

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, preskúmal podľa § 62 pôvodného stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.05.2026 podalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 pôvodného stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu: „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, II. etapa, 1. časť“ (km 1,325 – KÚ)

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01-1.1 Rozšírenie cesty, km 1,325-KÚ

SO 03.1 Ochrana jestvujúcich rozvodov SLP metalických a optických vedení, km 1,325-KÚ

SO 05.1 Verejné osvetlenie, km 1,325-KÚ

SO 07.1 Sadové úpravy, km 1,325-KÚ

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Čunovo,

- trvalý záber: pozemky reg. C-KN parc. č. 1150, 1172, 1176, 1178, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 2360/1, zapísané na LV 1469, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava;
- dočasný záber: pozemok reg. C-KN parc. č. 1133, zapísaný na LV 1469, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: stavebná úprava existujúcej miestnej cesty.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Čunovo rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-300/4-TX1/2023-24/C-Kri-6 zo dňa 20.03.2024 a dodržanie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. UKSP-152-TX1/2026/C-Kri zo dňa 02.06.2026. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava rozhodnutím č. MAGS ODP 50361/2023-395386 zo dňa 05.06.2023 povolilo výrub cestnej zelene v rámci stromoradia nachádzajúceho sa na cestnom pozemku.

Účastníci konania:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Ing. Dušan Hestera, Ing. Karol Hlaváč, Ing. Dana Hlaváčová, DG projekt, Špitálska 20, 811 08 Bratislava, IČO 50 895 176 (projektanti)
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých: katastrálne územie Čunovo
trvalý záber: pozemky reg. C-KN parc. č. 1150, 1172, 1176, 1178, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 2360/1;
dočasný záber: pozemok reg. C-KN parc. č. 1133;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného objektu **SO 01-1.1 Rozšírenie cesty, km 1,325-KÚ** je rekonštrukcia časti vstupnej cestnej komunikácie do Čunova. Riešený úsek sa začína v km 1,325 a končí v mieste pripojenia na zrealizovaný úsek komunikácie – križovatka s Cédrovou ulicou. Dĺžka úseku bude 448,65 m. Z dôvodu nutnosti napojenia rekonštruovaného úseku na pôvodnú cestu bude v km 1,325 realizované dočasné napojenie na jestvujúcu vozovku na dĺžke 20 m. Rovnako na konci úseku bude realizované napojenie na zrealizovaný úsek komunikácie – križovatka s Cédrovou ulicou na dĺžke 41,76 m. V rámci rekonštrukcie sa existujúca vozovka vybúra a nahradí novou hrúbky 580 mm. Smerové a výškové vedenie zostane nezmenené.

V mieste zjazdu na účelovú komunikáciu v km 1,400 vľavo trasa navrhovaného rozšírenia komunikácie zasahuje do trasy existujúcej tlakovej kanalizácie d225 PVC a existujúceho STL plynovodu. V rámci stavebného objektu bude riešená aj ich ochrana.

Predmetom stavebného objektu **SO 03.1 Ochrana jestvujúcich rozvodov SLP metalických a optických vedení, km 1,325-KÚ** bude realizácia chráničiek na ochranu nasledovných sietí:

- optický kábel UPC,
- oznamovací kábel TELEKOM,
- ovládací kábel NN,
- MOK Slovak Telekom.

Jestvujúce káblové vedenia budú uložené do žľabov TK2 s poklopom.

Predmetom stavebného objektu **SO 05.1 Verejné osvetlenie, km 1,325-KÚ** bude inštalácia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“), ktorá začína v km 1,325 a končí v mieste pripojenia na zrealizovaný úsek po križovatku s Cédrovou ulicou. Projekt rieši návrh svietidiel a stožiarov VO, káblové trasy a zapojenie VO, uzemnenie stožiarov VO. Riešená sústava VO bude napojená z jestvujúceho stĺpu VO. Projekt nerieši vetvu VO a rozvádzač RVO z ktorého bude doplnená svetelná sústava napojená.

Predmetom stavebného objektu **SO 07.1 Sadové úpravy, km 1,325-KÚ** bude návrh sadových úprav na plánované zásahy do krajiny v rámci navrhovaného rozšírenia vstupnej cestnej komunikácie do Čunova. Navrhnutá je stromová a bylinná etáž. V rámci stromovej vegetácie je navrhovaná línia drevín – jarabina vtáčia, ktorá je menšieho vzrastu. Na svahoch navrhovaného cestného telesa je navrhnutý trávnik, založený hydroosevom.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracovali Ing. Dušan Hestera, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 4942*A2, Ing. Dana Hlaváčová, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5443*A2, Ing. Karol Hlaváč, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 4391*Z*4-24, Ing. Peter Gombár, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5813*14 vypracovanej v apríli 2026 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) pôvodného stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
 19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
 20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 21. Stavebník je povinný pred začatím ďalšej etapy stavby (II. etapa časť 2) zabezpečiť dočasný prístup na susedné pozemky z miestnej cesty, ktorá je predmetom tohto povolenia.
 22. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – stanovisko č. MAGS SSUC 56285/2026-463312/RPS-149 zo dňa 26.06.2026

- Trváme na podmienkach uvedených v našom vyjadrení č. MAGS SSUC 52970/2023-394183/RIO-123a zo dňa 20.09.2023 k PD pre zmenu územného rozhodnutia stavby „Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova - II etapa (1. úsek) Bratislava - Čunovo, okrem bodu č. 7, ktorý sa bude riešiť až v II. etape 2. časti - úsek od km 0,000 na ceste I/2 po km 1,325.
- Pri všetkých prácach súvisiacich s objektami v správe SSUC sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,> TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné princípy a standardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>).
- Všetky šachty a meracie zariadenia na trase IS žiadame osadiť podľa možnosti mimo vozovky Petržalskej ul. v správe SSUC.
- O určenie použitia dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Po ukončení prác k preberaciemu konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - SSUC spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcu komunikácií, správcu DZ a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov, odvodnenia predmetnej komunikácie.
- Pri preberacom konaní žiadame SSUC- správcovi komunikácií, cestnej zelene a dopravného značenia predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami

(dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby (stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápis z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcou).

- Na práce na objektoch v správe SSUC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – stanovisko č. MAGS SSUC 52970/2023-394183/RIO-123a zo dňa 20.09.2023

- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 57789/18-477873 zo dňa 17.1.2019 a v zmene Záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 50912/2023-373554 zo dňa 17.05.2023.
- Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>.
- Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobrý odvod povrchových vôd z dotknutých komunikácií v rámci realizácie II. etapy výstavby (vrátane miest prepojenia nivelety pôvodných a nových konštrukcií. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Vozovku rekonštruovanej komunikácie žiadame plynulo prepojiť s niveletami vozoviek existujúcich komunikácií v miestach napojenia tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a okolí nestála voda.
- V rámci rekonštrukcie komunikácie žiadame vybudovať aj všetky nové odbočenia - zjazdy na okolité (priľahlé) pozemky a účelové komunikácie (použiť rovnakú konštrukcie ako na rekonštruovanej komunikácii - min. v rozsahu ochranného pásma komunikácie) a tak, aby povrchové vody nevytekali na rekonštruovanú vozovku predĺženia Petržalskej ul. (Je to dôležité preto, aby pri používaní rôznych poľnohospodárskych a iných mechanizmov a vozidiel nedochádzalo k poškodeniu - ulamovaniu krajov vozovky rekonštruovanej komunikácie.
- Žiadame, aby odvodňovací rigol vyústený do priekopy mimo ochranné pásmo vodného zdroja bol na pozemku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak je potrebné zabezpečiť súhlasné stanovisko vlastníka nehnuteľnosti (pozemku).
- Správca mostov oddelenia správy a údržby technických objektov (OSaÚTO) SSUC Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nesúhlasí s vedením oznamovacích optických káblov (UPC) v chráničke podvesenej na nosnej konštrukcii mosta cez Rusovský kanál. Vedenie káblov žiadame riešiť (pri absencii chodníkov) vedením - zabudovaním chráničiek v rímsovej časti mosta s dostatočnou rezervou, najlepšie po oboch stranách mosta.
- Pri napojení novej vozovky na vozovky existujúcich komunikácií (na cestu I/2 a ul. Hraničiarsku ul.) žiadame dodržať platné predpisy, STN a TP 01/2014 (pôvodne TP 079), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy existujúcej vozovky a vozovky navrhovaného

rozšírenia (aj v miestach napojenia na cestu I/2 a v križovatke s Hraničiarskou ul.) použiť klzné tmy, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 30 cm (každéj vrstvy), medzi jednotlivé konštrukčné vrstvy použiť spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m², použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75. Poslednú - obrusnú vrstvu PÚ hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku.

- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s členmi bývalej komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu dopravného značenia.
- Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Komunikácie a ich úpravy, ktoré budú zverené do správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - sekcii správy a údržby ciest (SSUC) je potrebné (vrátane pozemkov) majetkovo právne usporiadať.
- K zásahu do komunikácií, ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte tak - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, (aj svahov, priekop) a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete – min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny - aj ich koreňový systém (okrem drevín určených na výrub) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 57789/18-477873 zo dňa 17.01.2019 a jeho zmena č. MAGS OUIČ 50912/2023-373554 zo dňa 17.05.2023

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB3230/2026 zo dňa 29.05.2026

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne Informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke: <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technicke-siete-bratislava/developeri-stavebnici-a-projektanti>.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/318043-002 zo dňa 08.03.2024

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie č. 310/4508/2026-2 zo dňa 23.04.2026

Pri návrhu a realizácii žiadame dodržať podmienky, uvedené v liste č. 1643-2/342/2023 zo dňa 07.06.2023:

- Existujúcu vozovku určenú na frézovanie, navrhované komunikácie v mieste križovania so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 pred začatím

zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994, e-mail: dusan.keder@hmsp.sk.

- Križovanie komunikácie navrhnúť a realizovať kolmo na závlahové potrubie.
- Závlahové potrubie v mieste križovania s komunikáciou uložiť do chráničky.
- Výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne.
- Prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania.
- V prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Okresný úrad Bratislava, orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/493927-002 zo dňa 27.05.2026

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi (§77 ods. 3 zákona o odpadoch) a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona o odpadoch napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
 - poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),
 je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, OPaK, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/493941-002 zo dňa 16.06.2026

- Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“).
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
- Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Podľa predloženej dokumentácie sa v rámci realizácie SO 07.1 — sadové úpravy, navrhuje výsadba stromov. V zmysle ustanovení § 48 zákona pri výbere druhového zloženia vysádzaných drevín odporúčame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, naväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie (chránička DN 400 na STL plynovode) č. TD/KS/0056/2026/An zo dňa 04.06.2026

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať** SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom

- a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o **stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením**

plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. **4543/230323/BA/MM**,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- **podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby** musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL DN 150, PN 300 kPa, ID 145103, oceľ.
- Navrhovaná chránička DN400 v dĺžke cca 18 m bude umiestnená na STL distribučnom plynovode DN 150, PN 300 kPa, oceľ na p. č. 1150, k.ú. Čunovo.
- Chráničku ukončiť min. 1m od hranice plánovaného okraja navrhovaného rozšírenie komunikácie.
- Celková dĺžka chráničky, tak bude podľa PD cca 18,0m. Na oboch koncoch osadiť čuchacie zariadenie a umiestniť prepojovací objekt POCH.
- Zapojenie POCH vykonať po dohode s pracovníkmi prevádzky SPP - distribúcia ,a.s. a merací protokol odovzdať pri preberacom konaní.
- Vybudované plynárenské zariadenie je potrebné odovzdať do majetku SPP - distribúcia a.s.
- Realizačné práce na rozšírení vstupnej komunikácie do Čunova je možné začať až po vybudovaní a odovzdaní delenej chráničky DN 400 na STL plynovode PN 300 kPa v celom rozsahu.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0378/2026/An zo dňa 01.07.2026

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení

- prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Pre uvedenú stavbu bolo vypracované stanovisko TD/KS/0056/2026/An zo dňa 4.6.2026 - Chránička DN 400 na STL plynovode DN150. Z toho dôvodu nebolo potrebné riešiť stanovisko pre umiestnenie stavby v BP/OP plyn, zariadení.**
- **Pri budovaní samotnej stavby žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 017689/2026/Fj zo dňa 16.06.2026

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BYS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Čonka, 0940 611 728).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému

- vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 - **Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.**
 - **Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi žiadame vykonávať ručne, v otvorenom výkope.** Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 - Zahájenie výkopových prác **žadame** v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Nakoľko rekonštrukcia prístupovej cesty prechádza cez **OP II. Stupeň VZ Čunovo**, podľa stanoviska Oddelenia režimového sledovania a ochrany vodárenských zdrojov BVS a.s. zo dňa 8. júna je potrebné dodržať:

- Počas prác nesmie byť obmedzený prístup do areálu VZ Čunovo.
- Pri realizácii prác požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) týkajúce sa ochrany vodárenského zdroja a vyhlášky MŽPSR č. 29/2005 Z. z.
- Požadujeme dodržať ustanovenia rozhodnutia OÚ BA č. OU BA-OSZP3-2019/10878/SOJ/V-6462 zo dňa 19.2.2019:
 - Ponechať hustý trávnatý pás po stranách štátnej cesty v súčasnom stave, na ceste vylúčiť prepravu látok, ktoré škodia vodám, a nebezpečného odpadu, príslušný úsek cesty označiť zákazom zastavenia, zákazom vjazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie, a zákazom chemického posypu,
 - pri rekonštrukcii prístupovej komunikácie do Čunova a pri budovaní nových komunikácií do územia v prípade výstavby rodinných a bytových domov zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z komunikácie mimo ochranného pásma VZ v smere prúdenia podzemných vôd.
- Po pravej strane cesty v smere do Čunovo sa nachádza **vrt PZO-3** v správe a majetku BVS a.s.: pri rekonštrukcii nesmie prísť k jeho poškodeniu a musí byť umožnený k nemu prístup pracovníkom BVS a.s. a povereným osobám BVS.

Dopravný podnik Bratislava a.s., stanovisko č. 7257/7605/2026 P4903 16 zo dňa 19.06.2026

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s. minimálne 30 dní vopred.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, náhradné polohy zastávok MHD** vo vylúčenom alebo stavebnom úseku, **ktoré musia byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme a tiež je potrebné zabezpečiť pešie koridory k zastávkam MHD.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú bezpečnosť prevádzky MHD, **nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky).**
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Prípadne komplikácie, ktoré nastanú počas stavebných prác a súvisia s prerušením verejnej dopravy je potrebné nahlásiť na dopravný dispečing DPB-tel. č. 02/5950 7777.
- Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdného profilu komunikácie na uliciach zasiahnutými prácami.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, CSO, stanovisko č. MAGS ODP 50682/2023-544485 zo dňa 01.08.2023

- V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
- V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
- Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
- O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.

- O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, CSO, listom č. MAGS ODP 56274/2026-479881 zo dňa 11.06.2026 potvrdilo platnosť stanoviska aj v stavebnom konaní.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612610514 zo dňa 15.04.2026

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.**

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 635/2026 zo dňa 30.03.2026

- Pred zahájením zemných prác je potrebné **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a **pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie**,
 - **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje)**, tzn. len ručný výkop,
 - preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +30 cm od vyznačenej polohy,
 - v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
 - pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
 - zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
 - križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC,
 - ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
 - v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný **vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994 Tomáš Toth**,
 - odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. číslo 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 - **Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.**
23. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčínujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona.
 24. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 pôvodného stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 25. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 26. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy

- predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
27. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 28. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 29. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

Voči navrhovanej stavbe dňa 03.07.2026 vzniesli tieto námietky účastníci konania Miroslav Ryba, Csanárova 1, 851 10 Bratislava a Igor Varga, Čunovo 3005, 851 10 Bratislava:

1. *Prvá z nich sa týka stavebného objektu SO 07.1 Sadové úpravy. Podľa nášho názoru, takto koncipovaný návrhom riešenia výsadby stromov investor nepreukázal dostatočnú vedomosť o miestnych pomeroch a ani odborné vedomosti o plantingu. Aj keď v tejto oblasti neexistuje zákonná úprava, vo všeobecnosti sa uplatňujú a sú zaužívané pravidlá a všeobecné postupy k realizácii. Jedná sa predovšetkým o dodržiavanie odstupových vzdialeností od susedných pozemkov. Tieto odstupy sa praktizujú v závislosti od druhu, a to hlavne od výšky a šírky stromu v dospelosti. Z praxe sú vzdialenosti stanovené od 3 m (min) do 5 m od susedných pozemkov (od cesty je to min. 2 m). Investorov návrh sa ani nepribližoval týmto vzdialenostiam a investor ani nevedel, aký typ bude predmetom plantingu. Potrebu a účel výsadby nevedel investor vysvetliť a ani nevedel, že inkriminovaný úsek je prirodzeným koridorom pre divú zver, ako sú srny, diviaky..... a pod., s ktorými majú lokálni rezidenti bohaté, negatívne skúsenosti dňom aj nocou, 24/7. Bezúčelová výsadba navrhnutá v zmysle investora a neprimerané zahustenie časom vzrastlých stromov poskytne do budúcnosti neprekonateľnú prekážku na rozhľadových pomeroch pre motoristov a bude trvalou hrozbou v bezpečnosti dopravnej premávky.*

Námietke sa čiastočne vyhovuje

2. *Druhá výhrada sa týka navrhnutého zjazdu z ÚR z komunikácie Petržalská ul. na náš pozemok parc. č. 1224. Keďže investor rekonštrukciu komunikácie etapizoval a etapy rozdelil ešte aj do častí, sme nútení v tomto konaní zabezpečiť ako prenajímatelia svojmu nájomcovi trvalý prístup s ťažkou technikou na prenajatú parcelu. Je to z dôvodu, že permanentný zjazd sa nachádza v II. etape, časť 2. od km 1,325 zostupne v ľavej časti vozovky smer BA. Preto navrhujeme, aby ŠSÚ už v tomto konaní zapracoval podmienku vybudovania provizórneho zjazdu pre investora a to tak, že bude vybudovaný prednostne pred začatím investičnej činnosti na II. etape, časť 2 z už zrekonštruovanej komunikácie, ktorá je predmetom tohto konania a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na II. etapu, časť 2.*

Námietke sa vyhovuje

3. *Záverom považujeme za potrebné dodať, že ako nedostatok v konaní je s určitosťou absencia PD SO 05.1 – Verejné osvetlenie. ŠSU v texte o začatí konania konštatuje cit: „žiadost' poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby“. Máme za to, že nepatrná*

zmienka v dvoch vetách v technickej správe je nepostačujúca pre SO líniovej stavby v tomto rozsahu – aj bežný občan, stavebník jednoduchej stavby na ohlásku potrebuje doložiť minimálne jednoduchú formu PD. Ako sa vyjadril ŠSÚ, nie je v tomto štádiu potrebná a argumentoval v prospech investora s tým, že bude vypracovaný realizačný projekt v budúcnosti. Ako je však všeobecne známe, realizačný projekt slúži ako podklad pre zhotoviteľa a nie k stavebnému konaniu a po skončení konania....

Námietka sa zamietla

Námietky účastníkov konania sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) podalo dňa 15.05.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rozšírenie vstupnej cestnej komunikácie do Čunova, II. etapa, 1. časť**“ (km 1.325 – KÚ), v rozsahu stavebných objektov **SO 01-1.1 Rozšírenie cesty, km 1,325-KÚ, SO 03.1 Ochrana jestvujúcich rozvodov SLP metalických a optických vedení, km 1,325-KÚ, SO 05.1 Verejné osvetlenie, km 1,325-KÚ a SO 07.1 Sadové úpravy, km 1,325-KÚ**, katastrálne územie Čunovo.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 56178/2026/466472 zo dňa 10.06.2026. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 pôvodného stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 57789/18-477873 zo dňa 17.01.2019 a jeho zmena č. MAGS OUIČ 50912/2023-373554 zo dňa 17.05.2023,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, cestný správny orgán, list č. MAGS ODP 56274/2026-479881 zo dňa 1.06.2026,
- Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB3230/2026 zo dňa 29.05.2026,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS SSUC 56285/2026-463312/RPS-149 zo dňa 26.06.2026,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/001639-002 zo dňa 02.08.2023,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového

- hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/493927-002 zo dňa 27.05.2026,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/318043-002 zo dňa 08.03.2024,
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/493941-002 zo dňa 16.06.2026,
 - Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 7257/7605/2026 P4903_16 zo dňa 19.06.2026,
 - SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0056/2026/An zo dňa 04.06.2026,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 017689/2026/Fj zo dňa 16.06.2026,
 - Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612610514 zo dňa 15.04.2026,
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 635/2026 zo dňa 30.03.2026,
 - OTNS, vyjadrenie č. 103628 zo dňa 13.04.2026,
 - HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie č. 310/4508/2026-2 zo dňa 23.04.2026.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povolovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 16.06.2026 nahliadol účastník konania Miroslav Ryba, Csanárova 1, 851 10 Bratislava do spisového materiálu vedeného v predmetnej veci. Bol oboznámený s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a bola mu poskytnutá možnosť vyjadriť sa k nim. K podkladom rozhodnutia nevzniesol žiadne námietky. Po dohode s účastníkom konania bolo z podnetu špeciálneho stavebného úradu na deň 23.06.2026 zvolané pracovné rokovanie za účasti stavebníka, na ktorom bolo dohodnuté, že účastník konania písomne predloží na špeciálny stavebný úrad svoje námietky ohľadom vybudovania dočasného vjazdu na pozemok par. č. 1224 k. ú. Čunovo, počas realizácie 2. časti II. etapy rozšírenia vstupnej komunikácie do Čunova a voči výsadbe náhradnej zelene pozdĺž komunikácie.

Účastníci konania Miroslav Ryba, Csanárova 1, 851 10 Bratislava a Igor Varga, Čunovo 3005, 851 10 Bratislava v lehote na uplatnenie námietok a pripomienok stanovenej špeciálnym stavebným úradom v oznámení o začatí stavebného konania pre účastníkov konania a dotknuté orgány 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia si uplatnili tieto námietky:

1. *Prvá z nich sa týka stavebného objektu SO 07.1 Sadové úpravy. Podľa nášho názoru, takto koncipovaným návrhom riešenia výsadby stromov investor nepreukázal dostatočnú vedomosť o miestnych pomeroch a ani odborné vedomosti o plantingu. Aj keď v tejto oblasti neexistuje zákonná úprava, vo všeobecnosti sa uplatňujú a sú zaužívané pravidlá a všeobecné postupy k realizácii. Jedná sa predovšetkým o dodržiavanie odstupových vzdialeností od susedných pozemkov. Tieto odstupy sa praktizujú v závislosti od druhu, a to hlavne od výšky a šírky stromu v dospelosti. Z praxe sú vzdialenosti stanovené od 3 m (min) do 5 m od susedných pozemkov (od cesty je to min. 2 m). Investorov návrh sa ani nepribližoval týmto vzdialenostiam a investor ani nevedel, aký typ bude predmetom plantingu. Potrebu a účel výsadby nevedel investor vysvetliť a ani nevedel, že inkriminovaný úsek je prirodzeným koridorom pre divú zver, ako sú srny, diviaky..... a pod., s ktorými majú lokálni rezidenti bohaté, negatívne skúsenosti dňom aj nocou, 24/7. Bezúčelová výsadba navrhnutá v zmysle investora a neprimerané zahustenie časom vzrastlých stromov poskytne do budúcnosti neprekonateľnú prekážku na rozhľadových pomeroch pre motoristov a bude trvalou hrozbou v bezpečnosti dopravnej premávky.*

Účastník konania namieta navrhnuté sadové úpravy z dôvodu údajne nedostatočne preukázaného zohľadnenia miestnych pomerov, nevhodného umiestnenia stromov vo vzťahu k susedným pozemkom, absencie špecifikácie drevinového zloženia, ako aj možného negatívneho vplyvu na rozhľadové pomery a bezpečnosť cestnej premávky.

Stavebný úrad preskúmal projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov a

vyjadrenia projektanta. Z predloženej dokumentácie vyplýva, že sadové úpravy sú navrhnuté v rozsahu stromovej vegetácie pozdĺž komunikácie a zatrávnenia svahov hydroosevom a sú súčasťou stavby a ich realizácia bude vykonaná v súlade s požiadavkami príslušných technických predpisov, podmienkami správcov dotknutej infraštruktúry a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pokiaľ ide o namietané odstupové vzdialenosti stromov od susedných pozemkov, stavebný úrad konštatuje, že všeobecne záväzný právny predpis nestanovuje pre predmetnú stavbu záväzné minimálne vzdialenosti výsadby drevín od hraníc susedných pozemkov v rozsahu uvádzanom účastníkom konania. Posúdenie vhodnosti umiestnenia výsadby je predmetom projektového riešenia a odborného návrhu spracovaného oprávnenou osobou. Rozostupy medzi drevinami sú volené podľa odporúčaní TP 04/2010 Technické podmienky vegetačných úprav pri pozemných komunikáciách, na 7 m tak, aby boli zabezpečené rozhlady do krajiny.

K námietke týkajúcej sa možného obmedzenia rozhladových pomerov a bezpečnosti cestnej premávky stavebný úrad uvádza, že projektová dokumentácia bola predložená na posúdenie príslušným dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy v oblasti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Zo záväzných stanovísk nevyplýva nesúhlas s navrhovaným riešením ani požiadavka na jeho prepracovanie z dôvodu zhoršenia rozhladových pomerov. Projektová dokumentácia bola predložená na posúdenie príslušným dotknutým orgánom a tvrdenia týkajúce sa migrácie voľne žijúcej zveri a budúceho možného výskytu negatívnych javov neboli podložené stanoviskom príslušného orgánu ochrany prírody. Stavebný úrad preto nemal dôvod považovať uvedené tvrdenia za preukázané.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad vyhodnotil námietku ako **nedôvodnú**. Náhradná výsadba stromovej vegetácie za výrub sa podľa vyjadrenia stavebníka zrealizuje na iných, vhodnejších pozemkoch mimo cestného telesa Petržalskej ulice. Náhradné pozemky budú určené na základe prebiehajúcich rokovaní s mestskou časťou Čunovo.

2. *Druhá výhrada sa týka navrhnutého zjazdu z ÚR z komunikácie Petržalská ul. na náš pozemok parc. č. 1224. Keďže investor rekonštrukciu komunikácie etapizoval a etapy rozdelil ešte aj do častí, sme nútení v tomto konaní zabezpečiť ako prenajímatelia svojmu nájomcovi trvalý prístup s ťažkou technikou na prenajatú parcelu. Je to z dôvodu, že permanentný zjazd sa nachádza v II. etape, časť 2. od km 1,325 zostupne v ľavej časti vozovky smer BA. Preto navrhujeme, aby ŠSÚ už v tomto konaní zapracoval podmienku vybudovania provizórneho zjazdu pre investora a to tak, že bude vybudovaný prednostne pred začatím investičnej činnosti na II. etape, časť 2 z už zrekonštruovanej komunikácie, ktorá je predmetom tohto konania a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na II. etapu, časť 2.*

Účastník konania požaduje, aby stavebný úrad v rámci predmetného stavebného konania uložil stavebníkovi povinnosť vybudovať provizórny zjazd na pozemok parc. č. 1224 pred začatím realizácie ďalšej etapy stavby, a to z dôvodu zabezpečenia prístupu ťažkej techniky na prenajatý pozemok.

Stavebný úrad preskúmal predmetnú námietku a dospel k záveru, že navrhovaná podmienka nesúvisí priamo s posudzovanou časťou stavby v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Predmetom stavebného konania je povolenie konkrétnej stavby a jej stavebných objektov v rozsahu podanej žiadosti. Stavebný úrad je pri rozhodovaní viazaný predloženým projektovým riešením a nie je oprávnený ukladať stavebníkovi povinnosť realizovať ďalšie stavebné objekty alebo dočasné úpravy, ktoré nie sú súčasťou povoloňavanej stavby a nevyplývajú z ochrany verejných záujmov.

Otázka zabezpečenia prístupu na súkromný pozemok počas realizácie stavby predstavuje predovšetkým súkromnoprávny a organizačný vzťah medzi stavebníkom a dotknutými vlastníckmi alebo užívateľmi nehnuteľností. Prípadné dočasné dopravné opatrenia budú

riešené v rámci organizácie výstavby a príslušných povolovacích procesov.

Stavebný úrad predmetnej námietke **vyhovel** a podmienil stavebníka pred začatím ďalšej etapy zabezpečiť dočasný vjazd na pozemok z časti miestnej cesty, ktorá je predmetom tohto stavebného povolenia.

3. *Záverom považujeme za potrebné dodať, že ako nedostatok v konaní je s určitou absenciou PD SO 05.1 – Verejné osvetlenie. ŠSÚ v texte o začatí konania konštatuje cit: „žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby“. Máme za to, že nepatrná zmienka v dvoch vetách v technickej správe je nepostačujúca pre SO líniovej stavby v tomto rozsahu – aj bežný občan, stavebník jednoduchej stavby na ohlášku potrebuje doložiť minimálne jednoduchú formu PD. Ako sa vyjadril ŠSÚ, nie je v tomto štádiu potrebná a argumentoval v prospech investora s tým, že bude vypracovaný realizačný projekt v budúcnosti. Ako je však všeobecne známe, realizačný projekt slúži ako podklad pre zhotoviteľa a nie k stavebnému konaniu a po skončení konania....*

Účastník konania namieta, že v podkladoch stavebného konania absentuje projektová dokumentácia stavebného objektu SO 05.1 Verejné osvetlenie a že stručný opis uvedený v technickej správe nemožno považovať za dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Stavebný úrad preskúmal rozsah predloženej projektovej dokumentácie a zistil, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahuje podklady v rozsahu potrebnom na posúdenie navrhovanej stavby podľa príslušných ustanovení stavebných predpisov. V predloženej projektovej dokumentácii sa nachádza projektová dokumentácia stavebného objektu SO 05.1 Verejné osvetlenie, km 1,325 – KÚ, vypracovanej v apríli 2026 odborným projektantom a z predloženej dokumentácie vyplýva charakter navrhovaných úprav verejného osvetlenia, ich rozsah a vzťah k ostatným stavebným objektom.

Zároveň stavebný úrad konštatuje, že žiadny z dotknutých orgánov nevzniesol námietku k rozsahu alebo obsahu podkladov týkajúcich sa verejného osvetlenia. Účastník konania nevyužil možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie, ktorá bola dohodnutá v termíne 01.07.2026.

Na základe uvedeného sa námietka **zamieta**.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Čunovo a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Ing. Dušan Hestera, Ing. Karol Hlaváč, Ing. Dana Hlaváčová, DG projekt, Špitálska 20, 811 08 Bratislava, IČO 50 895 176 (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Čunovo
trvalý záber: pozemky reg. C-KN parc. č. 1150, 1172, 1176, 1178, 1177/1, 1177/2, 1179/1, 2360/1;
dočasný záber: pozemok reg. C-KN parc. č. 1133;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC, ODS
2. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS,
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
16. Ing. Dušan Hestera, Ing. Karol Hlaváč, Ing. Dana Hlaváčová, DG projekt, Špitálska 20, 811 08 Bratislava, IČO 50 895 176 (projektanti)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

18. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: