujú dostatočný obraz o hodnotenom SD. SoH SD má 68 strán, obsahuje 5 tabuliek a 18 obrázkov (mapky s charakteristikami riešeného územia), obsahuje zoznam použitej literatúry a použitých podkladov.

Samotný SD rieši všetky známe súčasné problémy obce vrátane environmentálnych problémov a v záväznej časti špecifikuje regulatívy a limity využívania územia, ktoré zmierňujú resp. korigujú mieru vplyvu SD na životné prostredie.

Na základe vstupných analytických informácií o riešenom území sú primerané úrovni týchto informácií v SoH SD vyhodnotené predpokladané vplyvy SD na životné prostredie. Vplyvy SD na jednotlivé zložky životného prostredia sú vyhodnotené opisnou formou. Do úvahy boli pri hodnotení SD vzaté environmentálne dôsledky, sociálno-ekonomické dôsledky, územno-technické dopady a širšie územné vplyvy. SoH SD navrhuje i doplňujúce opatrenia na elimináciu vplyvov SD na životné prostredie. Predložená SoH SD primerane akceptuje i relevantné požiadavky, ktoré boli k vypracovaniu SoH SD stanovené príslušným orgánom EIA v rozsahu hodnotenia a ktoré zodpovedajú cieľu určeného rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods.4 zákona EIA.

Text SoH SD je dostatočne jasný a výpovedný pre vyslovenie komplexného záveru hodnotenia vplyvu SD na životné prostredie vrátane vplyvu na obyvateľov obce Šarišské Jastrabie. Navrhuje tiež doplnenie opatrení na zmiernenie vplyvu SD na životné prostredie. SoH SD v závere konštatuje, že návrh SD nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie, ani na územia Natura 2000.

Spracovateľ odborného posudku nemá námietky voči vyhodnoteniu vplyvu návrhu riešenia ÚPN obce Šarišské Jastrabie, ktorý je prezentovaný v SoH SD (apríl 2026) a akceptuje i relevantné pripomienky, ktoré boli uplatnené dotknutými subjektmi v procese pripomienkovania SoH SD a návrhu SD – územného plánu obce Šarišské Jastrabie, prerokovávaného podľa zákona EIA.

Spracovateľ odborného posudku odporučil doplniť niekoľko opatrení na zmiernenie vplyvov SD na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk orgánov verejnej správy a zo stanovísk právnych subjektov (správcov zariadení a vodných tokov) doručených k SoH SD a zároveň i spracovateľ odborného posudku sám navrhol i ďalšie opatrenia. Navrhované opatrenia pre zmiernenie vplyvov SD na životné prostredie sú uvedené v kapitole VI.3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods.10 zákona EIA v nasledovnej štruktúre:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení SD;
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých subjektov podľa § 12 zákona EIA;
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov SD na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia;
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií;
- vyhodnotenie variantov riešenia SD;
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov SD,

a v súlade s § 13 ods.11 zákona EIA je prílohou odborného posudku návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona EIA.

III.6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Príslušný orgán EIA - OÚ Stará Ľubovňa po doručení SoH SD a návrhu SD- ÚPN obce Šarišské Jastrabie zverejnil v súlade s § 10 ods. 2 zákona EIA pre verejnosť oba dokumenty na informačnom portáli MŽP SR – www.wnviroportal.sk (dňa 12.05.2026) a oba dokumenty v súlade s § 10 ods.3 zákona EIA doručil na zaujatie stanoviska dotknutým subjektom procesu posudzovania SD s určením 21 dňovej lehoty na zaujatie stanoviska (list č. OU-SL-OSZP-2026/000458-024 zo dňa 12.05.2026);

- schvaľujúcemu orgánu
 - obec Šarišské Jastrabie
- dotknutému orgánu verejnej správy
 - na úseku geológie – Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie
 - na úseku ochrany prírody - Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny,
 - na úseku ochrany pamiatok - Krajský pamiatkový úrad Prešov
 - na úseku dopravy - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Ministerstvo dopravy SR

- na úseku ochrany vôd – Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - na úseku ochrany ovzdušia - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - na úseku odpadového hospodárstva - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - na úseku územného plánovania - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
 - na úseku banskej správy – Obvodný banský úrad Košice
 - na úseku veterinárnej starostlivosti – Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa
 - na úseku verejného zdravotníctva – Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stará Ľubovňa
 - na úseku ochrany pôdy – Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
 - na úseku ochrany lesa - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor pozemkový a lesný odbor
 - na úseku ochrany obyvateľstva – Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia
 - na úseku územného plánovania vyššej územnej samosprávy - Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - na úseku civilného letectva – Dopravný úrad, Bratislava
 - na úseku obrany štátu – Ministerstvo obrany SR, Bratislava
 - na úseku ochrany pred požiarmi – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni
- dotknutej obci:
 - Obec Kyjov (okres Stará Ľubovňa)
 - Obec Pusté Pole (okres Stará Ľubovňa)
 - Obec Ľubotín (okres Stará Ľubovňa)
 - Obec Čirč (okres Stará Ľubovňa)
 - Obec Krivany(okres Sabinov)
 - Obec Livovská huta (okres Bardejov)

a oba dokumenty s požiadavkou o zaujatie stanoviska doručil príslušný orgán EIA tiež dotknutým právnickým osobám vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre a tokom:

- Železnice SR, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice
- Slovenský plynárenský podnik – distribúcia, a.s., Bratislava,
- Správa a údržba ciest PSK, Prešov
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava
- SWAN, a.s. Bratislava

V rámci etapy prerokovania návrhu SoH SD a SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie doručilo príslušnému orgánu EIA- OÚ Stará Ľubovňa v zákonnej lehote (21 dní podľa § 12 ods.1 zákona EIA) svoje stanoviská 18 oslovených subjektov.

Poznámka: Podľa § 12 ods.3 zákona EIA „Na stanovisko doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 nemusí príslušný orgán prihliadať.“ Na stanoviská doručené po lehote, vzhľadom k ich obsahu, bolo prihliadnuté.

Verejnosť v procese pripomienkovania SoH SD nezaslala príslušnému orgánu EIA - OÚ Stará Ľubovňa v zmysle § 12 ods. 2 zákona EIA žiadne písomné stanovisko.

Doručené písomné stanoviská - pripomienky od dotknutých verejnej správy (orgánov štátnej správy a samosprávy):

S-1 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Nám. gen. Štefánika 529/1, 061 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. OU-SL-OZSP-2026/005733-002 z 13.05.2026

Orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku uviedol, že k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Šarišské Jastrabie" nemá zásadné pripomienky, ak sa pri realizácii jednotlivých zámerov budú:

1. Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. Z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
3. Dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý ustanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania s nebezpečnými látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Verejné vodovody a verejné kanalizácie realizovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
5. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
6. Dbáť na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Dbáť na dodržanie environmentálnych cieľov v zmysle § 5 ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a), c) vodného zákona.
8. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
9. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. Z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

Vyhodnotenie: Pripomienky uvedené v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy, sa vzťahujú „k realizácii jednotlivých zámerov“ a sú všeobecne formulované a najmä ide o požiadavky uvedené v zákonoch. Takýto typ všeobecných pripomienok resp. požiadaviek, je vhodné uplatňovať v štádiu prerokovania zadania pre spracovanie územného plánu. Navyše je potrebné poznamenať, že požiadavky orgánu štátnej vodnej správy, ktoré smerujú k SD a je ich možné v SD vyjadriť, sú už v návrhu územného plánu rešpektované (č. 2, 5,).

S-2 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. OU-SL-OSZP-2026/005274-002 zo 14.05.2026

Orgán ochrany prírody okresného úradu vo svojom stanovisku uviedol základné informácie o riešenom území a uviedol tiež, že „z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ súhlasíme s návrhom strategického dokumentu pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- rešpektovanie hraníc chránených území (napr. Chránených území európskej sústavy - Natura 2000, Chránené vtáčie územie, CHKO, prírodné rezervácie),
- namietame výstavby alebo iné aktivity, ktoré by mohli narušiť ekologickú stabilitu chránených území,
- zohľadnenie ochranných pásiem pri návrhu funkčného využitia územia,
- zapracovanie, prípadne úprava a rešpektovanie prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky),
- k územiám, kde sa nachádzajú chránené druhy a ich biotopy - požiadavka na ochranu ich prirodzeného prostredia,
- vykonanie biologického prieskumu v prípade neznalosti výskytu,
- zachovanie krajinného rázu, najmä v územiach s výraznými prírodnými alebo kultúrnohistorickými hodnotami,
- predchádzať necitlivým zásahom (napr. masívna zástavba, nevhodné inžinierske stavby) do otvorenej krajiny,
- navrhovať dostatočný rozsah plôch verejnej zelene,
- znižovanie alebo zastavovanie existujúcich zelených plôch, - zosúladiť územný plán s Programom starostlivosti o chránené územia, plánmi ochrany prírody, stratégiou biodiverzity a pod.

Vyhodnotenie: Pripomienky uvedené v stanovisku sú veľmi všeobecné. Nie je možné ich priamo vyhodnotiť. Takýto typ všeobecných pripomienok resp. požiadaviek, je vhodné uplatňovať v štádiu prerokovania zadania pre spracovanie územného plánu. To, čo orgán ochrany požaduje resp. pripomienkuje, už je v návrhu riešenia ÚPN obce Šarišské Jastrabie rešpektované.

S-3 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Nám. gen. Štefánika 529/1, 061 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. OU-SL-PLO-2026/005777-002 zo 14.05.2026

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku uviedol, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženému pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-4 Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa, Levočská 4, 064 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. 669/2026, 174/2026-520 z 18.05.2026

Regionálna správa vo svojom stanovisku uviedla, že súhlasí s dokumentom Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ apríl 2026 a s dokumentom Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ marec 2026 bez pripomienok.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-5 Prešovský samosprávny kraj; stanovisko č. 05632/2026/DUPaZP-2 z 18.05.2026

Orgán územného plánovania vyššej územnej samosprávy vo svojom stanovisku uviedol, že požadujeme, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumentyoddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>.

Zároveň odporúča zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z

Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024. Schválená Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja <https://psk.sk/domov/urad-psk/odborstrategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk/>.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie a zapracované do záväznej časti v územno-plánovacej dokumentácii.

S-6 Ministerstvo životného prostredia, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; stanovisko č. 8183/2026-5.1, 28853/2026 z 15. 05. 2026

Ministerstvo vo svojom stanovisku uviedlo základné informácie o riešenom katastrálnom území:

1. V katastrálnom území obce Šarišské Jastrabie (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: SL (011)/Šarišské Jastrabie - skládka pri JRD; druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65); registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž. Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Veľká časť k. ú., najmä východná časť a zastavaná časť obce patrí do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Územia v okolí zastavaného územia obce patria do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií až nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

6. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: Informácie o území (environmentálne záťaž, radónové riziko, svahové deformácie a zosuvy) sú vyznačené vo výkresovej časti územného plánu sú zohľadnené v riešení územného plánu. V záväznej časti územného plánu sú uvedené upozornenia na limity využitia územia vrátane výstavby na ploche aktívneho zosuvu. Navrhovaná funkčná plocha, ktorá zasahuje do aktívneho zosuvu bude z návrhu riešenia územného plánu vypustená.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú uvedené opatrenia vo vzťahu k ploche aktívneho zosuvu.

S-7 Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava; stanovisko č. 17106/2026/ROP-004-P/34699 z 21. 05. 2026

Dopravný úrad vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

- oznamuje, že požiadavky uplatnené Dopravným úradom k strategickému dokumentu v roku 2023, uvedené k správe o hodnotení strategického dokumentu na strane 58 a 59, sú už neaktuálne, nakoľko k 01.04.2025 prišlo k zmene legislatívy v oblasti civilného letectva, ktorá sa dotkla aj postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.
- neuplatňuje žiadne pripomienky k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu územia obce, riešenému v návrhu strategického dokumentu.
- žiada však v textovej časti návrhu strategického dokumentu upraviť nesprávne informácie, týkajúce sa vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, a to v nasledovnom rozsahu: Text v kapitole 12.1) Doprava a dopravné zariadenia, v časti Letecká doprava a kapitole 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole 4.6 Letecká doprava v znení „V zmysle leteckého zákona..." (vrátane všetkých pod odrážok) je potrebné nahradiť aktuálnym textom:
„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické

vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Nakoľko však požiadavka získania súhlasu Dopravného úradu pre vyššie určené objekty, činnosti a využívanie územia je zákonnou požiadavkou, nie je nevyhnutné, aby už vyššie uvedený text s taxatívne uvedenými objektami, činnosťami a využitím územia bol súčasťou územnoplánovacej dokumentácie (tzn. je možné ho úplne odstrániť), prípadne je možné tento text nahradiť len všeobecnou formuláciou v znení:

„Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, stavby pre letecké pozemné zariadenia a letiskové stavby a v prípade, ak ide o zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo o využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, a ktoré sú vymedzené leteckým zákonom.“

Text prvého odseku v kapitole 12.1) Doprava a dopravné zariadenia, v časti Letecká doprava v znení „V riešenom území ...“ ostáva bezo zmeny.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie. Dopravný úrad uviedol, že nemá žiadne pripomienky k návrhu SD. Stotožňuje sa s názorom Dopravného úradu, že citácie zákonných požiadaviek na realizáciu stavieb nie je potrebné uvádzať v územno-plánovacej dokumentácii. Úplne postačuje uviesť všeobecné upozornenie na zákonné ustanovenia, pričom však ani toto nie je nevyhnutné.

S-8 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 508/1, 064 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/780/3070/2026 z 22. 05. 2026

RÚVZ vo svojom stanovisku uviedol, že podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ a s Návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-9 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 08001 Prešov; stanovisko č. Z-PUSR-037252/2026 zo 22.05.2026.

Krajský pamiatkový úrad vo svojom stanovisku uviedol pripomienky k návrhu vlastného SD a k SoH SD.

Pripomienky a požiadavky KPÚ Prešov k SoH SD:

- a) odporúča doplniť na str. 41 v kap. C.II.10. „Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská“, text: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.“
- b) ku kapitole C.III.8. Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny a kapitole C.III.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská : Historickou dominantou obce je KOSTOL, gr. k. Nanebovzatia Panny Márie, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a ktorý dokladuje pôvodný historický urbanizmus obce. Kostolu, ako hlavnej a centrálnej stavby v obci, sa výškovo podriad'ovala ostatná

zástavba, ktorej výšková hladina je zachovaná dodnes. Akékoľvek vyššie stavby, ako je stavba NKP - KOSTOLA, môžu mať vplyv na prezentáciu NKP, na typickú formu a štruktúru osídlenia, kultúrohistorické a urbanistické jadro obce, výškové a priestorové územné členenie zástavby obce a krajinársku kompozíciu. Z uvedeného dôvodu KPÚ Prešov odporúča podriaadiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante NKP-KOSTOL a stanoviť výškový regulatív stavieb pre plochy bytových domov, plochy občianskej vybavenosti a športu v centrálnej časti obce na max. 2 NP + podkrovie.

Pripomienky/požiadavky KPÚ k návrhu ÚPN obce Šarišské Jastrabie:

1. odporúča doplniť do textovej časti na str. 8 v kap. 8 - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva" podkapitolu: „8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.“

2. odporúča vyznačiť v grafickej časti kaplnku pri cintoríne. Kaplnku zachovať a v prípade, že návrh plochy parkoviska zasahuje aj plochu kaplnky, navrhnutú dotknutú časť plochy parkoviska vylúčiť. Kaplnku zachovať ako kultúrno-historické dedičstvo obce.

3. z dôvodu náležitej prezentácie NKP - KOSTOL, gr. k. Nanebovzatia Panny Márie a nerušených diaľkových pohľadov na NKP, do budúcnosti presunúť trafostanicu a vzdušné elektrické vedenie pri kostole mimo pohľadovej časti na NKP - KOSTOL.

4. odporúča doplniť do textovej časti na str. 21 v kap. 9 - „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" do poslednej vety štvrtého odseku, a na str. 39 v kap. 14 - „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ vo vete štvrtého odseku, že okrem zachovaných objektov ľudovej architektúry, je vhodné za pamätihodnosti vyhlásiť aj dve kaplnky a prístenné kríže, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce.

5. opraviť v textovej časti na str. 39 v kap. 14 - „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ v nižšie uvedenej vete preškrtnuté číslo uvedenej vete preškrtnuté číslo §: „Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona“.

6. opraviť a doplniť v uvedenej kapitole na str. 40 v druhej vete v šiestom odseku text: z.: „... na krajský pamiatkový úrad“ na „... na Krajský pamiatkový úrad Prešov. (...) Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere."

7. opraviť v uvedenej kapitole na str. 40 v prvom odseku text: z: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedeného územia s predpokladanými-archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Tunajší úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne-predpokladá výskyt archeologických nálezov." na: „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu."

8. opraviť v textovej časti na str. 51 až 52 v kap. 5 - „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene"

- v regulatíve 5.1 na str. 51: z: „Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov v súlade s ustanoveniami § 32 pamiatkového zákona“ na: „Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok, ostatných pamiatkových objektov a archeologických nálezísk a nálezov v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.“

- v regulatíve 5.1 na str. 52: z: „Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti“ na: „Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je povinnosťou vopred ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.“

9. odstrániť regulatív 5.3: „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.“

10. aktualizovať regulatív 5.5.: z: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo-stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“ na „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk a nálezov na väzbu na pripravovanú činnosť v konaní o stavebnom zámere.“

11. odporúča stanoviť výškový regulatív stavieb pre plochy bytových domov, plochy občianskej vybavenosti a športu na max 2. NP + podkrovie. Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrnohistorického a urbanistického jadra obce, podriaďiť výškové parametre a hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante - NKP - KOSTOL, gr. k. Nanebovzatia Panny Márie, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.

Vyhodnotenie: Pripomienka k SoH SD uvedená v bode b), ktorou KPÚ Prešov upozorňuje na potrebu v centrálnej časti obce za účelom zachovania dominancie kostola limitovať výšku stavieb pre bývanie, občiansku vybavenosť a šport, je už v územnom pláne akceptovaná. V centrálnej časti obce sú navrhnuté len plochy rodinných domov. Kostol má minimálne výšku 20 m a je vybudovaný na vyvýšenom pozemku. Záväzné regulatívy územného plánu neumožňujú na plochách bývania, občianskej vybavenosti a športu postaviť objekt vyšší ako 20 m (stavby na plochách bytových domov – limit do 14 m od terénu, rodinných domov – do 8 m od terénu, občianskej vybavenosti – do 17 m od terénu, športu – do 17 m od terénu).

Odporúčacu pripomienku ku SoH SD /bod a)/ o doplnenie SoH nie je možné zrealizovať z dôvodu, že zákon EIA nemá procesný krok doplnenie SoH SD po etape jej pripomienkovania. Predmetná pripomienka však môže byť zohľadnená v sprievodnej správe územného plánu.

Pripomienky k návrhu ÚPN obce Šarišské Jastrabie uvedené v bodoch 1, 2, 3, 4 sú uvedené ako dopĺňajúce opatrenia i v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Pripomienka z bodu 11 /totožná s pripomienkou b)/ je už v územnom pláne už rešpektovaná. Ostatné pripomienky pamiatkového úradu uplatnené k vlastnému SD – k územnému plánu obce Šarišské Jastrabie, ktoré

je možné v SD uplatniť resp. je efektívne ich uplatniť, môžu byť primerane v územnom pláne zohľadnené.

S-10 Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 529/1, 061 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. OU-SL-PLO-2026/005981-002 z 20.05.2026

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vo svojom stanovisku uviedol, že k dokumentu SoH SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie, „doručenému na vedomie dňa 12.05.2026“ má nasledovné podmienky a požiadavky:

- a) navrhovať lesné pozemky na záber iba v nevyhnutnej miere – k vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak (§ 5 ods. 1 zákona o lesoch),
- b) pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa: a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia, b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa, c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa, d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie, e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely, f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom (§ 5 ods. 2 zákona o lesoch),
- c) povinnosť spracovateľov dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods. 2 zákona o lesoch, na zabezpečenie funkcií lesov navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov (§ 6 ods. 1 zákona o lesoch),
- d) zabezpečiť: napojenie lesných/poľných ciest z extravilánu na cesty v intraviláne; priechodnosť miestnych ciest pre lesnú a poľnohospodársku techniku, umiestnenie nových stavieb v ochrannom pásme lesa tak, aby ich umiestnenie neovplyvňovalo plnenie funkcií lesa, napr. hlavná stavebná čiara (rodinné domy) mimo priemernú výšku porastu, obmedzenie terénnych úprav (korene stromov) a pod.; podmienky funkčného využitia územia v ochrannom pásme lesa, aby neohrozovalo plnenie funkcií lesov (požiarne riziko, spodné vody, znečistenie a iné),
- e) chrániť zdroje lesného reprodukčného materiálu pri plánovaní návrhov záberu lesných pozemkov pri vypracovávaní návrhu ÚPD,
- f) premietnuť ochranné pásmo lesa a zdroje lesného reprodukčného materiálu do grafickej časti ÚPD a do priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (§ 22 ods. 4 zákona o ÚP),
- g) podmienky využívania navrhovaných osobitných území [§ 5 písm. b) zákona o ÚP], ktoré sa týkajú lesných pozemkov, nesmú byť „v rozpore“ so zákonom o lesoch a s predpismi vydanými na jeho základe, stavby a objekty a činnosti vo verejnom záujme a objekty technickej infraštruktúry [§ 5 písm. p), u) a v) zákona o ÚP], v rámci návrhu ÚPD, umiestňovať prioritne v území mimo lesných pozemkov,
- h) rešpektovať regulatív ochrany lesných pozemkov vyšších stupňov ÚPD,
- i) žiadosť o súhlas s návrhom ÚP obce predložiť v súlade s § 4 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyhláška“),
- j) pri vyňatí, obmedzení využívania a zmene využitia lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade s § 7-9 zákona o lesoch a § 7 vyhlášky,

- k) na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 10 ods. 2 zákona o lesoch).

Vyhodnotenie: Pripomienky uvedené v stanovisku sú veľmi všeobecné resp. ide o požiadavky uvedené v zákonoch. Nie je možné ich priamo vyhodnotiť. Takýto typ všeobecných pripomienok resp. požiadaviek, je vhodné uplatňovať v štádiu prerokovania zadania pre spracovanie územného plánu. To, čo orgán lesného hospodárstva požaduje resp. pripomienkuje, už je v návrhu riešenia ÚPN obce Šarišské Jastrabie rešpektované a pripomienky/požiadavky sú vzaté na vedomie, okrem pripomienky na premietnutie zdrojov lesného reprodukčného materiálu do grafickej časti ÚPD. Orgán lesného hospodárstva neposkytol konkrétnu informáciu, kde sa tieto zdroje v riešenom území nachádzajú. Na margo tejto požiadavky je potrebné konštatovať, že v riešenom území sa nenachádzajú génové základne ani uznané porasty pre lesný reprodukčný materiál a návrh ÚPN obce nenavrhuje žiadne objekty a aktivity, ktoré by si vyžiadali záber lesných pozemkov.

S-11 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice; stanovisko č. OBUKE_811-1585/2026 z 26. 05. 2026

Banský úrad vo svojom stanovisku uviedol:

V katastrálnom území Šarišské Jastrabie sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Rozvojom obce Šarišské Jastrabie nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Vzhľadom na vyššie uvedené, úrad k návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-12 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Nám. gen. Štefánika 529/1, 061 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. OU-SL-PLO-2026/006835-002 z 01. 06. 2026

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku uviedol, že nemá k zaslanej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky, príp. námietky.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-13 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa; stanovisko č. ORHZ-SL1-2026/000327-003 z 11. 06. 2026

V stanovisku okresné riaditeľstvo uviedlo, že o preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ a Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie.

S-14 Ministerstvo životného prostredia, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; stanovisko č. 3827/2026-6.1, 35235/2026 z 12. 06. 2026

Ministerstvo vo svojom stanovisku uviedlo, že súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ a zároveň určilo nasledovnú potrebnú na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Zpracovať zmiernujúce opatrenia uvedené v správe o hodnotení strategického dokumentu do záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie

K správe o hodnotení strategického dokumentu uviedlo, že ju považuje za dostatočne vypracovanú.

Vyhodnotenie: Požiadavka ministerstva je zapracovaná v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Doručené písomné stanoviská – pripomienky od dotknutých právnických osôb správcov/prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry a od správcu vodných tokov:

K správe o hodnotení SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie, zverejnenej dňa 12.05.2026 a prerokovávanej spolu s návrhom ÚPN obce Šarišské Jastrabie (27.05.2026), zaslali stanoviská tieto právnické osoby/správcovia:

S-15 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever; stanovisko č. SVP 12409/2026/2 z 27.05.2026

V stanovisku je uvedené, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ nemá SVP, š. p. pripomienky a k samotnému návrhu Územného plánu obce Šarišské Jastrabie v súčasnej dobe pripravuje stanovisko.

Stanovisko k samotnému návrhu Územného plánu obce Šarišské Jastrabie č. SVP 13206/2026/2 z 09.06.2026.

Správca tokov vo svojom stanovisku uviedol:

V návrhu ÚPN obce Šarišské Jastrabie upozorňuje na navrhované lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v jeho správe:

1. Navrhované plochy výroby a skladovania sú situované na rovinatom území na pravom brehu vodného toku Vesné v r.km cca 0,6000 a ľavom brehu Chotárneho potoka, v mieste ich sútoku. Predmetné vodné toky sú v dotknutom území neupravené, počas prechodu povodňových prietokov môže dochádzať k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia. Časť územia je zamokrená, v minulosti sa tu vyskytovali bobrie hrádze. Využitie územia pod ihriskom (parcely KNC č. 1130 a 1127/1) na plochy výroby a skladovania v sútoku vodných tokov považujeme z hľadiska správcu vodného toku za nevhodné a žiadame ich vylúčiť. V prípade návrhu plôch výroby a skladovania na parcele KNC č. 1126 výstavbu v blízkosti toku Vesné podmieňujeme zabezpečením individuálnej ochrany objektov na Q100 na náklady stavebníka.

2. Navrhovaná plocha rodinných domov v lokalite Dlhý kopec sa nachádza na ľavom brehu vodného toku Vesné v r.km 1,000 – 1,200 za komunikáciou. V predmetom území je evidovaný výskyt vnútorných vôd. Výstavbu objektov rodinných domov podmieňujeme riešením odvedenia vnútorných vôd, aby nedochádzalo k zamokreniu pozemkov a ohrozeniu stavieb.

3. Navrhovaná plocha rodinných domov sa nachádzajú na ľavom brehu vodného toku Bane v r.km 0,100 – 0,200 a 0,300-0,350 v rozsahu parciel KNC č. 554 – 573 a KNC č. 772 – 767. Vodný tok Bane nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q100, počas povodňových prietokov môže dochádzať k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia.

Výstavbu rodinných domov v predmetnom území nedoporučujeme. V prípade ponechania územia na výstavbu rodinných domov, výstavbu podmieňujeme vypracovaním hladinového režimu (2D hydrodynamický model) pre vodný tok Bane na prietok Q100 v dostatočne dlhom úseku vodného toku (nad a pod riešeným úsekom toku), ktorým bude preukázané situovanie objektov mimo zistený rozsah záplavového územia pre Q100. Vypracovaný hladinový režim žiadame predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

4. Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v z. n. p. je v inundačnom území, teda v území priliehajúcom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy a taktiež stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

5. Navrhovaná plocha bytových domov sa nachádza na pravom brehu vodného toku Vesné v r.km 2,9000, ktorý je v dotknutom úseku neupraveným vodným tokom s nestabilným korytom s možnosťou zmeny smerového vedenia svojej trasy pri prechode veľkých vôd. Pri zvýšených vodných stavoch môže dochádzať vplyvom vodnej erózie k poškodzovaniu brehov koryta potoka (brehové nátrže, výmole). Takýto stav predstavuje zvýšené riziko zosuvu pôdy, poškodenia stavieb a ohrozenie bezpečnosti budúcich obyvateľov. Vzhľadom k navrhovanému situovaniu bytových domov k vodnému toku podmieňujeme výstavbu stabilizáciou brehu koryta toku a zabezpečením protipovodňovej ochrany na prietok Q100 na náklady stavebníka.

6. Navrhovaná plocha rekreácie sa nachádza vo východnej časti obce na pravom a ľavom brehu vodného toku Vesné v r.km cca 3,000. V prípade výstavby objektov v blízkosti vodného toku bude potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu.

7. Navrhované plochy rodinných domov sa nachádzajú na ľavom brehu bezmenného prítoku Vesné (Jastrabský potok) v r.km 0,020 – 0,200 a 0,150, ktorý je v dotknutom úseku neupravený. Výstavbu rodinných domov podmieňujeme zabezpečením individuálnej ochrany objektov na Q100 na náklady stavebníka.

8. Výstavbu objektov rodinných domov v prielukách situovaných v blízkosti vodných tokov podmieňujeme zabezpečením individuálnej ochrany objektov na Q100 na náklady stavebníka, prípadne, ak to konfigurácia terénu umožňuje, umiestnením objektov rodinných domov na vyššie položené územie.

9. Vyššie uvedené podmienky výstavby požadujeme uviesť v záväznej časti ÚPD.

10. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods.3 zákona č. 364/2004 Z. z. vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Vyhodnotenie: Stanovisko k SoH SD vzaté na vedomie. Stanovisko k návrhu vlastného územného plánu obce Šarišské Jastrabie, ktoré bolo zaslané obci v zmysle procesnosti zákona o územnom plánovaní bude primárne vyhodnotené odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD.

V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú špecifikované doplňujúce opatrenia vo veci ochrany stavieb na funkčných plochách navrhnutých do blízkosti vodných tokov (pripomienky v bodoch 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8)

S-16 Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov;
stanovisko č. SUCPSK-PO/4044/2026 z 04. 06. 2026

Správca ciest vo svojom stanovisku uviedol, že k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“, kde je ich záujmovou oblasťou cesta III/3135 Šarišské Jastrabie -

Kyjov, nemá námietky. Strategický dokument „Územný plán obce Šarišské Jastrabie" musí rešpektovať existujúcu cestnú infraštruktúru (cestu III/3135) ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území a musí byť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Pred realizáciou stavieb v dotyku s nimi spravovanou cestou III/3135 žiada predložiť ich organizácii, ako príslušnému správcovi ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, projektovú dokumentáciu na pripomienkovanie.

Vyhodnotenie: Stanovisko vzaté na vedomie

S-17 Železnice slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klementisova 8, 813 61 Bratislava; stanovisko č. 39406/2026/0230-2 z 03.06.2026

Železnice SR (ako dotknutá právnická osoba) vo svojom stanovisku oznámila, že:

1. z hľadiska územného rozvoja GR ZSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:
 - a) zmenu trakčnej sústavy z 3 kV na ~25 kV, 50 Hz;
 - b) zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak - Prešov - Plaveč štátna hranica do 120 km/h;
 - c) zdvojkolaženie trate Kysak - Plaveč štátna hranica.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Šarišské Jastrabie prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutá právnická osoba žiada v územnom pláne obce Šarišské Jastrabie uviesť nasledovné body:
 - a) Upozorňujú, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky. Návod ako postupovať pri stavbe v ochrannom pásme dráhy je uvedený na webovej adrese: <https://www.zsr.sk/sluzby-verejnosti/obchodne-vzdelavacie-sluzby/stavbyochrannom-pasme-drahy/>.
 - b) Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
 - c) Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
3. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných

vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy."

Vyhodnotenie: V územnom pláne bude vyznačená územná rezerva na zdvojkolajnenie železničnej trate. V územnom pláne nie sú navrhované žiadne nové križovania železničnej trate. V ochrannom pásme železnice navrhnutá funkčná plocha rodinných domov v nadväznosti na už existujúcu zástavbu v ochrannom pásme v k. ú. Pusté Pole. Z ostatných informácií, ktoré sa týkajú zákonných ustanovení, budú do územného plánu prevzaté len najdôležitejšie relevantné informácie. V kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska sú uvedené doplňujúce opatrenia vo vzťahu k železnici.

S 18 SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice; stanovisko č. MK264/2026 z 20.05.2026

Mobilný operátor a vlastník optickej siete vo svojom stanovisku uviedol, že v k. ú. Šarišské Jastrabie sa nenachádzajú inžinierske siete v majetku SWAN KE, s.r.o..

Vyhodnotenie: Vzaté na vedomie.

Doručené písomné stanoviská – pripomienky od dotknutých obcí

S-19 Obec Krivany, OcÚ, Záhradná 46, 082 71 Krivany; stanovisko č. KR-2026/186-002-OcU-TI z 15.05.2026

Susedná obec – obec Krivany uviedla vo svojom stanovisku, že nemá žiadne pripomienky a vydáva súhlasné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie" a Návrhu strategického dokumentu, Územný plán obce Šarišské Jastrabie.

Vyhodnotenie: Vzaté na vedomie.

III.7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Šarišské Jastrabie ako obstarávateľ SD zabezpečila v súlade s § 11 ods.3 zákona EIA verejné prerokovanie SoH SD.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v zasadačke Obecného úradu v Šarišskom Jastrabí dňa 27.05.2026 o 13,30 hod. Verejného prerokovania sa zúčastnila verejnosť zastúpená občanmi obce v zmysle prezenčnej listiny a prítomní boli – spracovateľ hodnotiacej správy a návrhu územného plánu Ing. arch. Vladimír Ligus, starosta obce PaedDr. Ľubomír Rešetár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD Ing. Stanislav Imrich a zástupca príslušného orgánu EIA – OÚ Stará Ľubovňa - Mgr. Viera Hrebíková.

Z verejného prerokovania bol spísaný dokument, označený ako zápisnica. „V úvodnej časti spracovateľ hodnotiacej správy oboznámil prítomných s cieľom dnešného stretnutia a procesom hodnotenia vplyvov na životné prostredie aj samotného návrhu územného plánu obce. Pripomenul prítomným možnosť podať k hodnotiacej správe pripomienky písomnou formou Okresnému úradu v Starej Ľubovni, odboru starostlivosti o životné prostredie, a to priamo alebo prostredníctvom Obecného úradu. V hlavnej časti vystúpenia prezentoval stručne samotný

návrh územného plánu a následne aj hlavné tematické okruhy hodnotiacej správy – predpokladané vplyvy navrhovaného rozvoja obce na životné prostredie jej obyvateľov a prírodné prostredie v jej katastrálnom území. V závere zdôraznil celkový záver hodnotiacej správy, ktorým je odporúčanie navrhovaný územný plán schváliť, lebo v ňom navrhnuté riešenia a opatrenia budú mať pozitívny vplyv na kvalitu života aj prírodného prostredia v riešenom území.

Po tomto vystúpení nasledovala diskusia, v ktorej prítomní občania kládli otázky k samotnému návrhu územného plánu aj jeho dopadu na životné prostredie. Na otázky odpovedali spracovateľ ÚPN Ing. arch. Vladimír Ligus, obstarávateľ územného plánu Ing. Stanislav Imrich, pracovníčka Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru ochrany životného prostredia, Mgr. Viera Hrebíková a starosta obce PaedDr. Ľubomír Rešetár. K obsahu a záverom Hodnotiacej správy neboli žiadne zásadné pripomienky alebo negatívne vyjadrenia. Hlavným okruhom diskusie z hľadiska životného prostredia bola realita zabezpečenia výstavby verejnej splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd a rozšírenia vodovodu vrátane vodojemu pre II. tlakové pásmo. Možnosť výstavby vodohospodárskych sietí v obci je podmienená získaním externých finančných zdrojov, na čo je potrebné schváliť územný plán obce a v jeho rámci verejnoprospešné stavby výstavba vodovodu a kanalizácie. “.

Zápisnicu zapísal: Ing. arch. Vladimír Ligus

Vyhodnotenie informácií zo zápisnice: Zápisnica z verejného prerokovania SoH SD deklaruje, že k obsahu SoH SD a k jej záverom neboli zo strany zúčastnenej verejnosti počas verejného prerokovania vznesené žiadne požiadavky a pripomienky. Žiadne písomné pripomienky od verejnosti po uskutočnení verejného prerokovania neboli doručené ani príslušnému orgánu EIA – Okresnému úradu Stará Ľubovňa.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRETEGICKÉHO DOKUMENTU

K celkovému hodnoteniu vplyvov SD na životné prostredie je možné dospieť na základe vypracovanej SoH SD a na základe odborného posudku a tiež stanovísk dotknutých subjektov doručených príslušnému orgánu EIA v etape prerokovania SoH SD a návrhu vlastného SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie.

Závery SoH SD a spracovateľ odborného posudku konštatujú, že u hodnoteného SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy (veľmi významné vplyvy) na obyvateľstvo ani na zložky životného prostredia. Hodnotenie vplyvov SD bolo vykonané slovným opisom v jednotlivých kapitolách SoH SD a bolo vykonané v nasledovnom rozsahu:

- vplyvy na obyvateľstvo;
- vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery;
- vplyvy na klimatické pomery;
- vplyvy na ovzdušie,
- vplyvy na vodné pomery,
- vplyvy na pôdu,
- vplyvy na faunu, flóru, ich biotopy;
- vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny;
- vplyvy na chránené územia a ochranné pásma vrátane vplyvov na európsku sústavu chránených území (Natura 2000), na územný systém ekologickej stability;
- vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská;

Predpokladané vplyvy navrhovanej zástavby a navrhovaných činností (opatrení) z návrhu územného plánu sú v SoH SD hodnotené v rámci stupnice významnosti – bez vplyvu a odstupňovanej miery negatívneho vplyvu (-): - bez vplyvu/indiferentný vplyv (0); - mierne negatívny vplyv/málo významný vplyv (-1); - stredne negatívny vplyv/stredne významný vplyv (-2); - významný negatívny vplyv/veľmi významný vplyv (-3). Miera pozitívneho vplyvu nie je odstupňovaná

Na základe vykonaného posudzovania vplyvov návrhu územného plánu obce Šarišské Jastrabie sa predpokladá, že návrh riešenia rozvoja obce, špecifikovaný v posudzovanom návrhu územného plánu, bude mať určitú mieru vplyvu na životné prostredie, a to v závislosti od charakteru zástavby určenej jednotlivými funkčnými plochami ako i samostatne navrhnutými stavbami/činnosťami a v závislosti od konkrétneho miesta ich umiestnenia v krajine. Návrh územného plánu obce Šarišské Jastrabie podľa záverov SoH SD **nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie riešeného územia**. Významný negatívny vplyv sa nepredpokladá ani na chránené územia prírody, a to na chránené územie Natura 2000, ktorým je CHVÚ Čergov a na územia národnej siete chránených území, ktorými sú PP Okrúhly kopec a PP Rebrá a ich ochranné pásma. Predpokladá sa tiež, že priaznivý stav travinno-bylinných biotopov zostane zachovaný ako i stav lesných biotopov európskeho významu, do ktorých nie sú navrhnuté žiadne funkčné plochy/stavby.

V procese pripomienkovania SoH SD a návrhu SD boli od orgánov verejnej správy a od dotknutých správcov doručené stanoviská. Relevantné pripomienky z týchto stanovísk sú premietnuté do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Záverom možno konštatovať, že v procese posudzovania vplyvov hodnoteného SD na životné prostredie (t. j. v SoH SD a v odbornom posudku) neboli identifikované také významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na zložky životného prostredia, a to ako na prírodné prostredie, umelé prostredie (urbanizované) a sociálne prostredie, ktoré by neumožnili predmetný SD schváliť. Za účelom minimalizácie vplyvov SD na vyššie uvedené prírodné a urbánne systémy, sú nové doplňujúce opatrenia zmiernujúce vplyv SD na životné prostredie, ktoré ešte vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov, ktoré svoje stanoviská doručili príslušnému orgánu EIA v etape prerokovania SoH SD (§ 12 zákona EIA), uvedené v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V tejto kapitole sú uvedené i opatrenia, ktoré vyplynuli zo SoH SD a ktoré doplnil i spracovateľ odborného posudku.

V. HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (Natura 2000)

Návrh riešenia územného plánu obce Šarišské Jastrabie nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Čergov a na jeho integritu ani na najbližšie územia Natura 2000. V katastrálnom území Šarišské Jastrabie sa nachádza resp. do riešeného územia zasahuje chránené územie európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to CHVÚ Čergov. V kontakte s hranicou CHVÚ Čergov je v JZ časti katastrálneho územia navrhnutá funkčná plocha technickej infraštruktúry a prístupová účelová cesta k nej. Prístupová cesta je navrhnutá i na parcele KN C č. 1342/1 k. ú. Šarišské Jastrabie, avšak v tej jej časti, ktorá nie je súčasťou CHVÚ Čergov. V roku 2025 bolo pre zámer výstavby bioplynovej stanice, ktorej umiestnenie sa plánovalo v tejto časti katastra, vykonané zisťovacie konanie podľa postupov zákona EIA. Spracovaný zámer vychádzal i z podkladu „Biometánová stanica 4,0 MW ENG, Primerané hodnotenie vplyvu na územia Natura 2000“ (spracovateľ OTONYCTERIS, s. r. o., Môlča, jún 2025). Záver primeraného hodnotenia bol, že navrhovaná prevádzka nebude mať vplyv na integritu CHVÚ Čergov a nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. I na základe tejto skutočnosti (už

vypracovaného primeraného hodnotenia navrhovanej činnosti – biometánovej stanice na CHVÚ Čergov) nebol dôvod a ani účelnosť vypracovávať ďalšie hodnotenie o možnom vplyve návrhu územného plánu obce na územie Natura 2000, ktoré bolo určené v rozsahu hodnotenia. Do územia Natura 2000 územný plán nenavrhuje žiadne nové stavby, ktoré by si vyžiadali záber pôdy v území CHVÚ Čergov.

VI. ZÁVERY

VI.1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie, pri ktorom boli vzaté do úvahy závery SoH SD, ktorá vychádzala z analýzy informácií o zložkách životného prostredia, stavu využitia územia a významu očakávaných vplyvov SD na životné prostredie a jeho zložky, ako i na obyvateľstvo, vzaté do úvahy tiež stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy a stanoviská dotknutých subjektov, ktorý majú vzťah k dopravnej infraštruktúre a technickej infraštruktúre a vodným tokom, ako i výsledky verejného prerokovania a následne vypracovaného odborného posudku

sa odporúča schválenie

Územného plánu obce Šarišské Jastrabie

pri rešpektovaní opatrení uvedených v kapitole VI.3.

VI.2. Odporúčaná variant

SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie nebol spracovaný variantne. Predložený a posudzovaný SD bol spracovaný jedno variantne.

VI. 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Návrh SD obsahuje záväznú časť, v ktorej sú definované regulatívy a limity využitia územia. Tieto regulatívy a limity spresňujú možnosti využitia územia a spresňujú podmienky pre výstavbu na navrhovaných funkčných plochách. Regulatívy a limity majú za účel regulovať resp. znižovať mieru vplyvu návrhu zástavby a návrhu činností v riešenom území.

Z procesu prerokovania SoH SD spolu s návrhom SD – Územným plánom obce Šarišské Jastrabie podľa zákona EIA, vyplynulo zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb (správcov), ktorí doručili svoje stanovisko príslušnému orgánu EIA – OÚ Stará Ľubovňa, niekoľko odporúčaní/pripomienok, ktoré sú rôznej povahy a smerujú k úprave/doplneniu vlastného SD. Relevantné pripomienky od dotknutých subjektov majúce vzťah k hodnotenému návrhu územného plánu obce sú uvedené v tejto kapitole s odporúčaním na ich zapracovanie do návrhu územného plánu. Niekoľko odporúčaní navrhol i spracovateľ odborného posudku.

Na margo pripomienok zo stanovísk dotknutých subjektov, ktoré sú citáciami zákonných ustanovení je potrebné uviesť, že v strategickom dokumente, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou s výhľadom na niekoľko rokov, je poväčšine zbytočné uvádzať citácie ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ktorých dodržiavanie je zákonnou povinnosťou projektantov alebo stavebníkov pri uskutočňovaní stavieb. Nesplnenie

zákonných povinností neprichádza do úvahy a na ich dodržiavanie dohliadajú orgány štátnej správy pri povoľovacích procesoch v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Odporúčania/ požiadavky, na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

1. V grafickej časti územného plánu vykresliť plošnú rezervu pre zdvojkolajnenie železničnej trate;
2. V grafickej časti územného plánu upraviť polohu funkčnej plochy pre rodinné domy v nadväznosti na k. ú. Pusté pole tak, aby mohol byť objekt rodinného domu umiestnený mimo ochranného pásma železnice;
3. Do záväznej časti územného plánu vo vzťahu k železničnej trati uviesť nový regulatív - súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musí stavebník stavby navrhnuť aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií na navrhovanú výstavbu. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.
4. V grafickej časti územného plánu okolo prístupovej cesty k funkčnej ploche technickej infraštruktúry v blízkosti CHVÚ vyznačiť návrh výsadby drevinovej krovinovej vegetácie;
5. Do záväznej časti územného plánu doplniť regulatív - trafostanicu pri kostole prebudovať na kioskovú alebo ju presunúť do vzdialenejších polôh od NKP, gr. k. Nanebovzatia Panny a existujúce vzdušné elektrické vedenie pri kostole prebudovať na zemné elektrické vedenie;
6. V grafickej časti územného plánu vyznačiť plochu parkoviska pri cintoríne tak, aby bola lokalizovaná mimo existujúci objekt kaplnky;
7. Do sprievodnej správy územného plánu do kapitoly 9 a do záväznej časti do kapitoly 14 doplniť text - za pamätihodnosti obce vyhlásiť aj dve kaplnky a prícestné kríže nachádzajúce sa v katastrálnom území Šarišské Jastrabie;
8. Do sprievodnej správy územného plánu do kapitoly 8 v zmysle UPN PSK doplniť ďalšie dva body, a to „8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva“ a „8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.“;
9. Vypustiť funkčnú plochu rodinných domov, ktorá je navrhovaná na ploche aktívneho zosuvu v lokalite Bane a zároveň presunúť regulatív z kapitoly RL1 záväznej časti vo vzťahu k aktívnym zosuvom do kapitoly 5. záväznej časti územného plánu;
10. V grafickej časti územného plánu vypustiť časť funkčnej plochy výroby a skladov pri ihrisku - parcely KN C č 1130 a 1127/1, ktoré sa nachádzajú v lokalite sútoku toku Vesné a Chotárneho potoka;
11. Do záväznej časti územného plánu v regulatívoch pre povrchové vody (č. 4.9.):
 - doplniť do textu bodu 4.9.6.. ešte nasledovný text - *...povrchového odtoku na svojom stavebnom pozemku povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku na svojom stavebnom pozemku prednostne vybudovaním retenčnej nádrže s následným využívaním zachytenej vody ako úžitkovej vody* a je povinný realizovať opatrenia na zachytávanie ...
 - upraviť celý text bodu 4.9.8. nasledovne - novú zástavbu na funkčných plochách v nadväznosti na vodné toky, pre ktoré nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, situovať mimo zistený rozsah záplavového územia Q100, ktorý bude vypracovaný ako podklad pre umiestnenie stavieb v lokalite; v prípade, že stavba bude umiestňovaná do zisteného rozsahu záplavového územia opatrenia na ochranu stavby na Q100si musí stavebník realizovať na vlastné náklady;

12. Navrhnuť protipovodňovú úpravu úseku toku Vesné (v r.km 2,9000) na prietok Q100, v záujme ochrany lokality pre výstavbu bytových domov a zároveň úpravu úseku toku v grafickej časti územného plánu vyznačiť;
13. Do záväzných regulatívov územného plánu doplniť regulatív - výstavbu rodinných domov na funkčnej ploche rodinných domov na ľavom brehu toku Vesné v r.km 1,000 – 1,200 za komunikáciou, z dôvodu výskytu vnútornej vody, podmieniť povinnosťou odvieť vnútornú vodu z územia ;
14. Do záväznej časti územného plánu v regulatívoch pre plochy lúk a pasienkov (bod č. RL17) doplniť i chov včiel;
15. Do záväznej časti územného plánu v príslušných bodoch doplniť ďalšie zásady/regulatívy:
- a) do záväznej časti územného plánu doplniť - stavebnotechnické opatrenia pre výstavbu nových budov najmä obytných stavieb na území funkčných plôch zasahujúcich do územia so stredným radónovým rizikom je potrebné určiť podľa radónového indexu pozemku na základe objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.
 - b) pri umiestňovaní dočasných objektov na funkčnej ploche poľnohospodárskej pôdy (TTP - lúky a pasienky/, situovať tieto objekty prednostne mimo plôch s prírodnými biotopmi európskeho alebo národného významu;
 - c) pri výstavbe a pri zemných prácach dbať na realizáciu opatrení na zamedzenie šírenia invázy a nepôvodných druhov rastlín, osobitne dôsledne na plochách prvkov ÚSES;
 - d) pôdu na svahoch so sklonom nad 7o v nezastavanej časti stavebných pozemkov chrániť pred vodnou eróziou vhodným vegetačným krytom.

VI. 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 zákona EIA, a to na základe návrhu SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie (marec 2026), informácií obsiahnutých v SoH SD a jej záverov o miere očakávaných/predpokladaných vplyvov SD na životné prostredie (apríl 2026), na základe stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb doručených k SoH SD (máj - jún 2026), verejného prerokovania SoH SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie (27.05.2026), odborného posudku (júl 2026) a ďalších použitých zdrojov vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov.

Samotný návrh riešenia územného plánu obce Šarišské Jastrabie rešpektuje zásady územného plánovania. Opatrenia na minimalizáciu vplyvov na životné prostredie špecifikované v návrhu záväznej časti územného plánu a odporúčané opatrenia v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska sledujú najmä dosiahnutie základného cieľa územného plánovania – udržateľného územného rozvoja so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej štruktúry, efektívne a udržateľné užívanie prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity, vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia pri ochrane ekologickej stability a ekologickej konektivity.

Návrh riešenia územného plánu prihliadal na všetky relevantné pripomienky doručené orgánu územného plánovania v etape oznámenia o SD a k návrhu zadania pre vypracovanie SD. Odporúčania a požiadavky dotknutých subjektov vyjadrené v ich stanoviskách doručených v etape prerokovania SoH SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie ako i návrhy opatrení navrhnutých spracovateľom odborného posudku, nemajú zásadný vplyv na závery posúdenia vplyvu SD na životné prostredie ako celku, ktoré sú prezentované v SoH SD. Odporúčania a požiadavky na úpravu a doplnenie vlastného SD, ktoré sú uvedené v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska,

napomáhajú k zmierneniu miery prípadného negatívneho vplyvu SD na životné prostredie, prípadne precizujú texty záväzných regulatívov územného plánu.

Záverečným stanoviskom sa odporúča prijať/schváliť návrh SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie, a to nielen z dôvodu že výsledkom procesu posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie sa nepreukázali významné negatívne vplyvy SD na životné prostredie ale najmä tiež z dôvodu, že navrhovaný SD bude mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, umožní primeraný ďalší rozvoj obce pri rešpektovaní zosúlad'ovania záujmov urbanistického rozvoja s primeranou ochranou zložiek životného prostredia a najmä prírodného prostredia.

Navrhované riešenie SD významne negatívne neovplyvní jednotlivé zložky životného prostredia a životné prostredie v riešenom území. Doručené stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy k SoH SD a k vlastnému SD v procese posudzovania podľa zákona EIA neobsahovali také závažné pripomienky alebo požiadavky, ktoré by jednoznačne poukazovali na nemožnosť prijať resp. schváliť navrhovaný SD.

VI.5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona EIA „sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.“

Podľa § 16 ods. 2 zákona EIA „sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva: a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, b) vyhodnocovaní jeho účinnosti, c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.“

Pre tento druh SD, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni podrobnosti (stupni) územného plánu obce nie je potrebné stanovovať osobitné úlohy monitoringu zložiek životného prostredia. Vývoj zložiek životného prostredia bude sledovateľný v stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy pri umiestňovaní stavieb a iných aktivít v k. ú. Šarišské Jastrabie (najmä v procese prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere, ohlásenia stavby). Pri nepriaznivom vývoji stavu zložiek životného prostredia je povinnosťou orgánu verejnej správy na úseku starostlivosti o životné prostredie realizáciu výstavby a aktivít navrhnutých týmto SD, vo svojom stanovisku v etape ich umiestňovania do územia primerane regulovať v prípade potreby až zakázať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Obec ako obstarávateľ SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie je i orgánom územného plánovania a je teda v zmysle zákona o územnom plánovaní povinná sledovať aktuálnosť územného plánu obce a je povinná najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán (zabezpečiť vypracovanie správy a stave územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona o územnom plánovaní), či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky. Dotknuté orgány verejnej správy a iné subjekty sú v zmysle § 28 zákona o územnom plánovaní povinné na požiadanie obce poskytnúť pre potreby obstarávania územnoplánovacích podkladov údaje o území a sú zodpovedné za ich správnosť, úplnosť a aktuálnosť v čase ich poskytovania.

VI. 6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Návrh riešenia SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie je vypracovaný s prihliadnutím na primeranú ochranu zložiek životného prostredia vrátane prírodného prostredia, ktoré je v obci Šarišské Jastrabie relatívne nenarušené a dobre zachovalé, v ktorom sa nachádzajú prírodné biotopy ako i biotopy druhov, jeho hodnotné časti sú vyhlásené za chránené územia alebo vyčlenené ako prvky ÚSES. SD je vypracovaný s prihliadnutím na zabezpečenie riešenia environmentálnych problémov obce. SD okrem návrhu nových urbanizovaných plôch a stavieb/činností navrhol i viaceré ekostabilizačné prvky a rieši také návrhy technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré nemajú významný negatívny vplyv na ovzdušie, vodu, pôdu a biotu. Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN obce Šarišské Jastrabie a opatrení podľa kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska pri realizácii stavieb/činností podľa SD, je možné konštatovať, že SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie dostatočne zohľadňuje environmentálne aspekty v riešení navrhovaného rozvoja územia. Táto povinnosť zohľadňovať environmentálnu problematiku v tvorbe územného plánu vyplýva i z dikcie zákona o územnom plánovaní - „*územným plánovaním je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj za podmienok ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, ...*“

V celkovom posúdení vplyvu SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie na životné prostredie bola dôležitou dokumentáciou SoH SD a jej pripomienkovanie. Štruktúra a obsah SoH SD je vypracovaný v súlade s prílohou č. 5 zákona EIA. Primerane úrovni známych informácií o území a v súlade s platnou legislatívou regulujúcou a limitujúcou územný rozvoj, sú v SoH SD vyhodnotené vplyvy navrhovaných funkčných plôch/stavieb/činností SD na obyvateľstvo a životné prostredie v jeho komplexnosti.

Požiadavky a pripomienky dotknutých subjektov, ktoré uviedli dotknuté orgány verejnej správy vo svojich stanoviskách (máj – jún 2026) nemajú zásadný vplyv na celkovú kvalitu SoH SD a rovnako nemajú zásadný vplyv na závery o očakávaných vplyvoch SD na životné prostredie, ktoré sú v SoH SD prezentované. Zo strany dotknutých orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých subjektov boli v procese pripomienkovania SoH SD a návrhu SD podľa zákona EIA uplatnené určité pripomienky a relevantné z nich sú zapracované do tohto záverečného stanoviska.

Verejnosť mala možnosť sa k SoH SD vyjadriť a zaslať príslušnému orgánu EIA svoje stanovisko na základe zverejnenia SoH SD a vlastného SD - ÚPN obce Šarišské Jastrabie na webovom portáli MŽP SR (zverejnené 12.05.2026). V etape prerokovania SoH SD neboli príslušnému orgánu EIA doručené žiadne stanoviská verejnosti. Zo záznamu z verejného prerokovania SoH SD zo dňa 27.05.2026 nevyplýva, že by verejnosť svoje pripomienky uplatnila alebo ich zaslala príslušnému orgánu EIA. Možnosť konzultácií, ktoré v zmysle zákona EIA oznámil orgán EIA, nevyužil žiadny dotknutý subjekt vrátane verejnosti.

Pre SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie nebola v dokumente „rozsah hodnotenia pre vypracovanie Správy o hodnotení“, ktorý vydal príslušný orgán EIA – Okresný úrad Stará Ľubovňa č. OU-SL-OSZP-2024/006557-019 zo 17.08.2023, určená podmienka variantného riešenia územného plánu. V porovnaní s tzv. nulovým variantom je hodnotený SD „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ v etape návrhu územného plánu obce jednoznačne výhodnejší a progresívny vo všetkých oblastiach, ktoré aktuálne územno-plánovacia dokumentácia rieši resp. má možnosť riešiť. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho aktuálne zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia, teda bez ďalšieho územného rozvoja, bez doplnenia potrebnej infraštruktúry v oblasti odkanalizovania obce a ochrany vôd (návrh vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV), progresívneho riešenia odpadového hospodárstva (návrh kompostoviska), progresívneho nakladania s povrchovými vodami (zadržiavanie vody v území, hospodárenia s dažďovou vodou), ochrany ovzdušia (návrh

plynofikácie lokality Bane), zlepšovania miestnej dopravnej komunikačnej siete a tým i vytvárania podmienok pre komfort bývania obyvateľov ako i zlepšovania ekonomickej základe obce. Navrhovaný a hodnotený SD oproti nulovému variantu je výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce, vrátane na jej obyvateľov a na ich zdravie. Vytvára tiež podmienky na zlepšenie pohody bývania obyvateľov obce, jej ekonomického postavenia a riešenie environmentálnej problematiky.

Vzhľadom k charakteru posudzovaného SD, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia na úrovni podrobnosti územného plánu obce, nie je pre tento SD navrhovaný žiadny špecifický monitoring. Prípadné potrebné informácie o stave životného prostredia resp. o jeho vývoji by mali byť primerane obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré budú tieto orgány vydávať v rámci povoľujúcich procesov pri umiestňovaní a uskutočňovaní jednotlivých stavieb/činností podľa schváleného ÚPN obce Šarišské Jastrabie alebo v rámci procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu resp. nového územného plánu obce Šarišské Jastrabie podľa zákona o územnom plánovaní.

Pri realizácii jednotlivých stavieb/aktivít podľa schváleného SD, je samozrejme potrebné dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy v každej etape uskutočňovania stavieb/činností. Pri rešpektovaní postupov a limitov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich životné prostredie je predpoklad, že ÚPN obce Šarišské Jastrabie nebude mať významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia vrátane dotknutého prírodného prostredia katastrálneho územia Šarišské Jastrabie.

Na základe všetkých relevantných podkladov z procesu posudzovania vplyvov SD – ÚPN obce Šarišské Jastrabie bolo zistené, že posudzovaný SD, pri zohľadnení jeho regulatívov uvedených v záväznej časti a pri zapracovaní doplňujúcich podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska, je možné prijať/schváliť.

VI.7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods.5 zákona EIA „Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa [§ 6 ods. 6](#), [§ 8 ods. 8](#), [§ 12 ods. 2](#), účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.“

V rámci procesu posudzovania vplyvov SD - ÚPN obce Šarišské Jastrabie na životné prostredie podľa zákona EIA (v etape oznámenia SD, v etape oznámenia rozsahu hodnotenia, v etape oznámenia SoH SD vrátane vlastného SD) neboli príslušnému orgánu EIA doručené žiadne písomné stanoviská od verejnosti. Verejnosť sa zúčastnila verejného prerokovania SoH SD a vlastného SD, ktoré sa konalo v obci Šarišské Jastrabie dňa 27.05.2026, podľa zápisnice z tohto prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k SoH SD ani k vlastnému SD od zúčastnenej verejnosti. Žiadne písomné pripomienky neboli ani následne po prerokovaní SoH SD príslušnému orgánu EIA od verejnosti doručené.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1.Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni
Obrancov mieru 1
064 01 Stará Ľubovňa

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ odborného posudku RNDr. Marta Makarová, Šrobárova 1, 080 01 Prešov, oprávnená osoba, č. osvedčenia: 458/2010/OHPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-SL-2026/000458-044 zo dňa 15.06.2026 podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa
Ing. Helena Kundľová, PhD., vedúca odboru

VII.3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Starej Ľubovni, dňa 13.07.2026

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Helena Kundľová, PhD.
vedúca odboru